



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 11 lipca 2001 r.

Nr 23

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY

- 485– Nr XXVII/271/2001 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie nadania statutu Drawsko Pomorskiemu Ośrodkowi Kultury w Drawsku Pomorskim1962
- 486– Nr XXIX/280/2001 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 30 kwietnia 2001 r. w sprawie zarobkowego przewozu osób taksówką na terenie gminy Dziwnów1966
- 487– Nr XXI/243/2001 Rady Powiatu w Gryfinie z dnia 28 marca 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego1966
- 488– Nr XXX/185/2001 Rady Gminy w Grzmiącej z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie ustalenia górnej stawki opłaty za ścieki1968
- 489– Nr XXVIII/309/01 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 1 czerwca 2001 r. w sprawie zaliczenia dróg położonych w granicach i poza granicami administracyjnymi miasta Karlina do kategorii dróg gminnych1969
- 490– Nr XXIV/431/2001 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ul. Władysława IV a ul. Batalionów Chłopskich1977
- 491– Nr XXVII/169/2001 Rady Gminy w Marianowie z dnia 24 kwietnia 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę Marianowo2005
- 492– Nr XXVII/170/2001 Rady Gminy w Marianowie z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Marianowo2005
- 493– Nr XXXIX/241/2001 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 28 maja 2001 r. w sprawie zmiany statutu Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Myśliborzu2006
- 494– Nr XXXI/256/2001 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 1 czerwca 2001 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne2009
- 495– Nr XXXIII/166/2001 Rady Gminy w Sławoborzu z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie wysokości opłat za znakowanie zwierząt i wystawianie świadectwa miejsca pochodzenia zwierząt2010
- 496– Nr XXXIII/207/2001 Rady Gminy w Starym Czarnowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia znakowania zwierząt i ustalenia opłat za znakowanie2011

INFORMACJA

- 497– Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Nr OSZ-820/283-B/18/2001/I/AS z dnia 31 maja 2001 r.2012

PROTOKÓŁ

- 498– Wyników referendum gminnego przeprowadzonego w dniu 1 lipca 2001 r. w sprawie odwołania Rady Gminy w Darłowie przed upływem kadencji2012

Poz. 485

**UCHWAŁA NR XXVII/271/2001
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 27 kwietnia 2001 r.**

w sprawie nadania statutu Drawsko Pomorskiemu Ośrodkowi Kultury w Drawsku Pomorskim.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Nadaje się statut Drawsko Pomorskiemu Ośrodkowi Kultury w Drawsku Pomorskim stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc statut Drawsko Pomorskiemu Ośrodkowi Kultury w Drawsku Pomorskim nadany uchwałą Nr XVII/129/92 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 stycznia 1992 r. w sprawie połączenia Biblioteki Publicznej im. Stefana Żeromskiego w Drawsku Pomorskim z Drawsko Pomorskim Ośrodkiem Kultury w Drawsku Pomorskim.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Jędrzejczak

Załącznik do uchwały Nr XXVII/271/2001
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 27 kwietnia 2001 r. (poz. 485)

STATUT

**Drawsko Pomorskiego Ośrodka Kultury
w Drawsku Pomorskim**

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Drawsko Pomorski Ośrodek Kultury w Drawsku Pomorskim zwany dalej „Ośrodkiem” został utworzony na mocy uchwały Nr XVII/129/92 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 stycznia 1992 r.

§ 2.

Rada Miejska oraz Zarząd Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie sprawuje mecenat nad działalnością kulturalną polegającą na wspieraniu i promocji twórczości, edukacji i oświaty kulturalnej, działań i inicjatyw kulturalnych oraz na ochronie dziedzictwa kultury.

§ 3.

1. Ośrodek działa na podstawie:
 - 1) ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123),
 - 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1997 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
 - 3) ustawy o bibliotekach z dnia 27 czerwca 1997 r. (Dz. U. Nr 85, poz. 539),
 - 4) niniejszego statutu.
2. Ośrodek Kultury jest instytucją kultury, posiada osobowość prawną na podstawie art. 14 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123)

§ 4.

1. Formami organizacyjnymi działalności Ośrodka są: Ośrodek Kultury, Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy im. Stefana Żeromskiego, Świetlica Wiejska w Suliszewie i Kino „Drawa”.
2. Siedzibą Ośrodka jest Ośrodek Kultury w Drawsku Pomorskim ul. Piłsudskiego 12.
3. Terenem działania Ośrodka jest Miasto i Gmina Drawsko Pomorskie.

ROZDZIAŁ II
CEL I PRZEDMIOT DZIAŁANIA

§ 5.

Działalność Ośrodka polega na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury.

§ 6.

Podstawowym celem Ośrodka jest pozyskiwanie i przygotowanie społeczeństwa do aktywnego uczestnictwa w kulturze oraz współtworzenia jej wartości.

§ 7.

1. Do podstawowych działań Ośrodka należy w szczególności:
 - edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę,
 - gromadzenie, dokumentowanie, tworzenie, ochrona i udostępnienie dóbr kultury,
 - tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego oraz zainteresowania wiedzą i sztuką,
 - tworzenie warunków dla rozwoju folkloru, a także rękodzieła ludowego i artystycznego,
 - rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych.
2. Zadania wymienione w § 7 ust. 1 Ośrodek realizuje przede wszystkim przez organizowanie:
 - zespołowego uczestnictwa w kulturze,
 - różnorodnych form edukacji kulturalnej,
 - form indywidualnej aktywności kulturalnej,
 - imprez kulturalnych.
3. Ośrodek może prowadzić działalność instruktazowo - metodyczną.

§ 8.

Realizując zadania określone w § 7 Ośrodek może:

- organizować imprezy artystyczne, rozrywkowe i turystyczne,
- organizować spektakle, koncerty, wystawy, odczyty,
- prowadzić wypożyczanie książek i dzieł sztuki,
- prowadzić naukę języków obcych,
- prowadzić impresariat artystyczny,
- prowadzić działalność wydawniczą,
- świadczyć usługi poligraficzne, fonograficzne, fotograficzne, filmowe, plastyczne oraz inne z zakresu kultury,
- prowadzić ogniska artystyczne,
- prowadzić wypożyczanie kostiumów, rekwizytów, sprzętu technicznego i innego,
- prowadzić sprzedaż dzieł sztuki i artykułów użytku kulturalnego,
- organizować imprezy zlecane (okolicznościowe, rodzinne, obrzędowe i inne),
- świadczyć usługi gastronomiczne.

§ 9.

W Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy im. Stefana Żeromskiego zadania kulturalne Ośrodek realizuje poprzez gromadzenie, przechowywanie, konserwację zbiorów bibliotecznych oraz udostępnianie zbiorów i upowszechnianie czytelnictwa polskiej i światowej literatury.

§ 10.

Do zadań Ośrodka należy udostępnianie, upowszechnianie i popularyzacja polskiego i światowego dorobku filmowego.

ROZDZIAŁ III ZARZĄDZANIE I ORGANIZACJA

§ 11.

Nadzór merytoryczno - finansowy nad Ośrodkiem sprawuje Zarząd Miasta i Gminy oraz Rada Miejska w Drawsku Pomorskim.

§ 12.

Ośrodkiem zarządza i reprezentuje na zewnątrz Dyrektor Ośrodka Kultury.

Dyrektora Ośrodka powołuje w drodze konkursu i odwołuje Zarząd Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie.

§ 13.

Dyrektor Ośrodka podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie odpowiedzialność.

§ 14.

Burmistrz Miasta i Gminy wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do Dyrektora Ośrodka.

§ 15.

Dyrektor Ośrodka prowadzi politykę kadrową w stosunku do pracowników Ośrodka.

§ 16.

Ośrodek samodzielnie opracowuje plany swojej działalności.

§ 17.

Dyrektor przedkłada do zaopiniowania Zarządowi Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie program działania oraz regulamin organizacyjny Ośrodka.

§ 18.

Ośrodek może tworzyć nowe placówki kultury i zarządza już istniejącymi określonymi w Regulaminie Organizacyjnym.

§ 19.

Zastępców Dyrektora Ośrodka wyznacza Dyrektor.

§ 20.

Strukturę organizacyjną i szczegółowe zadania wszystkich form organizacyjnych Ośrodka określa Regulamin Organizacji Wewnętrznej Ośrodka.

§ 21.

Zasady wynagradzania pracowników są określone w Regulaminie Wynagradzania w porozumieniu z Zarządem Miasta i Gminy.

ROZDZIAŁ IV MAJĄTEK I FINANSE

§ 22.

Ośrodek gospodaruje samodzielnie przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzi samodzielną gospodarkę finansową w ramach posiadanych środków kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania oraz pokrywania kosztów działalności przychodami.

§ 23.

Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

§ 24.

Ośrodek prowadzi działalność w oparciu o środki finansowe pochodzące z:

- 1) przychodów z działalności gospodarczej,
- 2) dotacji z budżetu Miasta i Gminy,
- 3) środków otrzymywanych od osób fizycznych i prawnych,
- 4) z innych źródeł.

§ 25.

Tryb dotowania Ośrodka jest ustalony przez Radę Miejską w uchwale budżetowej na podstawie rocznego planu finansowego w budżecie Miasta i Gminy w Drawsku Pomorskim na dany rok. Dotacja przekazywana jest na rachunek Ośrodka w okresach miesięcznych w wysokości 1/12 dotacji rocznej z góry.

§ 26.

Wartość Ośrodka odzwierciedla fundusz Ośrodka, który odpowiada wartości wydzielonego Ośrodkowi i nabytego mienia.

§ 27.

Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan działalności obejmujący przychody i rozchody.

§ 28.

Ośrodek może otrzymać dodatkowo dotacje celowe na realizację zadań zleconych przez Zarząd Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie.

§ 29.

Ośrodek opracowuje również roczny plan działalności.

§ 30.

Ośrodek może prowadzić działalność gospodarczą, o ile nie jest ona sprzeczna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Dochód z działalności służy realizacji zadań statutowych.

ROZDZIAŁ V POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 31.

1. Statut nadaje i zatwierdza Rada Miejska w Drawsku Pomorskim.
2. Zmiany w Statucie mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

§ 32.

Ośrodek używa pieczętki o treści:

Drawsko Pomorski
Ośrodek Kultury
ul. Piłsudskiego 12, tel. 36 322 30
78-500 Drawsko Pomorskie

§ 33.

Ośrodek posługuje się nazwą w pełnym brzmieniu oraz skrótem nazwy DPOK.

Poz. 486**UCHWAŁA NR XXIX/280/2001
Rady Gminy w Dziwnowie
z dnia 30 kwietnia 2001 r.****w sprawie zarobkowego przewozu osób taksówką na terenie gminy Dziwnów.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o warunkach wykonywania krajowego drogowego przewozu osób (Dz. U. Nr 141, poz. 942, Nr 158, poz. 1045; z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 160, poz. 1063; z 1999 r. Nr 86, poz. 963; z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Gminy w Dziwnowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się na terenie gminy Dziwnów wymóg uzyskania zezwolenia na zarobkowy przewóz osób taksówką.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY**Sylwester Pałosz****Poz. 487****UCHWAŁA NR XXI/243/2001
Rady Powiatu w Gryfinie
z dnia 28 marca 2001 r.****w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 44 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578, zm.: Nr 155, poz. 1014; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1.

Do składania oświadczenia woli w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości będących własnością Powiatu Gryfińskiego, zwanych w dalszej treści uchwały „nieruchomościami” jest upoważniony Zarząd Powiatu.

§ 2.

Nabywanie, zbywanie i obciążanie nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu.

§ 3.

Wydzierżawianie, wynajmowanie nieruchomości lub jej części na okres dłuższy niż trzy lata wymaga zgody Rady Powiatu i następuje wg zasad ustalonych w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 4.

Wydzierżawienie, wynajęcie nieruchomości na okres nie przekraczający trzech lat wymaga powiadomienia przez zarządcę nieruchomości Zarządu Powiatu, co najmniej 14 dni przed planowaną ww. czynnością, przeprowadzoną na zasadach ustalonych w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 5.

Użyczenie nieruchomości lub jej części na okres dłuższy niż trzy lata dokonuje Zarząd Powiatu, a na okres nie przekraczający trzech lat wymaga powiadomienia przez zarządcę nieruchomości Zarządu Powiatu, co najmniej 14 dni przed planowaną czynnością.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Lidia Pięta

Załączniki do uchwały Nr XXI/243/2001
Rady Powiatu w Gryfinie
z dnia 28 marca 2001 r. (poz. 487)

Załącznik Nr 1

**Zasady wydzierżawiania oraz wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego
zwanym dalej nieruchomościami na okres dłuższy niż trzy lata.**

§ 1.

1. Wydzierżawianie bądź wynajmowanie nieruchomości następuje w drodze przetargu, który przeprowadza się w formie
 - 1) przetargu ustnego nieograniczonego,
 - 2) przetargu pisemnego nieograniczonego,
 - 3) przetargu pisemnego ograniczonego.
2. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.
3. O zastosowanej formie przetargu decyduje Zarząd Powiatu.
4. Zarząd Powiatu określi w drodze odrębnej uchwały formę przeprowadzenia przetargu.

§ 2.

Zarząd Powiatu sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę bądź najem - zgodnie z treścią art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543), a także określa w wykazie odpowiednie dane ujęte w wyżej wymienionym art. 35.

§ 3.

Rada Powiatu może zwolnić z obowiązku przeprowadzania przetargu na wydzierżawienie bądź wynajęcie nieruchomości lub jej części, jeżeli uzasadnia to ważny cel publiczny.

Zasady wydzierżawiania oraz wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego zwanych dalej nieruchomościami na okres nie przekraczający trzech lat.

§ 1.

1. Wydzierżawianie bądź wynajmowanie nieruchomości następuje w drodze przetargu, który przeprowadza się w formie
 - 1) przetargu ustnego nieograniczonego,
 - 2) przetargu pisemnego nieograniczonego,
 - 3) przetargu pisemnego ograniczonego.
2. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.
3. O zastosowanej formie przetargu decyduje zarządca nieruchomości powiadamiając Zarząd Powiatu.

§ 2.

Zarządca nieruchomości sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę bądź najem – zgodnie z treścią art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543), a także określa w wykazie odpowiednie dane ujęte w wyżej wymienionym art. 35.

§ 3.

Rada Powiatu może zwolnić z obowiązku przeprowadzania przetargu na wydzierżawienie bądź wynajęcie nieruchomości lub jej części, jeżeli uzasadnia to ważny cel publiczny.

Poz. 488

**UCHWAŁA NR XXX/185/2001
Rady Gminy w Grzmiącej
z dnia 28 czerwca 2001 r.**

w sprawie ustalenia górnej stawki opłaty za ścieki.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 60, poz. 369, Nr 121, poz. 770, z 2001 r. Nr 22, poz. 272) na wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Grzmiącej Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

W oparciu o przedłożoną przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej kalkulację kosztów utrzymania i eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych ustala się na terenie Gminy Grzmiąca górną stawkę opłaty:

- za ścieki wprowadzane do kanalizacji sieciowej 1,70 zł brutto za m³ (w cenie zawarte jest 7% podatku VAT tj. 0,11 zł).

§ 2.

Przyjmuje się ilość wprowadzonych ścieków wg proporcji 1 : 1 w stosunku do pobranej wody.

§ 3.

Dokonanie wymiaru i poboru opłat za ścieki powierza się Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Grzmiącej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr XXV/163/2000 Rady Gminy Grzmiąca z dnia 12 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za wodę i ścieki w części dotyczącej wysokości opłat za wprowadzone ścieki.

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2001.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Babiak

Poz. 489

**UCHWAŁA NR XXVIII/309/01
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 1 czerwca 2001 r.**

**w sprawie zaliczenia dróg położonych w granicach i poza granicami administracyjnymi miasta Karlina
do kategorii dróg gminnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, zm: Nr 86, poz. 958) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Białogardzkiego, Rada Miejska w Karlinie uchwała, co następuje:

§ 1.

Do kategorii dróg gminnych w granicach administracyjnych miasta Karlino zalicza się drogi wymienione w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Do kategorii dróg gminnych publicznych poza granicami administracyjnymi miasta Karlino zalicza się drogi wymienione w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Karlino.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tomasz Rusiecki

Załączniki do uchwały XXVIII/309/01
Rady Miejskiej w Karliniu
z dnia 1 czerwca 2001 r. (poz. 489)

Załącznik Nr 1

Drogi (ulice) zaliczane do kategorii dróg gminnych w granicach administracyjnych miasta Karlino:

1. Ludwika Waryńskiego
2. Spichrzowa
3. Bolesława Prusa
4. Stanisława Wigury
5. Żwirki
6. Marii Konopnickiej
7. Stefana Okrzei
8. Parkowa
9. 4 -go Marca
10. Słoneczna
11. Niepodległości
12. Spokojna
13. Bolesława Chrobrego
14. Stanisława Moniuszki
15. Fryderyka Chopina
16. Bogusława X
17. Krótka
18. Stroma
19. Ogrodowa
20. Walki Młodych
21. Hanki Sawickiej
22. Tadeusza Pełki
21. Zofii Jaworskiej
22. Wolności
23. Nadbrzeżna
24. Wyzwolenia
25. Przyjaźni
26. Jedności
27. J. Krasickiego
28. Spacerowa.

1. Wykaz dróg gminnych poza granicami administracyjnymi miasta Karlino:

1. Domacyno - Sikorzyce,
2. Domacyno - Gościnko (kolonia),
3. Domacyno (śródpolna) I,
4. Domacyno (śródpolna) II,
5. Domacyno (śródpolna) III,
6. Domacyno (śródpolna) IV,
7. Gościnko (kolonia) - Karwin (kolonia),
8. Domacyno (śródpolna) V,
9. Zwartowo (śródpolna) I,
10. Zwartowo (śródpolna) II,
11. Zwartowo (śródpolna) III,
12. Zwartowo (śródpolna) IV,
13. Karwin - Zwartowo,
14. Gościnko (śródpolna) I,
15. Gościnko (śródpolna) II,
16. Gościnko (śródpolna) III,
17. Gościnko (śródpolna) IV,
18. Gościnko (śródpolna) V,
19. Gościnko (śródpolna) VI,
20. Gościnko (śródpolna) VII,
21. Gościnko (śródpolna) VIII,
22. Karwin (śródpolna) I,
23. Karwin (kolonia) II,
24. Karwin (kolonia) III,
25. Karwin (kolonia) IV,
26. Karwin (kolonia) V,
27. Karwin (kolonia) VI,
28. Malonowo (śródpolna) I,
29. Malonowo - Karwin (kolonia),
30. Malonowo (śródpolna) I,
31. Malonowo (śródpolna) II,
32. Malonowo (śródpolna) III,
33. Malonowo (śródpolna) IV,
34. Karwin - Krukowo,
36. Malonowo (śródpolna) V,
37. Malonowo (śródpolna) VI,
38. Kozia Góra (śródpolna) I,
39. Kozia Góra (śródpolna) II,
40. Kozia Góra - Chotyń,
41. Kozia Góra (śródpolna) III,
42. Kozia Góra (śródpolna) IV,
43. Garnki (śródpolna) I,
44. Garnki (śródpolna) II,
45. Garnki (śródpolna) III,
46. Garnki (śródpolna) IV,
47. Kozia Góra (śródpolna) V,
48. Kozia Góra - Kowańcz,
49. Kowańcz (kolonia - śródpolna) I,
50. Kowańcz - Kowańcz (kolonia),
51. Kowańcz (kolonia - śródpolna) II,
52. Kowańcz (kolonia - śródpolna) III,
53. Chotyń,
54. Chotyń w kierunku drogi powiatowej nr 150 - I,
55. Chotyń w kierunku drogi powiatowej nr 150 - II,

56. Kowańcz (kolonia) w kier. dr. powiatowej nr 150,
57. od drogi pow. nr 150 do Krukowa,
58. Krukowo (śródpolna) I,
59. Krukowo (śródpolna) II,
60. Krukowo (śródpolna) III,
61. Krukowo (śródpolna) IV,
62. Krukowo - Pobłocie Wielkie,
63. Pobłoci Wielkie (śródpolna) I,
64. Pobłocie Wielkie w kier. dr. pow. nr 150,
65. Pobłocie Wielkie (śródpolna) II,
66. Pobłocie Wielkie (śródpolna) III,
67. Wietszyno (śródpolna) I,
68. Karścino (śródpolna) I,
69. Karścino w kier. dr. pow. nr 145,
70. Karścino (śródpolna) II,
71. Pobłocie Wielkie - Karścino,
72. Karścino (śródpolna) III,
73. Karścino (śródpolna) IV,
74. Karścino (śródpolna) V,
75. Karścino (śródpolna) VI,
76. Karścino (śródpolna) VII,
77. Karścino (śródpolna) VIII,
78. Karścino (śródpolna) IX,
79. Kowańcz - Kowańcz (kolonia),
80. Kowańcz (śródpolna) IV,
81. Kowańcz (śródpolna) V,
82. Kowańcz (śródpolna) VI,
83. Kowańcz - Lubiechowo,
84. Kowańcz (śródpolna) VII,
85. Kowańcz (śródpolna) VIII,
86. Kowańcz (śródpolna) IX,
87. Kowańcz (śródpolna) X,
88. Kowańcz (śródpolna) XI,
89. Kowańcz (śródpolna) XII,
90. Kowańcz (śródpolna) XIII,
91. Karlino - Kowańcz,
92. Lubiechowo (śródpolna) I,
93. Lubiechowo (śródpolna) II,
94. Lubiechowo (śródpolna) III,
95. Czerwięcino (śródpolna) I,
96. Czerwięcino - Lubiechowo,
97. Czerwięcino (śródpolna) II,
98. Czerwięcino (śródpolna) III,
99. Lubiechowo (śródpolna) IV,
100. Lubiechowo (śródpolna) V,
101. Lubiechowo - Kołopotowo,
102. Lubiechowo (śródpolna) VI,
103. Lubiechowo (śródpolna) VII,
104. Daszewo (stacja),
105. Poczernino (śródpolna) I,
106. w miejscowości Poczernino I,
107. Daszewo - Daszewo (kolonia),
108. Daszewo (śródpolna) I,
109. Daszewo (śródpolna) II,
110. Daszewo (śródpolna) III,
111. Daszewo (śródpolna) IV,
112. Daszewo (śródpolna) V,
113. Daszewo (śródpolna) VI,

114. Daszewo (śródpolna) VII,
115. Daszewo (śródpolna) VIII,
116. Daszewo (śródpolna) IX,
117. Dębolas w kierunku dr. pow. nr 139,
118. Dębolas (śródpolna) I,
119. Dębolas (śródpolna) II,
120. Karlinko w kierunku dr. pow. nr 139,
121. Karlinko w kier. dr. krajowej nr 6,
122. Karlinko (śródpolna) I,
123. Karlinko (śródpolna) II,
124. kopalnia gazu Karlinko w kierunku drogi krajowej nr 6,
125. Karlinko (śródpolna) III,
126. Karlinko w kierunku kopalni I,
127. Karlinko w kierunku kopalni II,
128. Karlinko w kierunku kopalni III,
129. Witolub w kierunku drogi krajowej nr 6 I,
- 130- Witolub w kierunku drogi krajowej nr 6 II,
131. Witolub (śródpolna) I,
132. dr. do wysypiska odpadów,
133. Daszewo w kier. dr. pow. nr 139,
134. Daszewo (kolonia - śródpolna) I,
135. Daszewo (kolonia - śródpolna) II,
136. Daszewo (kolonia - śródpolna) III,
137. Daszewo (kolonia - śródpolna) IV,
138. Daszewo (kolonia - śródpolna) V,
139. Daszewo (kolonia - śródpolna) VI,
140. Daszewo (kolonia - śródpolna) VII,
141. Daszewo (kolonia - śródpolna) VIII,
142. od dr. pow. nr 138 - Mierzynek,
143. Mierzynek - Mierzynek (kolonia),
144. w m. Mierzynek (kolonia),
145. Mierzynek - Świeminko,
146. Mierzynek - Ubysławice,
147. Ubysławice (śródpolna) I,
148. Ubysławice (śródpolna) II,
149. Mierzynek (kolonia śródpolna),
150. Ubysławice (śródpolna) III,
151. Ubysławice (śródpolna) IV,
152. Ubysławice (śródpolna) V,
153. Ubysławice (śródpolna) VI,
154. Ubysławice (śródpolna) VII,
155. Ubysławice (śródpolna) VIII,
156. Ubysławice (śródpolna) IX,
157. Ubysławice (śródpolna) X,
158. Ubysławice (śródpolna) XI,
159. Ubysławice (śródpolna) XII,
160. Mierzyn - Warnino (kolonia)
161. Mierzyn (śródpolna) I,
162. Wyganowo (śródpolna),
163. Mierzyn (śródpolna) II,
164. Mierzyn - Skoczów,
165. Wyganowo (śródpolna) I,
166. Wyganowo (śródpolna) II,
167. Karlinko (śródpolna),
168. Syrkowice (śródpolna).

Wykaz dróg gminnych na terenie miejscowości wiejskich gminy Karlino:**1. DASZEWO:**

- droga w m. Daszewo I,
- droga w m. Daszewo II,
- droga w m. Daszewo III,
- droga w m. Daszewo IV,
- droga w m. Daszewo V,
- droga w m. Daszewo VI,
- droga w m. Daszewo VII,
- droga w m. Daszewo VIII.

2. KOWAŃCZ:

- droga w m. Kowańcz I,
- droga w m. Kowańcz II,
- droga w m. Kowańcz III,
- droga w m. Kowańcz IV,
- droga w m. Kowańcz V,
- droga w m. Kowańcz VI,
- droga w m. Kowańcz VII,
- droga w m. Kowańcz VIII,
- droga w m. Kowańcz IX,
- droga w m. Kowańcz X.

3. KARWIN:

- droga w m. Karwin I,
- droga w m. Karwin II,
- droga w m. Karwin III,
- droga w m. Karwin IV.

4. DOMACYNO:

- droga w m. Domacyno I,
- droga w m. Domacyno II,
- droga w m. Domacyno III,
- droga w m. Domacyno IV.

5. KARLINKO:

- droga w m. Karlino w kierunku lasu.

6. CZERWIĘCINO:

- droga w m. Czerwięcino I,
- droga w m. Czerwięcino nr II.

7. POBŁOCIE WIELKIE:

- droga w m. Pobłocie Wielkie I,
- droga w m. Pobłocie Wielkie II,
- droga w m. Pobłocie Wielkie III,
- droga w m. Pobłocie Wielkie IV,
- droga w m. Pobłocie Wielkie V,
- droga w m. Pobłocie Wielkie VI,
- droga w m. Pobłocie Wielkie VII.

8. KARŚCINO:

- droga w m. Karścino I,
- droga w m. Karścino II,
- droga w m. Karścino III,
- droga w m. Karścino IV,
- droga w m. Karścino V,
- droga w m. Karścino VI,
- droga w m. Karścino VII,
- droga w m. Karścino VIII,
- droga w m. Karścino IX.

9. WYGANOWO:

- droga w m. Wyganowo I,
- droga w m. Wyganowo II,
- droga w m. Wyganowo III.

10. CHOTYŃ:

- droga w m. Chotyń.

11. KRUKOWO:

- droga w m. Krukowo I,
- droga w m. Krukowo II,
- droga w m. Krukowo III,
- droga w m. Krukowo IV,
- droga w m. Krukowo IV,
- droga w m. Krukowo V,
- droga w m. Krukowo VI.

12. KOZIA GÓRA:

- droga w m. Kozia Góra I,
- droga w m. Kozia Góra II,
- droga w m. Kozia Góra II,
- droga w m. Kozia Góra IV,
- droga w m. Kozia Góra V,
- droga w m. Kozia Góra VI.

13. GOŚCINKO:

- droga w m. Gościnko I,
- droga w m. Gościnko II,
- droga w m. Gościnko III,
- droga w m. Gościnko V,
- droga w m. Gościnko w kierunku pól.

14. ZWARTOWO:

- droga w m. Zwartowo I,
- droga w m. Zwartowo II,
- droga w m. Zwartowo III,
- droga od drogi krajowej Nr 6 w kierunku pól w obr. Zwartowo IV,
- droga od drogi krajowej Nr 6 w kierunku pól w obr. Zwartowo V,
- droga od drogi krajowej Nr 6 w kierunku pól w obr. Zwartowo VI,
- droga od drogi krajowej Nr 6 w kierunku pól w obr. Zwartowo VII,
- droga w m. Zwartowo VIII,
- droga w m. Zwartowo IX,
- droga w m. Zwartowo X,

- droga w m. Zwartowo XI,
- droga w m. Zwartowo XII,
- droga od drogi krajowej Nr 6 w kierunku pól w obr. Zwartowo XIII.

15. LUBCECHOWO:

- droga w m. Lubiechowo I,
- droga w m. Lubiechowo II,
- droga w m. Lubiechowo III,
- droga w m. Lubiechowo IV,
- droga w m. Lubiechowo V,
- droga w m. Lubiechowo VI,
- droga w m. Lubiechowo w kierunku pól VII.

16. UBYSŁAWICE:

- droga w m. Ubysławice I,
- droga w m. Ubysławice II,

17. SYRKOWICE:

- droga w m. Syrkowice I,
- droga w m. Syrkowice w kierunku pól II,
- droga w m. Syrkowice w kierunku pól III,

18. MIERZYN:

- droga w m. Mierzyn I,
- droga w m. Mierzyn II,
- droga w m. Mierzyn III,
- droga w m. Mierzyn IV,
- droga w m. Mierzyn V,
- droga w m. Mierzyn VI,
- droga w m. Mierzyn VII,
- droga w m. Mierzyn VIII,
- droga w m. Mierzyn IX,

19. GARNKI:

- droga w m. Garnki I,

20. MIERZYNEK:

- droga w m. Mierzynek I,
- droga w m. Mierzynek II,
- droga w m. Mierzynek III,

21. POCZERNINO:

- droga w m. Poczernino I,
- droga w m. Poczernino II.

Poz. 490

**UCHWAŁA NR XXIV/431/2001
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 25 maja 2001 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ul. Władysława IV a ul. Batalionów Chłopskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157; z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 120, poz. 1268) uchwała się, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne.**

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/274/96 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ulicami Władysława IV i Batalionów Chłopskich uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie, ograniczonego od wschodu ul. Władysława IV, od południa Al. Monte Cassino, ul. Armii Krajowej, od zachodu torami kolejowymi i rzeką Dzierżęcinką, od północy trasą projektowanej drogi ekspresowej Gdańsk - Szczecin, o łącznej powierzchni 110,00 ha.
2. Ustalenia planu są wyrażone w postaci:
 - 1) rysunku planu w skali 1: 2 000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
 - 2) zasad zagospodarowania terenu objętego planem określonych w rozdziale II niniejszej uchwały stanowiących ustalenia ogólne,
 - 3) warunków zagospodarowania i zabudowy terenów elementarnych określonych w rozdziale III niniejszej uchwały - stanowiących ustalenia szczegółowe.

**ROZDZIAŁ II
Zasady zagospodarowania terenu - ustalenia ogólne.**

§ 2.

Ustala się następujące znaczenie terminów zastosowanych w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) plan - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisy szczególne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) rysunek planu - graficzne naniesienie ustaleń planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) teren elementarny - teren o określonym przeznaczeniu podstawowym oznaczony symbolem liczbowo - literowym, na rysunku planu obwiedziony liniami rozgraniczającymi, dla którego w niniejszej uchwale sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
- 5) linie rozgraniczające - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, określające poszczególne tereny elementarne. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się podział na działki,

- 6) linia zabudowy - nieprzekraczalna lub obowiązująca granica zabudowy na poszczególnych terenach elementarnych określonych na rysunku planu. Linie zabudowy, których odległość od linii rozgraniczających wynika jednoznacznie z przepisów szczególnych, nie są pokazane na rysunku planu,
- 7) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie (funkcja), które ustala się dla terenu elementarnego,
- 8) przeznaczenie dopuszczalne - inne przeznaczenie (funkcja) od podstawowego wprowadzone w formie uzupełnienia lub zmiany przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że nie spowoduje ono uciążliwości dla funkcji podstawowej i otoczenia,
- 9) dostęp ogólny (ogólnodostępność) - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi,
- 10) dostęp publiczny - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany ograniczeniami podmiotowymi (rodzaj użytkowników) lecz warunkowany ograniczeniami przedmiotowymi jak: bilety wstępu, opłaty za użytkowanie, czas użytkowania, forma użytkowania,
- 11) powierzchnia terenu netto - suma powierzchni zabudowy, zieleni przydomowej, dojść, dojazdów oraz placyków gospodarczych,
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy netto - stosunek powierzchni ogólnej budynków mieszkalnych do powierzchni terenu netto,
- 13) teren zabudowany o powierzchni (...) przeznacza się - powierzchnia dotyczy całego terenu elementarnego,
- 14) adaptacja - oznacza pozostawienie istniejącej funkcji terenu z możliwością modernizacji, remontów oraz rozbudowy obiektów na nim zlokalizowanych,
- 15) usługi techniczne - zakłady instalatorskie, naprawcze itp. nie pogarszające środowiska.

§ 3.

Podstawowe przeznaczenie terenu może być uzupełnione przez przeznaczenie (funkcje) dopuszczalne dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego określone w § 4 pod warunkiem, że wprowadzenie ich nie spowoduje uciążliwości dla otoczenia i funkcji podstawowej oraz nie będą zajmowały więcej niż 30 % powierzchni użytkowej funkcji podstawowej w odniesieniu do działki budowlanej. Dla wydzielonych działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiących funkcje dopuszczalne, należy zapewnić służebność dojazdu.

§ 4.

Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów:

- 1) tereny pasów drogowych - KU:
 - KUg – ulice główne,
 - KUz – ulice zbiorcze,
 - KUI – ulice lokalne,
 - Kud – ulice dojazdowe,
- 2) tereny kolejowe - KK,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej - M z dopuszczeniem usług komercyjnych, publicznych i urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu zasad określonych w § 3.:
 - MW - wielorodzinnej,
 - MJ - jednorodzinnej,
- 4) tereny zabudowy usługowej - U z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu zasad określonych w § 3.:
 - UP – usługi publiczne, w tym:
 - UPa – administracja,
 - UPo – oświata, nauka,
 - UPk – kultura,
 - UPz – zdrowie i opieka społeczna,
 - UPs – sport i rekreacja z dopuszczeniem usług komercyjnych dostosowanych do charakteru i wymagań funkcji podstawowej,
 - UPr – tereny kultu religijnego,

- UK – usługi komercyjne, w tym:
 - UKh – handel,
 - UKrz – rzemiosło usługowe (fryzjer, szewc, krawiec, gabinety lekarskie, pracownie projektowe),
 - UKg – gastronomia, rozrywka,
 - UKf – banki i towarzystwa ubezpieczeniowe,
 - UKt – usługi turystyczne,

5) tereny zieleni - Z:

- ZP – zieleń parkowa, skwery, bulwary,
- ZI – zieleń izolacyjna, inna,

6) tereny urządzeń komunikacji samochodowej - KS:

- KS – parkingi, garaże,

7) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:

- TE – urządzeń elektroenergetycznych (TE - istniejących, TEp – projektowanych),
- TG – urządzeń gazownictwa,
- TK – urządzeń odprowadzenia i usuwania ścieków,
- TW – urządzeń wodnych,
- TC – urządzeń energii cieplnej,

8) tereny pasów infrastruktury technicznej - T,

9) tereny produkcyjno-magazynowe - PS z dopuszczeniem usług komercyjnych - handlu, rzemiosła, urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu zasad określonych w § 3,

10) tereny produkcji ogrodniczej - RPO.

§ 5.

Dopuszcza się, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie, pozostawienie istniejącej zabudowy o funkcji nieuciążliwej dla otoczenia a niezgodnej z tym przeznaczeniem wraz z możliwością remontu i przebudowy nie powodującej powiększenia dotychczasowej kubatury.

§ 6.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy zachowaniu zasad określonych w § 3, dopuszcza się usługi nie powodujące emisji hałasu przekraczającego na granicy działki poziomu 50 dB, emisji szkodliwych gazów i zapachów, wytwarzania ścieków wymagających neutralizacji. Dla funkcji wymagających transportu dostawczego działalność taka nie może być prowadzona na terenach obsługiwanych ulicami dojazdowymi - KUd.

§ 7.

Lokalizację każdego nowego obiektu, rozbudowę, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania powodującą wzrost potrzeb parkingowych uwarunkowuje się obowiązkiem zapewnienia na terenie inwestycji miejsc postojowych w ilości niezbędnej dla jej prawidłowego funkcjonowania.

§ 8.

Na terenach istniejącej zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych pod warunkiem, że wskaźnik zieleni rekreacyjnej na 1 mieszkańca wyniesie min. 8 m² i powierzchnia całkowita zieleni będzie większa lub równa 50 % powierzchni terenu netto, a wysokość nowoprojektowanych obiektów nie przekroczy wysokości obiektów istniejących.

§ 9.

1. Zakazuje się lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz wszystkich innych obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu i bezpośredniego otoczenia takie jak: ponadnormatywne zanieczyszczenie atmosfery, hałas, promieniowanie jonizujące, pole elektromagnetyczne.
2. W wypadku istniejących lub projektowanych obiektów niezbędnych dla obsługi podstawowych i dopuszczalnych funkcji terenu lecz zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, ewentualna uciążliwość z tego tytułu winna ograniczać się wyłącznie do działki inwestora.
3. Zobowiązuje się inwestora do przedstawienia oceny oddziaływania na środowisko w odniesieniu do obiektów określonych w ust. 2.

§ 10.

1. Trasy i kategorie ulic głównych i zbiorczych znajdujących się na obrzeżu terenu objętego planem pozostawia się bez zmian w liniach rozgraniczających pasy drogowe. Połączenie ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych z tymi ulicami nastąpi na skrzyżowaniach określonych na rysunku planu.
2. Remonty i modernizacje ulic zbiorczych lokalnych i dojazdowych istniejących powinny być prowadzone z uwzględnieniem poprawy bezpieczeństwa ruchu. Parametry techniczne należy przyjmować zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami.
3. Budowa ulic nowoprojektowanych może być etapowana w dostosowaniu do potrzeb zainwestowanych terenów.

§ 11.

Ustala się następujące zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego układu sieciowego. Głównym źródłem zaopatrzenia jest ujęcie „Centrum” Koszalin i ujęcie Mostowo o łącznej wydajności 80 000 m³/dobę. Dla zapewnienia dostaw wody w warunkach specjalnych dla terenu w granicach opracowania planu zabezpieczono dwie studnie publiczne zgodnie z opracowaną strategią w 1996 r. dla potrzeb Koszalina. Oprócz studni publicznych istnieją dwie zakładowe, obecnie nieczynne, przy ul. Batalionów Chłopskich i ul. Gierczak.
- 2) Gospodarka ściekowa.
Przyjęto rozdzielczy system odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez istniejący układ kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków w Jamnie o przepustowości 54 000 m³/dobę. Istniejąca oczyszczalnia może przyjąć dodatkowo około 17 000 m³/dobę. Odprowadzenie wód deszczowych z całego terenu do istniejącego i projektowanego układu kanalizacji deszczowej doprowadzającej ścieki do rzeki Dzierżęcinki z uwzględnieniem podczyszczania ich przed zrzutem do rzeki.
- 3) Gospodarka ciepła.
Ustala się dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej zaopatrzenie grzewcze z miejskiej sieci ciepłej. W przypadku małych obiektów gdzie stosuje się paliwo stałe do celów grzewczych i technologicznych ustala się sukcesywną zamianę stałego paliwa na ekologiczne lub podłączenie do miejskiej sieci ciepłej. Zgodnie z projektem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło opracowanym przez „Energoprojekt” - Warszawa dla projektowanej zabudowy ustala się dostawę ciepła z miejskiego układu sieci ciepłej. W głównych źródłach ciepła dla układu miejskiego jest rezerwa mocy ciepłej około 40 MW do wykorzystania. Dostawa ciepła z miejskiej sieci ciepłej dla obszaru N12-10 MJ do N 12 - 17 MW, UK warunkowana jest koniecznością wymiany istniejącej sieci ciepłej od ul. Kwiatkowskiego do terenu N12-23 UPo, UK.
- 4) Zaopatrzenie w gaz.
Dla potrzeb socjalnych w oparciu o istniejący układ sieciowy, a na cele grzewcze dla obszaru N12 - 10 MJ do N12 - 17MW, UK (w przypadku braku dostawy ciepła z miejskiej ciepłowni) w oparciu o projektowany gazociąg średnioprężny łączący gazociąg średniego ciśnienia w ulicy Władysława IV-go i gazociąg średniego ciśnienia w pobliżu ul. Morskiej. Na terenie w granicach opracowania planu projektuje się sieć gazową w układzie pierścieniowym. Lokalizację wszystkich sieci przewidziano w pasach drogowych, wydzielonych pasach infrastruktury technicznej oraz na terenach zieleni.
- 5) Energia elektryczna.
Zasilanie w energię elektryczną z sieci kablowej energetyki. Na terenie zainwestowanym pozostawia się do dalszego użytkowania, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, istniejące stacje transformatorowe. Na terenach niezainwestowanych przeznaczonych pod przyszłą zabudowę ustala się lokalizację nowych stacji transformatorowych. Zasilenie budynków mieszkalnych i usługowych liniami kablowymi nn - 0,4 KV. Prowadzenie linii przesyłowych według ogólnych zasad w pasach drogowych, pasach infrastruktury technicznej oraz pasach zieleni izolacyjnej.
- 6) Usuwanie odpadów i ich utylizacja.
Powstające odpady gromadzone selektywnie u źródeł są przewożone przez specjalistyczne służby oczyszczania miasta Koszalin na nowe wysypisko śmieci w Sianowie.
- 7) Wszystkie projektowane sieci infrastruktury technicznej lokalizować w liniach rozgraniczających drogi i w wydzielonych pasach technicznych dla infrastruktury.

§ 12.

Zgodnie z art. 4 pkt 3 i art. 5 pkt 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150; z 2000 r. Nr 120, poz. 1268) każda działalność inwestycyjna zmieniająca wygląd zewnętrzny obiektów wybudowanych przed 1945 rokiem wymaga uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

ROZDZIAŁ III

Warunki zagospodarowania i zabudowy terenów elementarnych - ustalenia szczegółowe.

§ 13.

1. Teren objęty planem składa się z terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Każdy teren elementarny jest oznaczony identyfikatorem według kodu odnoszącego zapis na rysunku planu do ustaleń niniejszego rozdziału:
 - symbole N1, N12, N13 oznaczają obszary elementarne określone w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina (Uchwała Rady Miejskiej Nr XXXV/357/97 z dnia 5 września 1997 r.),
 - liczby oznaczają tereny elementarne położone na danym obszarze elementarnym,
 - litery oznaczają przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne terenu elementarnego.
2. Przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje stosowanie odpowiednich ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale II niniejszej uchwały łącznie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszym rozdziale.

§ 14.

Ustalenia przestrzenne.

1. Obszar elementarny N 1.

N1 - 1 UP (UPr, Upk, UPo, Upz)

Teren zabudowany o powierzchni 1,25 ha ograniczony ulicą Franciszkańską, Armii Krajowej, projektowaną drogą 2 KU1, przeznacza się na usługi publiczne typu kult religijny, kultura, oświata, zdrowie i opieka społeczna.

Dopuszcza się:

- wykorzystanie istniejących obiektów na funkcję podstawową bądź ich całkowitą likwidację z wykorzystaniem terenu pod nową zabudowę o tej samej funkcji lub parking z zielenią.

Ustala się:

- wysokość projektowanej zabudowy do III kondygnacji,
- max. powierzchnię zabudowy 50% powierzchni działki,
- formę ekspozycyjną wszystkich elewacji,
- dojazd z drogi 2 KU1.

N1 - 2 P, S

Teren zabudowany o powierzchni 1,35 ha istniejącej funkcji produkcyjno - magazynowej, ograniczony torami kolejowymi, ul. Franciszkańską, projektowaną drogą 2 KU1 - adaptacja.

Ustala się:

- wysokość projektowanej zabudowy do III kondygnacji,
- docelowo dojazd z drogi 2 KU1,
- max- powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki.

N1 - 3KS

Teren zainwestowany o powierzchni 0,15 ha istniejących urządzeń komunikacji samochodowej o funkcji parkingu ograniczony ul. Armii Krajowej, ul. Franciszkańską, terenami N 1 - 4 MJ, projektowaną drogą 6 KU1- adaptacja.

Ustala się:

- w przypadku przyjęcia wariantu 1 ustaleń dla 1 KUg korektę granic parkingu od strony ul. Franciszkańskiej, Alei Monte Cassino.

N1 - 4 MJ

Teren zabudowany o powierzchni 0,40 ha, o istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej ograniczony ul. Franciszkańską, terenem N1 - 5 UK, projektowaną drogą 6 KU1, istniejącym parkingiem - adaptacja.

Ustala się:

- dojazdy istniejące z drogi 3 KUz i projektowane z drogi 6 KU1,
- wysokość nowoprojektowanej zabudowy - II kondygnacje.

N1 - 5 UK (UKh, UKg, UKrz)

Teren zabudowany o powierzchni 0,40 ha ograniczony ul. Franciszkańską, ul. Dąbrowskiego, projektowaną drogą 6 KU1, istniejącą zabudową jednorodziną, przeznaczona na usługi komercyjne typu handel, gastronomia, rzemiosło.

Ustala się:

- wysokość projektowanej zabudowy - II - III kondygnacje,
- dojazd od strony dróg: 5 KU1, 6 KU1.

N1 - 6 P, S, UK (UKg, UKh)

Teren zabudowany o powierzchni 4,00 ha istniejącej funkcji produkcyjno - magazynowej ograniczony ul. Franciszkańską, torami kolejowymi, drogą 12 KUd, terenami: N1 - 11 ZP, N1 - 10 ZP, N1 - 7 UK, ul. Papierniczą - adaptacja.

Ustala się:

- max. powierzchnię zabudowy - 50 % powierzchni działki,
- ograniczenie wysokości projektowanych budynków do III kondygnacji,
- dojazdy z dróg: 4 KUd, 12 KUd.

Dopuszcza się:

- funkcje handlu, gastronomii i rozrywki,
- mieszkania funkcyjne pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwego inspektora sanitarnego.

N1 - 7 UK (UKh, UKg, UKrz)

Teren o powierzchni 0,25 ha ograniczony ul. Dąbrowskiego, ul. Papierniczą, terenami: N1 - 6 PS, N1 - 10 ZP, przeznaczona na usługi komercyjne typu handel, gastronomia, rzemiosło usługowe.

Ustala się:

- max. wysokość zabudowy III kondygnacje,
- max. powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki.

N1 - 8 UK, UP (UKg, UKt, Ukf, UPa, UPk)

Teren częściowo zabudowany o powierzchni 1,5 ha ograniczony ul. Dąbrowskiego, Aleją Monte Cassino, projektowaną drogą 6 KU1, przeznaczona na usługi komercyjne typu gastronomia, finanse, turystyka.

Ustala się:

- określenie granicy wschodniej w oparciu o projekt ulicy Dąbrowskiego, który należy wykonać z uwzględnieniem istniejącego ukształtowania terenu,
- max. wysokość zabudowy - III kondygnacje,
- min. powierzchnię działek - 5000 m² z wyjątkiem istniejącej działki nr 168,
- dojazdy z dróg: 5 KU1, 6 KU1.

Dopuszcza się:

- pozostawienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy i przekształcenia na funkcję podstawową z dojazdem z drogi 6 KU1,
- usługi publiczne typu administracja, kultura.

N1 - 9 MJ, ZP

Teren częściowo zabudowany o powierzchni 0,85 ha ograniczony ul. Dąbrowskiego, terenem N1 - 10 ZP, przeznaczona na funkcję mieszkaniową jednorodziną.

Ustala się:

- zabudowę wolnostojącą na wydzielonych działkach,
- wysokość zabudowy od strony ul. Dąbrowskiego do II kondygnacji, od strony ogrodu zabudowa tarasowa,
- dojazd z drogi 5 KU1.

Dopuszcza się:

- zieleń parkową na terenie niezabudowanym.

N1 -10 ZP, UK (UKg, UKt)

Teren o powierzchni 1,30 ha ograniczony rzeką Dzierżęcinką, Aleją Monte Cassino, ul. Dąbrowskiego, istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczana się na zieleń ogólnodostępną.

Dopuszcza się:

- usługi komercyjne typu gastronomia, rozrywka, turystyka na działce nr 144/3, z dojazdem od strony ul. Dąbrowskiego.

Ustala się:

- zagospodarowanie terenu wzdłuż rzeki w formie bulwaru obsadzonego od strony zabudowy mieszkaniowej zielenią,
- wysokość nowoprojektowanej zabudowy na działce nr 144/3 - III kondygnacje,
- dojazd z drogi 5 KU1,
- ekspozycyjny charakter piątej elewacji - dachu zabudowy zlokalizowanej na działce nr 144/3.

Zakazuje się:

- lokalizacji obiektów tymczasowych (typu kioski, składane stragany).

N1 -11 ZP

Teren o powierzchni 1,10 ha ograniczony rzeką Dzierżęcinką, terenem N1 - 6 PS, przeznaczana się na zieleń ogólnodostępną z urządzonym przejściem pieszym.

N1 -12 TE

Teren zabudowany o powierzchni 0,02 ha ograniczony ul. Franciszkańską, ul. Papierniczą, terenem N1 - 6 PS istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja – adaptacja.

Ustala się:

- dojazd od strony drogi 3 KUz.

2. Obszar elementarny N 12.

N 12 - 1 ZP

Teren o powierzchni 1,00 ha ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, torami kolejowymi, rzeką Dzierżęcinką, ciągiem pieszym 25 KX, przeznaczana się na zieleń ogólnodostępną.

Ustala się:

- zadrzewienie alejowe wzdłuż ulicy Batalionów Chłopskich,
- lokalizację terenowych urządzeń rekreacyjnych oraz ścieżek rowerowych.

Dopuszcza się:

- sytuowanie urządzeń sanitarnych w pobliżu placyków rekreacyjnych.

Zakazuje się:

- lokalizacji trwałej zabudowy.

N12 - 2 ZP

Teren o powierzchni 3,00 ha ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, ciągiem pieszym 25 KX, rzeką Dzierżęcinką, projektowaną drogą 24 KU1, przeznaczana się na zieleń ogólnodostępną.

Ustalenia jak dla terenu N 12 - I ZP.

N12 - 3 KS

Teren zabudowany o powierzchni 1,65 ha istniejących urządzeń komunikacji samochodowej - garaże, ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, terenami: N 12 - 4 ZI, N 12 - 5T- adaptacja.

Dopuszcza się:

- likwidację istniejącej zabudowy garażowej w całości i lokalizację w jej miejsce parkingu wielopoziomowego z urządzeniami obsługi samochodów.

Ustala się:

- wysokość nowoprojektowanej zabudowy - III kondygnacje,
- dojazd z drogi 23 KUz.

N12 - 4 ZI

Teren o powierzchni 0,60 ha ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, terenami N 12-6 UP, N 12 - 5 T, istniejącym kompleksem garaży, przeznacza się na zieleń izolacyjną.

N 12 - 5 T

Teren o powierzchni 3,00 ha istniejącego pasa infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna, sieci energetyczne, ciepłociąg, ograniczony torami kolejowymi, ul. Batalionów Chłopskich - adaptacja.

Dopuszcza się:

- dotychczasowe wykorzystanie terenu jako ogródki warzywne.

Ustala się:

- zakaz trwałej zabudowy.

N 12 - 6a UP, UK (UPs, UPk, UPz, UPr, UKt, UKg)

Teren o powierzchni 4,5 ha ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, projektowanymi drogami: 19 KUz, 26 KUd, przeznacza się na usługi publiczne typu sport, rekreacja, kultura, zdrowie, opieka społeczna, oświata, kult religijny.

Ustala się:

- min. wielkość działki - 3000 m²,
- max. powierzchnię zabudowy - 20% pow. działki,
- możliwość wykorzystania obiektów i urządzeń po byłej oczyszczalni na funkcje podstawowe określone w niniejszym zapisie,
- wysokość nowoprojektowanej zabudowy do 9,0 m, licząc od poziomu terenu do gzymsu, z dopuszczeniem dominant wysokościowych przy obiektach kultu religijnego (np. wieża),
- dojazd z projektowanej drogi 26 KUd,
- zapewnienie dojazdu do istniejącej na terenie trafostacji N 12 - 7 TE.

Dopuszcza się:

- usługi komercyjne typu turystyka, rozrywka, gastronomia z zachowaniem powyższych ustaleń.

N12 - 6b UK, UP (UKt, UKg, UPr, UPo, UPz)

Teren o powierzchni 2,1 ha ograniczony ul. Batalionów Chłopskich projektowaną drogą 26 KUd, terenami N 12 - 5T, N 12 - 4 ZI, przeznacza się na usługi komercyjne typu: turystyka, gastronomia, rozrywka.

Ustala się:

- min. powierzchnie działek - 3000 m²,
- wysokość nowoprojektowanej zabudowy - do 9,0 m, licząc od poziomu terenu do gzymsu,
- dojazd z projektowanej drogi 26 KUd.

Dopuszcza się:

- usługi publiczne typu: kultura, oświata, zdrowie, opieka społeczna, usługi kultu religijnego pod warunkiem zastosowania dla całego terenu z zachowaniem powyższych ustaleń.

N 12 - 6c UK, UP (UKt, UPk, Upr)

Teren o powierzchni 3,4 ha ograniczony drogą 26 KUd, terenami N12 - 10MJ, N12 - 5T, N12 - 6b UK, UP, przeznacza się na usługi komercyjne związane z turystyką i rekreacją.

Ustala się:

- dojazd z projektowanej drogi 26 KUd,
- min. wielkość działki - 3000 m²,
- max. powierzchnię zabudowy działki - 20% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy - do 9,0 m, licząc od poziomu terenu do gzymsu, z dopuszczeniem dominant wysokościowych przy obiektach kultu religijnego.

Dopuszcza się:

- usługi publiczne typu: kultura, kult religijny z zachowaniem powyższych ustaleń,
- przekształcenie całego terenu na zieleń parkową z elementami małej architektury.

N 12 - 7 TE

Teren zabudowany o powierzchni 0,04 ha ograniczony terenem N 12- 6a UP, UK istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd z terenu N 12-6a UP, UK.

N 12 - 8 ZP

Teren o powierzchni 1,50 ha ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, projektowaną drogą 24 KU1, rzeką Dzierżęcinką, projektowaną drogą szybkiego ruchu, przeznaczają się na zieleni ogólnodostępną.
Ustalenia jak dla terenu N 12 - 1ZP.

N 12 - 9 T

Teren o powierzchni 0,70 ha trasy istniejącego wodociągu, kanalizacji deszczowej, projektowanej kanalizacji sanitarnej i projektowanego gazociągu, ograniczony terenami N 12 - 15 MJ, 12 - 10 MJ, N 12 - 6 UP oraz projektowanymi drogami 19 KUz, 18 KUd, przeznaczają się na pas infrastruktury technicznej.

Ustala się:

- zagospodarowanie w postaci przejścia pieszego,
- zakaz zabudowy trwałej.

N 12 - 10 MJ

Teren o powierzchni 0,60 ha ograniczony terenami N 12 - 6 UK, UP, N 12 - 9 T, projektowaną drogą 18 KUd, przeznaczają się na funkcję mieszkaniową jednorodzinną.

Ustala się:

- zabudowę wolnostojącą,
- wysokość zabudowy - II kondygnacje,
- powierzchnię działki - 800 - 1000 m²
- dojazd z wewnętrznej drogi dojazdowej od strony projektowanej drogi 18 KUd.

Dopuszcza się:

- zabudowę rezydencyjną pod warunkiem przeznaczenia całego terenu na ww. funkcję,
- min. powierzchnię działki rezydencyjnej - 2 000 m²,
- wysokość zabudowy do II kondygnacji.

N 12 - 11 MJ

Teren o powierzchni 1,06 ha ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, projektowanymi drogami 19 KUz i 22 KUd, przeznaczają się na funkcję mieszkaniową jednorodzinną.

Ustala się:

- zabudowę wolnostojącą,
- max. wysokość zabudowy - II kondygnacje,
- min. powierzchnię działki - 900 m²,
- dojazdy z drogi 22 KUd.

N 12 - 11a MJ

Teren o powierzchni 0,74 ha ograniczony projektowanymi drogami: 22 KUz i 19 KUz, przeznaczają się na funkcję mieszkaniową jednorodzinną.

Ustala się:

- zabudowę wolnostojącą,
- wysokość zabudowy - II kondygnacje,
- min. powierzchnię działki - 800 m²,
- dojazdy z drogi 22 KUd.

N 12 - 11b MJ

Teren o powierzchni 0,26 ha ograniczony ul. Batalionów Chłopskich i projektowanymi drogami: 22 KUd, 19 KUz.
Ustala się:

- zabudowę wolnostojącą,
- wysokość zabudowy - II kondygnacje,
- min. powierzchnia działki - 800 m²,
- dojazdy z drogi 19 KUd,
- lokalizację trafostacji N 12-29 TEP z dojazdem z ul. Batalionów Chłopskich.

N 12 - 12 P, S, MJ

Teren o powierzchni 1,50 ha ograniczony ul. Batalionów Chłopskich oraz projektowanymi drogami 21 KU1 i 22 KUd, przeznaczona się na funkcje produkcyjno-magazynowe i usługi techniczne nieuciążliwe takie jak zakłady naprawcze wraz z funkcją mieszkaniową.

Ustala się:

- działki rzemieślnicze o min. powierzchni 3000 m²,
- wydzielenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla właściciela zakładu usługowego,
- wysokość zabudowy - do II kondygnacji,
- obowiązek stosowania zabezpieczeń akustycznych,
- dojazd do zabudowy mieszkaniowej z projektowanej drogi 22 KUd,
- dojazd do zabudowy warsztatowej z projektowanej drogi 21 KU1.

N 12 - 13 P, S, MJ

Teren o powierzchni 1,10 ha ograniczony projektowanymi drogami 21 KU1 i 22 KUd, przeznaczona się na funkcje produkcyjno-magazynowe i usługi techniczne nieuciążliwe wraz z zabudową mieszkalną.

Ustalenia: jak dla terenu N 12 - 12 PS, MJ.

N 12 - 14 UK, MJ (UKh, UKg, Ukrz)

Teren o powierzchni 1,30 ha ograniczony projektowanymi drogami: 21 KU1, 22 KUd, 19 KUz, przeznaczona się na usługi komercyjne typu handel, gastronomia, rzemiosło usługowe wraz z funkcją mieszkalną.

Ustala się:

- strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- wysokość zabudowy - do II kondygnacji, min.
- powierzchnię działki 1500 m²,
- dojazd do zabudowy mieszkaniowej z drogi 22 KUd,
- dojazd do zabudowy usługowej od strony drogi 21 KU1 i 19 KUz.

Dopuszcza się:

- wyłączenie funkcji mieszkaniowej, pod warunkiem zastosowania na całym terenie funkcji usługowej.

N 12 - 15 MJ

Teren o powierzchni 0,70 ha ograniczony projektowanymi drogami: 19 KUz, 18 KUd i terenem N 12 - 9 T, przeznaczona się na funkcję mieszkaniową jednorodzinna.

Ustala się:

- zabudowę wolnostojącą,
- dojazd z projektowanej drogi 18 KUd,
- powierzchnie działek min. 800 m²,
- wysokość zabudowy - do II kondygnacji.

Dopuszcza się:

- zabudowę rezydencyjną pod warunkiem przeznaczenia całego terenu pod ww. funkcję,
- min. powierzchnię działki rezydencyjnej - 2000 m²,
- wysokość zabudowy do II kondygnacji.

N12 - 16 RPO, MW

Teren zainwestowany o powierzchni 1,50 ha istniejącej funkcji produkcji ogrodniczej, ograniczony terenami N12 - 19 PS, N 12- 17 MW, UK, projektowanymi drogami: 18 KUd, 19 KUz - adaptacja.

Dopuszcza się:

- przekształcenie całego terenu na funkcje określone dla terenu N 12 - 17 MW, UK wraz z ustaleniami.

N 12 - 17 MW, UK

Teren o powierzchni 0,64 ha ograniczony terenami N 12 - 16 RPO, N 12 - 19 PS, N 12 - 18 T, N 12 - 6 UP oraz projektowaną drogą 18 KUd, przeznaczona się na funkcję mieszkaniową wielorodzinną.

Ustala się:

- wysokość zabudowy - III kondygnacje,
- garaże wbudowane dla mieszkańców,
- max. powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni działki,
- dojazd od strony drogi 18 KUd.

Dopuszcza się:

- usługi wbudowane - nieuciążliwe dla stałego pobytu ludzi.

N 12 - 18 T

Teren o powierzchni 0,80 ha istniejącego pasa infrastruktury technicznej - sieci energetyczne, telekomunikacja, ograniczony terenami N 12 - 17 MW, UK, N 12 - 19 PS, N 12 - 26 KS, N 12-5 T oraz torami kolejowymi - adaptacja.

Dopuszcza się:

- dotychczasowe wykorzystanie terenu jako ogrody.

Ustala się:

- zakaz trwałej zabudowy kubaturowej.

N 12 - 19 P, S

Teren zabudowany o powierzchni 2,85 ha ograniczony drogą 19 KUz, terenami: N 12 - 26 KS, N 12 - 18 T, N 12 - 17 MW, UK, N 12 -16 RPO, MW, przeznacza się na funkcje związane z drobną wytwórczością oraz na składy i magazyny (hurt).

Ustala się:

- wysokość nowoprojektowanej zabudowy - do III kondygnacji,
- max. powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki,
- dojazdy z wewnętrznych dróg dojazdowych od strony drogi 19 KUz.

Zakazuje się:

- wprowadzania funkcji pogarszających lub szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

Dopuszcza się:

- pozostawienie istniejących funkcji do czasu realizacji funkcji podstawowej pod warunkiem zamknięcia uciążliwości w granicach działki.

N 12 - 20 P, S

Teren częściowo zabudowany o powierzchni 3,50 ha ograniczony projektowanymi 20 KUd, 21 KU1, drogą szybkiego ruchu, terenem N 12 - 21 Upr, przeznacza się na funkcje związane z drobną wytwórczością oraz na składy i magazyny.

Ustala się:

- max. powierzchnię zabudowy - 40 % powierzchni działki,
- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do III kondygnacji,
- dojazd do istniejącej trafostacji N 12 - 22 TE,
- dojazdy z dróg: 21 KU1, 19 KUz.

Dopuszcza się:

- pozostawienie istniejących funkcji pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic działki.

Zakazuje się:

- wprowadzania funkcji pogarszających lub szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

N 12 - 21 UPr, P, S

Teren zabudowany o powierzchni 0,80 ha istniejących usług publicznych o charakterze kultu religijnego ograniczony drogą 20 KUd oraz terenem N 12 - 20 PS - adaptacja.

Ustala się:

- max. powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki,
- obowiązek przebudowy istniejącej zabudowy w celu uzyskania przestrzennej formy ekspozycyjnej,
- obowiązek obsadzenia terenu wzdłuż granic działki zwartą zielenią wysoką,
- dojazd z drogi 20 KUd,
- wysokość do 9,0 m, licząc od powierzchni terenu do gzymsu, z dopuszczeniem dominant wysokościowych.

Dopuszcza się:

- przekształcenie całego terenu na funkcje określone dla terenu N 12-20 P, S wraz z ustaleniami.

N 12 - 22 TE

Teren zabudowany o powierzchni 0,01 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja, ograniczony terenem N 12 - 20 PS - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd z terenu N 12 - 20 PS.

N 12 - 23 UPo, UK (Ukr, Ukg, Ukrz)

Teren zabudowany o powierzchni 0,70 ha istniejących usług publicznych typu oświata - przedszkole ograniczony ulicą Władysława IV, projektowaną drogą szybkiego ruchu, terenem N12 - 20 P, S, drogą 20 KUd oraz terenem istniejącej zabudowy mieszkaniowej - adaptacja.

Dopuszcza się:

- zmianę funkcji podstawowej całego terenu na usługi komercyjne typu handel, gastronomia, rozrywka o funkcji nie powodującej uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się:

- max. powierzchnię zabudowy 30 % powierzchni działki,
- wysokość - do III kondygnacji,
- dojazd z drogi 20 KUd.

N 12 - 24 MW

Teren zabudowany o powierzchni 0,40 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej ograniczony ul. Władysława IV, drogami: 19 KUz, 20 KUd oraz terenem istniejącego przedszkola - adaptacja.

Ustala się:

- zakaz zwiększania intensywności zabudowy,
- istniejący dojazd z drogi 20 KUd.

N 12 - 25 TE

Teren zabudowany o powierzchni 0,01 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja ograniczony terenem N 12-24 MW oraz drogą 20 KUd - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd z drogi 20 KUd.

N 12 - 26 KS, P, S

Teren o powierzchni 0,30 ha ograniczony ul. Władysława IV, terenami N12 - 18 T, N12 - 19 PS oraz drogą 19 KUz, przeznacza się na urządzenia komunikacji samochodowej - parking.

Dopuszcza się:

- funkcje związane z drobną wytwórczością, magazyny i składy wraz z uwarunkowaniami określonymi dla terenu N 12-20 P, S z wyjątkiem ustaleń dotyczących dojazdu do trafostacji,
- dojazd od strony drogi 19 KUz,
- stację paliw z dojazdem z drogi 19 KUz.

N 12 - 27 KK

Teren zainwestowany o powierzchni 1,5 ha istniejącej komunikacji kolejowej ograniczony terenami N12 - 18 T, N 13-80 T - adaptacja.

Ustala się:

- przejście piesze i rowerowe w postaci kładki nad torami.

N 12 - 28 KK

Teren zainwestowany o powierzchni 7,0 ha istniejącej komunikacji kolejowej ograniczony terenami: N 12 - 27 KK, N 12 - 5 T, N 13 - 67 T, N 13 - 66 MJ, N 13 - 65 T, ul. Batalionów Chłopskich - adaptacja.

N 12 - 29 TEp

Teren o powierzchni 0,02 ha ograniczony terenem N 12 -11 MJ, drogą 23 KUz, przeznacza się na urządzenia infrastruktury technicznej - trafostacja.

Ustala się:

- dojazd od strony drogi 23 KUz.

N 12 - 30 TE

Teren o pow. 0,04 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja ograniczony terenem N 12 - 20 PS, drogą 19 KUz - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd od strony drogi 19 KUz.

3. Obszar elementarny N 13

N 13 - 1 ZP

Teren o powierzchni 1,1 ha ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, Aleją Monte Cassino, rzeką Dzierżęcinką, terenami: N 13-2 UP, UK, N 13-2 UP, drogą 8 KUd, przeznacza się na zieleń ogólnodostępną.

Ustala się:

- zagospodarowanie terenu wzdłuż rzeki w formie bulwaru z poszerzeniem w postaci skweru z zielenią, małą architekturą i miejscem wypoczynku,
- wydzielenie wzdłuż drogi 23 KUz ścieżki rowerowej.

N 13 - 2 UP (UPo, UPz, UPk)

Teren zabudowany o powierzchni 0,36 ha ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, drogą 8 KUd, terenami N 13 - 2 UP, UK, N 13 - 1 ZP, przeznacza się na usługi publiczne związane z nauką, oświatą, zdrowiem i opieką społeczną, kulturą.

Dopuszcza się:

- pozostawienie zabudowy mieszkaniowej do dalszego użytkowania,
- wykorzystanie istniejących obiektów na funkcję podstawową.

Ustala się:

- wysokość nowoprojektowanej zabudowy nieprzekraczającą wysokości istniejącej zabudowy,
- ogrodzenie ażurowe do wysokości 1,2 m,
- max. powierzchnię zabudowy - 50 % powierzchni działki,
- istniejący dojazd z ul. Batalionów Chłopskich.

N 13 - 2 UP, UK (UPo, UPz, UPk, UKg)

Teren zabudowany o powierzchni 0,64 ha ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, terenami N 13 - 1 ZP, N 13 - 2 UP, przeznacza się na usługi publiczne typu nauka, oświata, zdrowie, opieka społeczna, kultura.

Ustala się:

- istniejący dojazd z ul. Batalionów Chłopskich.

Dopuszcza się:

- pozostawienie istniejących funkcji do czasu realizacji funkcji podstawowej pod warunkiem zastosowania przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska oraz zapewnienia na przedmiotowym terenie miejsc postojowych związanych z prowadzoną działalnością,
- usługi komercyjne typu rozrywka i gastronomia.

N 13 - 3 ZP

Teren o powierzchni 0,20 ha ograniczony drogą 8 KUd, rzeką Dzierżęcinką istniejącym dojazdem 12 KUd, terenem N 13 - 4 UP, przeznacza się na zieleń ogólnodostępną z urządzonym przejściem pieszym.

N 13 - 4 UP (UPo, UPz, UPk)

Teren częściowo zabudowany o powierzchni 0,65 ha ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, drogą 8 KUd, terenem N 13 - 3 ZP, dojazdem 12 KUd, przeznacza się na usługi publiczne związane z nauką, oświatą, zdrowiem, opieką społeczną, kulturą.

Ustala się:

- wysokość nowoprojektowanej zabudowy nieprzekraczającą wysokości istniejącej zabudowy,
- obowiązek uzgodnień z właściwym organem Państwowej Służby Ochrony Zabytków każdej działalności inwestycyjnej wewnątrz i na zewnątrz budynku położonego przy ulicy Batalionów Chłopskich 83,
- ogrodzenie ażurowe do wys. 1,2 m.

Dopuszcza się:

- pozostawienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej do dalszego użytkowania,

- dojazdy od strony dróg: 12 KUd, 7 KUz, 8 KUd,
- obowiązek likwidacji obiektów substandardowych,
- max. powierzchnię zabudowy - 50 % powierzchni działki.

N 13 - 5 UP (UPo, UPz, UPk)

Teren zabudowany o powierzchni 0,14 ha ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, dojazdem 12 KUd, terenami N13 - 6a T, N 13 - 6 TW, przeznacza się na usługi publiczne związane z nauką, oświatą, zdrowiem, opieką społeczną, kulturą.

Ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem N 13 - 2 UP, z wyjątkiem ustaleń dotyczących dojazdu.

Ustala się:

- dojazd z drogi 12 KUd.

N 13 - 6 TW

Teren zabudowany o powierzchni 0,016 ha ograniczony terenami N 13 - 6a T, N 13 - 5 UP, ul. Batalionów Chłopskich istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - ujęcie wody nieczyste - adaptacja.

N 13 - 6a T

Teren trasy istniejącej kanalizacji deszczowej i sanitarnej o powierzchni 0,16 ha ograniczony torami kolejowymi, ul. Batalionów Chłopskich, terenami N 13 - 6 TW, N 13 - 5 UP, dojazdem 12 KUd, przeznacza się na pas infrastruktury technicznej.

Ustala się:

- zagospodarowanie terenu w postaci zieleni.

N 13 - 7 TE

Teren zabudowany o powierzchni 0,02 ha ograniczony terenem N 13 - 35 MW istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd od strony ul. Plater z terenu N 13 - 35 MW.

N 13 - 8 KS

Teren zabudowany o powierzchni 1,20 ha ograniczony ul. Kwiatkowskiego, ul. Gierczak, terenem N 13 - 35 ZI istniejących urządzeń komunikacji samochodowej - garaże, parkingi - adaptacja.

Ustala się:

- obowiązek obsadzenia terenu wzdłuż ul. Kwiatkowskiego zielenią izolacyjną.

Dopuszcza się:

- garaż wielopoziomowy III kondygnacyjny (pod warunkiem zastosowania do całego terenu),
- istniejący dojazd z drogi 11 KUz.

N 13 - 9 ZI

Teren o powierzchni 0,40 ha ograniczony ul. Kwiatkowskiego, kompleksem garaży, ul. Gierczak istniejącą zabudową jednorodzinną, przeznacza się na zieleń izolacyjną.

Ustala się:

- obowiązek obsadzenia terenu wzdłuż północnej granicy zielenią,
- zagospodarowanie terenu w postaci ciągu pieszego łączącego ul. Batalionów Chłopskich z ul. Gierczak.

N 13 - 10 MJ

Teren zabudowany o powierzchni 1,20 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, terenem N 13 - 9 ZI, ul. Gierczak, terenem N13 - 11 MW - adaptacja.

Ustala się:

- wysokość nowoprojektowanej zabudowy - II kondygnacje,
- dojazd z wewnętrznej drogi dojazdowej (działka nr 93/48) od strony dróg: 11 KUz, 7 KUz.

N 13 - 11 MW, ZP

Teren o powierzchni 0,30 ha ograniczony ul. Gierczak, ul. Batalionów Chłopskich, terenami: N 13 - 10 MJ, N 13 - 12 TW, przeznacza się na funkcję mieszkaniową wielorodzinną.

Ustala się:

- wysokość nowoprojektowanej zabudowy - III kondygnacje,
- dojazd od strony ul. Batalionów Chłopskich,
- garaże wbudowane,
- powierzchnię zabudowy - 30 % powierzchni działki,
- obowiązek bezwzględnej ochrony istniejącego w części wschodniej terenu wartościowego drzewostanu (czerwone buki, lipy).

Dopuszcza się:

- zmianę funkcji podstawowej całego terenu na zieleń parkową z małą architekturą.

N 13 - 12 TW

Teren o powierzchni 0,06 ha zainwestowany i wygradzony - ujęcie wody do likwidacji.

Ustala się:

- włączenie terenu po likwidacji ujęcia wody w teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej N 13-11 MW.

N 13 - 13 MJ

Teren zabudowany o powierzchni 4,0 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej ograniczony ul. Gierczak, terenami N 13 - 21 KS, N 13 - 22 MW, N 13 - 17a ZP, N 13 - 15 ZP, N 13 - 14 MJ - adaptacja.

Ustala się:

wysokość projektowanej zabudowy - II kondygnacje,

- dojazdy z istniejących wewnętrznych dróg dojazdowych.

N 13 - 14 MJ

Teren częściowo zabudowany o powierzchni 0,60 ha ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, ul. Gierczak, istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną, terenem N 13 - 15 ZP, przeznacza się na funkcję mieszkaniową jednorodziną.

Dopuszcza się:

- pozostawienie istniejącego ogrodnictwa do czasu realizacji funkcji podstawowej.

Ustala się:

- wysokość projektowanej zabudowy - II kondygnacje,
- min. wielkość działek - 800 m²,
- dojazd od strony drogi 7 KUz i z projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej.

N 13 - 15 ZP

Teren o powierzchni 0,30 ha ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, istniejącą zabudową jednorodziną, przeznacza się na zieleń ogólnodostępną i przejście piesze.

N 13 - 16 MJ

Teren zabudowany o powierzchni 0,24 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, terenem N 13-15 ZP - adaptacja.

Zakazuje się:

- zwiększania intensywności zabudowy.

Dopuszcza się:

- istniejące dojazdy z drogi 7 KUz.

N 13 - 17 ZP

Teren zainwestowany o powierzchni 0,85 ha istniejącej funkcji zieleni ogólnodostępnej - skwer z małą architekturą, ograniczony ul. Kutrzeby, ul. Batalionów Chłopskich, Aleją Monte Cassino - adaptacja.

N 13 - 17a ZP

Teren zadrzewiony o powierzchni 0,60 ha istniejącej funkcji zieleni ogólnodostępnej, ograniczony ul. Kutrzeby, ul. Batalionów Chłopskich, zabudową jednorodziną i wielorodzinną - adaptacja.

N 13 - 17b ZP

Teren o powierzchni 0,40 ha istniejącej funkcji zieleni ogólnodostępnej - adaptacja.

N 13 - 18 TE

Teren zabudowany o powierzchni 0,02 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja przy ul. Kilińszczaków, ograniczony zabudową mieszkaniową jednorodzinną - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd z istniejącej ul. Kilińszczaków przez teren N 13 - 13 MJ.

N 13 - 19 TE

Teren zabudowany o powierzchni 0,01 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja przy ul. Kościuszkowców, ograniczony zabudową mieszkaniową jednorodzinną - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd od strony istniejącej ul. Kościuszkowców przez teren N 13 - 13 MJ.

N 13 - 20 TE

Teren zabudowany o powierzchni 0,03 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja przy ul. Gierczak, ograniczony parkingiem i zabudową mieszkaniową jednorodzinną - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd z drogi 11 KUz.

N 13 - 21 KS

Teren zainwestowany o powierzchni 0,20 ha istniejących urządzeń komunikacji samochodowej - parking ograniczony ul. Gierczak oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd z drogi 11 KUz.

N 13 - 22 MW

Teren zabudowany o powierzchni 1,10 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, ograniczony ul. Kutrzeby, terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, parkingiem, zabudową usługowo-handlową przy ul. Gierczak - adaptacja.

Zakazuje się:

- zwiększania intensywności zabudowy (istniejący wskaźnik zabudowy netto - 0,75).

Ustala się:

- dojazd z istniejących wewnętrznych dróg dojazdowych od strony drogi 11 KUz.

N 13 - 23 UK (UKh, UKg, UKrz)

Teren zabudowany o powierzchni 0,30 ha istniejących usług komercyjnych typu handel, gastronomia, rzemiosło usługowe, ograniczony ul. Gierczak, ul. Kutrzeby, zabudową wielorodzinną, parkingiem przy ul. Gierczak - adaptacja.

Zakazuje się:

- zwiększania intensywności zabudowy.

Pozostawia się:

- istniejący dojazd z ul. Dąbrowszczaków.

N 13 - 24 UPo

Teren zabudowany o powierzchni 1,20 ha istniejących usług publicznych typu oświata - adaptacja.

Ustala się:

- max. powierzchnię zabudowy - 30 % powierzchni działki,
- wysokość projektowanej zabudowy - do III kondygnacji.

Pozostawia się:

- istniejący dojazd z ul. Podgrodzie.

N 13 - 25 KS

Teren zabudowany o powierzchni 0,30 ha istniejących urządzeń komunikacji samochodowej - garaże, parkingi - adaptacja.

N 13 - 26 MW

Teren zabudowany o powierzchni 6,20 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, ograniczony ul. Kutrzeby, kompleksem garaży, ul. Władysława IV, terenami: N 13 - 30 KS, N 13 - 27 UK, ul. Monte Cassino, kompleksem garaży przy ul. Bałtyckiej, terenem szkoły, istniejącą zielenią - adaptacja.

Ustala się:

- zakaz zwiększania intensywności zabudowy.

Pozostawia się:

- istniejące dojazdy z drogi 9 KUz.

N 13 - 27 UK, MJ (UKh, UKg, UKrz)

Teren częściowo zabudowany o powierzchni 1,20 ha istniejących usług komercyjnych typu handel, gastronomia, rzemiosło usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej - adaptacja.

Ustala się:

- zakaz wydzielania dodatkowych działek budowlanych,
- zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy,
- dojazd przez N 13 - 30 KS, N13 - 28 MW - istniejącymi wewnętrznymi drogami dojazdowymi.

N 13 - 28 MW

Teren zabudowany o powierzchni 0,90 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, ograniczony ul. Władysława IV, Aleją Monte Cassino, zabudową usługowo-handlową, terenem zieleni - adaptacja.

Ustala się:

- zakaz zwiększania intensywności zabudowy.

Pozostawia się:

- istniejący dojazd od strony ul. Władysława IV.

N 13 - 29 ZP

Teren o powierzchni 0,25 ha istniejącej funkcji zieleni ogólnodostępnej w postaci skweru z elementami małej architektury, ograniczony Aleją Monte Cassino, zabudową wielorodzinną - adaptacja.

N 13 - 30 KS

Teren zabudowany o powierzchni 0,30 ha przeznaczony na parking z zielenią towarzyszącą.

Ustala się:

- likwidację zlokalizowanych na terenie boksów garażowych,
- ochronę występującą na terenie zieleni wysokiej,
- dojazd do parkingu oraz do zaplecza zespołu handlowego od strony ul. Władysława IV.

N 13 - 31 UP (UPo, UPk, UPz)

Teren o powierzchni 0,35 ha istniejących usług publicznych typu oświatowego, ograniczony terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dojazdem pieszo-jezdnym - adaptacja.

Dopuszcza się:

- usługi publiczne: kultury, rekreacji, zdrowia i opieki społecznej,
- wysokość nowoprojektowanej zabudowy do III kondygnacji,
- max. powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki.

Ustala się:

- dojazd istniejącymi na terenie N13 - 26 MW drogami wewnętrznymi.

N 13 - 32 TE

Teren zabudowany o powierzchni 0,04 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja, ograniczony kompleksem garaży boksowych - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd przez teren N13 - 33 KS.

N 13 - 33 KS

Teren zabudowany o powierzchni 0,30 ha istniejących urządzeń komunikacji samochodowej - garaże, ograniczony istniejącą zabudową wielorodzinną, ul. Kutrzeby - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd do istniejącej trafostacji N13 - 32 TE.

N 13 - 34 TE

Teren zabudowany o powierzchni 0,01 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja, ograniczony zabudową wielorodzinną, ul. Kutrzeby - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd z istniejącej drogi 9 KUz.

N 13 - 35 MW

Teren zabudowany o powierzchni 5,00 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, ograniczony ul. Kutrzeby, ul. Gierczak, terenem zieleni, szkołą - adaptacja.

Ustala się:

- wskaźnik intensywności zabudowy netto - 0,9,
- wysokość projektowanej zabudowy - do V kondygnacji.

Pozostawia się:

- istniejące dojazdy z drogi 11 KUz.

N 13 - 36 Upo

Teren zabudowany o powierzchni 1,20 ha istniejących usług publicznych typu oświatowego, ograniczony ul. Kutrzeby, zabudową wielorodzinną, terenem zieleni - adaptacja.

Ustala się:

- max. powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki,
- max. wysokość zabudowy - III kondygnacje.

Pozostawia się:

- istniejący dojazd z ul. Dąbka.

N 13 - 37 MW

Teren zabudowany o powierzchni 8,56 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, ograniczony projektowanym przedłużeniem ul. Na Skarpie, boiskiem, terenem zieleni, szkołą, ul. Kutrzeby, ul. Władysława IV, zabudową usługowo-mieszkaniową - adaptacja.

Ustala się:

- wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej - III-V kondygnacji,
- wskaźnik intensywności zabudowy netto - 0,9,
- dojazdy z istniejących wewnętrznych dróg dojazdowych od strony dróg: 14 KU1, 9 KUz, ul. Władysława IV.

N 13 - 38 TE

Teren zabudowany o powierzchni 0,01 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja, ograniczony zabudową mieszkaniową wielorodzinną - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd od strony istniejącej ul. Sucharskiego przez teren N 13 - 37 MW.

N 13 - 39 ZP

Teren o powierzchni 3,50 ha, ograniczony zabudową mieszkaniową wielorodzinną, szkołą, ul. Kutrzeby, zabudową warsztatową, ul. Batalionów Chłopskich, kompleksem garaży, terenem N 13 - 43 UP, UK, terenem spółdzielni mieszkaniowej „Na Skarpie”, boiskiem, przeznaczona na zielenią parkową.

Ustala się:

- zagospodarowanie terenu zielenią niską, wysoką oraz małą architekturą i terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi.

N 13 - 40 P, S

Teren częściowo zabudowany o powierzchni 0,20 ha ograniczony ul. Gierczak, ul. Kwiatkowskiego, terenem stacji redukcyjnej gazu, terenem zieleni, przeznaczona na usługi techniczne i rzemiosło typu warsztat mechaniczny.

Ustala się:

- wysokość projektowanej zabudowy do II kondygnacji,
- dojazd od strony drogi 13 KU1.

N 13 - 41 TG

Teren zainwestowany o powierzchni 0,08 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - stacja redukcyjno-pomiarowa gazu, ograniczony ul. Kwiatkowskiego, terenem zieleni, zabudową warsztatową - adaptacja.

Pozostawia się:

- dojazd z drogi 13 KU1.

N 13 - 42 KS, UK

Teren zabudowany o powierzchni 0,75 ha istniejących urządzeń komunikacji samochodowej - garaże, ograniczony ulicami: Kwiatkowskiego, Na Skarpie, terenem N 13 - 43 UP, UK, terenem zieleni - wąwozem - adaptacja.

Ustala się:

- wysokość nowoprojektowanej zabudowy - do III kondygnacji,
- max. powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni terenu,
- dojazd z drogi 14 KUI.

Dopuszcza się:

- przekształcenie funkcji podstawowej całego terenu na usługi komercyjne typu gastronomia, rozrywka, sport i rekreacja przy zachowaniu powyższych ustaleń.

N 13 - 43 UP, UK (UPo, UPs, UKg)

Teren o powierzchni 0,70 ha ograniczony ul. Na Skarpie, terenem zieleni - wąwozem, pasem technicznym N 13-44T, przeznacza się na usługi publiczne typu nauka oświata, sport i rekreacja.

Ustala się:

- wysokość nowoprojektowanej zabudowy - do III kondygnacji,
- max. powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni terenu,
- dojazd od strony drogi 14 KU1.

Dopuszcza się:

- usługi komercyjne typu: rozrywka, gastronomia,
- usługi mieszkalnictwa zbiorowego typu hotel studencki.

N 13 - 44 T

Teren o powierzchni 0,15 ha istniejącego pasa infrastruktury technicznej sieci energetycznej - ograniczony ul. Na Skarpie, zabudową administracyjno-techniczną KSM „Na Skarpie”, terenem zieleni - wąwozem, terenem N 13 - 43 UP, UK - adaptacja.

Ustala się:

- zagospodarowanie terenu w postaci ciągu pieszo-jezdnego,
- dojazd do istniejącej trafostacji N 13 -47 TE,
- zakaz trwałej zabudowy kubaturowej.

N 13 - 45 Upa

Teren zabudowany o powierzchni 0,75 ha istniejących usług publicznych - obsługa administracyjna i techniczna mieszkańców, ograniczony ul. Na Skarpie, boiskiem, terenem zieleni - wąwozem, pasem technicznym N 13 - 44 UT - adaptacja.

Ustala się:

- max. powierzchnię zabudowy - 50 % powierzchni działki,
- wysokość nowoprojektowanej zabudowy do II kondygnacji,
- dojazd z drogi 14 KU1.

N 13 - 46 Ups

Teren zainwestowany o powierzchni 0,56 ha istniejących usług publicznych sportu i rekreacji - boisko, ograniczony ul. Na Skarpie, zabudową mieszkaniową wielorodzinną, terenem zieleni - wąwozem, zabudową administracyjno-techniczną KSM „Na Skarpie” - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd od strony N 13 - 37 MW.

N 13 - 47 TE

Teren zabudowany o powierzchni 0,01 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja, ograniczony pasem technicznym N 13 - 44 T i terenem N 13 - 43 UP, UK - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd z ul. Na Skarpie poprzez teren N 13 - 44 T.

N 13 - 48 TC

Teren o powierzchni 0,02 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - węzeł cieplny, ograniczony pasem drogowym 14 KU1 oraz terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd z drogi 14 KU1.

N 13 - 49 MW, UK (UKg, UKh, UKrz)

Teren zabudowany o powierzchni 0,90 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami komercyjnymi, ograniczony ul. Sikorskiego, parkingiem oraz ul. Władysława IV - adaptacja.

Ustala się:

- zakaz zwiększania intensywności zabudowy (istniejący wskaźnik intensywności zabudowy netto - 0,86),
- dojazd istniejącymi wewnętrznymi drogami dojazdowymi poprzez teren N 13 - 37 MW.

N 13 - 50 KS

Teren zainwestowany o powierzchni 0,25 ha istniejących urządzeń komunikacji samochodowej - parking, ograniczony drogą 14 KU1, zabudową mieszkaniowo-usługową przy ul. Sikorskiego, zabudową mieszkaniową wielorodzinną - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd z drogi 14 KU1.

N 13 - 51 TE, TC

Teren zabudowany o powierzchni 0,04 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja, węzeł cieplny, ograniczony istniejącą zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową położoną przy ul. Sikorskiego - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd ul. Sikorskiego przez teren N 13 - 37 MW.

N 13 - 52 TE

Teren zabudowany o powierzchni 0,01 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja, ograniczony terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd istniejącymi na terenie N 13 - 53 MW wewnętrznymi drogami dojazdowymi.

N 13 - 53 MW

Teren zabudowany o powierzchni 5,20 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, ograniczony ul. Kwiatkowskiego, ul. Władysława IV, drogą 14 KU1, ul. Na Skarpie - adaptacja.

Ustala się:

- zakaz zwiększania intensywności zabudowy,
- dojazdy istniejącymi na terenie wewnętrznymi drogami dojazdowymi od strony dróg: 13 KU1, 14 KU1.

N 13 - 54 TE

Teren zabudowany o powierzchni 0,01 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja, ograniczony zabudową mieszkaniową wielorodzinną położony przy ul. Władysława IV - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd od strony ul. Na Skarpie przez teren N 13 - 53 MW.

N 13 - 55 KS

Teren częściowo zabudowany o powierzchni 0,80 ha ograniczony terenem N 13 - 56 UK, UP, drogą 15 KU1, ul. Na Skarpie, przeznacza się na parking z zielenią towarzyszącą dla potrzeb terenów przyległych w tym usług nauki.

Ustala się:

- dojazd od strony drogi 14 KU1,
- likwidację istniejącej zabudowy,
- zapewnienie dojazdu do przyległej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na obszarze N 13 - 53 MW, N 13 - 56 UK, UP.

N 13 - 56 UK, UP (UKh, UKg, UKf)

Teren częściowo zabudowany o powierzchni 0,30 ha ograniczony ul. Kwiatkowskiego, drogą 15 KU1, terenem N 13 - 55KS, przeznacza się na usługi komercyjne typu handel, gastronomia, finanse.

Ustala się:

- wysokość projektowanej zabudowy - do III kondygnacji,
- dojazd poprzez N 13 - 55 KS z ul. Na Skarpie,
- zakaz podziału terenu.

Dopuszcza się:

- wykorzystanie istniejącej zabudowy na funkcję podstawową,
- usługi publiczne typu administracja - komisariat policji.

N 13 - 57 MW

Teren zabudowany o powierzchni 0,20 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, ograniczony drogą 15 KU1, ul. Na Skarpie, terenem Politechniki Koszalińskiej, terenem N 13 - 58 UP - adaptacja.

Zakazuje się:

- zwiększania intensywności zabudowy.

Pozostawia się:

- dojazd z drogi 15 KU1.

N 13 - 58 UP (UPz, UPa, UPo)

Teren zabudowany o powierzchni 0,20 ha, ograniczony zabudową mieszkaniową wielorodzinną, terenem Politechniki Koszalińskiej, terenem N 13 - 59 MW, UK oraz drogą 15 KU1, przeznacza się na usługi publiczne zdrowia i opieki społecznej, administracji lub nauki.

Ustala się:

- dojazd z drogi 15 KU1,
- wykorzystanie istniejącego obiektu na funkcję podstawową określoną wyżej.

N 13 - 59 MW, UK UPo (UKh, UKg, UKrz)

Teren o powierzchni 0,30 ha, ograniczony ul. Kwiatkowskiego, drogą 15 KU1, terenem N 13 - 58 UP, terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z wbudowanymi usługami.

Ustala się:

- wysokość projektowanej zabudowy - III kondygnacje,
- max. powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,
- dojazd z drogi 15 KU1,
- dojazd do istniejącej trafostacji N 13 - 64 TE.

Dopuszcza się:

- przekształcenie funkcji podstawowej całego terenu na usługi nauki.

N 13 - 60 Upo

Teren zabudowany o powierzchni 1,20 ha istniejących usług publicznych związanych z nauką, ograniczony ul. Na Skarpie, terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, terenem N 13 - 59 MW, UK, terenem N 13 - 58 UP - adaptacja.

Zakazuje się:

- zwiększenia intensywności zabudowy.

Ustala się:

- dojazd do istniejącej trafostacji N 13 - 62 TE,
- pozostawienie istniejącego dojazdu od strony ul. Kwiatkowskiego.

Dopuszcza się:

- mieszkalnictwo zbiorowe towarzyszące funkcji podstawowej.

N13 - 61 MJ

Teren zabudowany o powierzchni 0,40 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, ograniczony ul. Kwiatkowskiego, terenem N 13 - 59 MW, UK oraz terenem Politechniki Koszalińskiej - adaptacja.

Pozostawia się:

- istniejące dojazdy z ul. Kwiatkowskiego.

Ustala się:

- wysokość nowoprojektowanej zabudowy nieprzekraczającą wysokości kalenicy istniejącej zabudowy.

N 13 - 62 TE

Teren zabudowany o powierzchni 0,01 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja, ograniczony terenem Politechniki Koszalińskiej oraz terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Kwiatkowskiego - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd przez teren N 13 - 60 UPo.

N 13 - 63 MW

Teren zabudowany o powierzchni 0,40 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, ograniczony ul. Kwiatkowskiego, ul. Na Skarpie i terenem Politechniki Koszalińskiej - adaptacja.

Zakazuje się:

- zwiększania intensywności zabudowy

Pozostawia się:

- istniejący dojazd z ul. Kwiatkowskiego.

N 13 - 64 TE

Teren zabudowany o powierzchni 0,02 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja, ograniczony terenem N 13 - 59 MW, UK- adaptacja.

Ustala się:

- dojazd z terenu N 13 - 59 MW, UK.

N 13 - 65 T

Teren trasy istniejącego ciepłociągu powierzchni 0,04 ha, ograniczony terenami kolejowymi, zabudową jednorodziną oraz ul. Kwiatkowskiego, przeznaczony na pas infrastruktury technicznej.

Zakazuje się:

- lokalizacji zabudowy kubaturowej.

N 13 - 66 MJ, Ukrz

Teren zabudowany o powierzchni 0,20 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, ograniczony terenami kolejowymi, pasami technicznymi N 13 - 65 T, N 13 - 67 T, ul. Kwiatkowskiego - adaptacja.

Ustala się:

- dla nowoprojektowanej zabudowy wysokość do II kondygnacji,
- dojazd z drogi 13 KU1.

Dopuszcza się:

- przekształcenie na usługi komercyjne typu rzemiosło usługowe z zachowaniem powyższych ustaleń.

N 13 - 67 T

Teren trasy istniejącej kanalizacji sanitarnej i deszczowej o powierzchni 0,40 ha, ograniczony terenami kolejowymi oraz terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonym przy ul. Kwiatkowskiego, przeznaczony na pas infrastruktury technicznej

Ustala się:

- zagospodarowanie terenu w postaci ciągu pieszo-jezdnego,
- zakaz zabudowy.

N 13 - 68 MJ

Teren zabudowany o powierzchni 9,00 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, ograniczony ul. Warskiego, terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Robotniczej, terenem N 13 - 70 UK, ul. Kwiatkowskiego, pasami technicznymi N 13 - 67 T, N 13 - 80 T- adaptacja.

Ustala się:

- pozostawienie dotychczasowej funkcji przedszkola i żłobka z dopuszczeniem przekształcenia na funkcje mieszkaniowe,
- likwidację zabudowy substandarowej,
- min. powierzchnia nowowydzielonych działek - 600 m²,
- wysokość nowoprojektowanej zabudowy - II kondygnacje,
- dojazdy z istniejących wewnętrznych dróg dojazdowych oraz z dróg: 13 KU1, 16 KUd, 17 KU1.

N 13 - 69 UK (UKh, UKg)

Teren zabudowany o powierzchni 0,30 ha istniejących usług komercyjnych handlu i gastronomii ograniczony zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną, ul. Kwiatkowskiego - adaptacja.

Zakazuje się:

- zwiększania intensywności zabudowy.

N 13 - 70 UK (UKh, UKg, UKrz)

Teren o powierzchni 0,20 ha, ograniczony zabudową mieszkaniową jednorodziną, wielorodziną, terenem usług handlu oraz ul. Kwiatkowskiego, przeznaczona na usługi komercyjne typu handel, gastronomia, rzemiosło usługowe.

Ustala się:

- wysokość nowoprojektowanej zabudowy - do II kondygnacji,
- dojazd z istniejącej drogi 16 KUd.

Dopuszcza się:

- dotychczasowe użytkowanie terenu.

N 13 - 71 MW

Teren zabudowany o powierzchni 0,80 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej ograniczony terenami usług handlu, zabudową jednorodziną, ul. Warskiego, ul. Kwiatkowskiego - adaptacja.

Dopuszcza się:

- pozostawienie do dalszego użytkowania istniejącej zabudowy usługowej.

Zakazuje się:

- zwiększania intensywności zabudowy.

Pozostawia się:

- istniejący dojazd z drogi 17 KU1.

N 13 - 72 TE

Teren zabudowany o powierzchni 0,03 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja, ograniczony zabudową mieszkaniową jedno- i wielorodziną - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd z istniejącej ul. Robotniczej poprzez teren N13 - 71 MW.

N 13 - 73 MJ, UK (UKh, UKg, UKrz)

Teren zabudowany o powierzchni 0,12 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami komercyjnymi nieuciążliwymi dla funkcji mieszkaniowej typu gastronomia, handel, rzemiosło usługowe - ograniczony zabudową mieszkaniową wielorodziną, jednorodziną oraz ul. Warskiego - adaptacja.

Zakazuje się:

- zwiększania intensywności zabudowy.

Pozostawia się:

- istniejące dojazdy z drogi 17 KU1 i z ul. Robotniczej.

N 13 - 74 TC

Teren zabudowany o powierzchni 0,02 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - wymiennikownia ciepła ograniczony zabudową jednorodzinną, ul. Warskiego - adaptacja

Dopuszcza się:

- funkcje nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej.

N 13 - 75 MJ, UK (UKh, UKg, UKrz)

Teren zabudowany o powierzchni 0,40 ha, o istniejącej funkcji mieszkaniowej z usługami komercyjnymi typu handel, gastronomia, rzemiosło usługowe - ograniczony ul. Warskiego, terenem zabudowy usługowo-mieszkaniowej, ul. Władysława IV, ul. Kwiatkowskiego - adaptacja.

Ustala się:

- lokalizację usług nieuciążliwych dla funkcji mieszkaniowej od strony drogi 17 KUd,
- max. powierzchnię zabudowy - 30 % powierzchni działki,
- wysokość nowoprojektowanej zabudowy - I- II kondygnacji,
- likwidację obiektów substandardowych,
- pozostawienie istniejących dojazdów z drogi 17 KU1.

N 13 - 76 UK, UP (UKh, UKg, UPz)

Teren częściowo zabudowany o powierzchni 0,20 ha ograniczony ul. Warskiego, terenem zieleni, ul. Władysława IV, zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami położoną przy ul. Warskiego, przeznaczona na usługi komercyjne typu handel, gastronomia, rozrywka.

Ustala się:

- wysokość nowoprojektowanej zabudowy - II kondygnacje,
- dojazd od strony drogi 17 KU1.

Dopuszcza się:

- usługi zdrowia i opieki społecznej.

N 13 - 77 ZI, KS

Teren o powierzchni 0,15 ha ograniczony ul. Warskiego, zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ul. Władysława IV, zabudową mieszkaniowo-usługową, przeznaczona na zielen izolacyjną.

Ustala się:

- zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką wzdłuż ul. Władysława IV,
- dojazd od strony drogi 17 KU1.

Dopuszcza się:

- lokalizację parkingu dla usług zlokalizowanych na terenie N13 - 76 UK, UP.

N 13 - 78 TE

Teren zabudowany o powierzchni 0,01 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja, ograniczony terenem zieleni N 13 - 77 ZI - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd z istniejącej drogi 17 KU1.

N 13 - 79 MJ, UK (UKh, UKg, UKrz)

Teren zabudowany o powierzchni 0,10 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej ograniczony ul. Warskiego, pasem technicznym N 13 - 80 T, ul. Władysława IV, terenem zieleni - adaptacja.

Dopuszcza się:

- przekształcenie funkcji podstawowej na usługi komercyjne nieuciążliwe dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Pozostawia się:

- istniejący dojazd z drogi 17 KU1.

N 13 - 80 T

Teren trasy istniejącej kanalizacji sanitarnej i deszczowej o powierzchni 0,60 ha ograniczony terenami kolejowymi, ul. Władysława IV, zabudową mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczona na pas infrastruktury technicznej.

Ustala się:

- zagospodarowanie terenu w postaci ciągu pieszego,
- zakaz zabudowy trwałej.

N 13 – 81 TE

Teren o powierzchni 0,02 ha istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - trafostacja, ograniczony zabudową mieszkaniową wielorodzinną położoną przy ul. Sucharskiego - adaptacja.

Ustala się:

- dojazd z istniejących na terenie N 13 - 37 MW wewnętrznych dróg dojazdowych.

4. Komunikacja drogowa.

1 KUg

Istniejąca ulica główna.

Poszerzenie - powierzchnia 0,4 ha w liniach rozgraniczenia istniejącej Alei Armii Krajowej. Planowane wyburzenie istniejącego budynku mieszkalnego (działka 177). Poszerzenie Al. Armii Krajowej w celu prawidłowego rozwiązania skrzyżowania z ulicą Franciszkańską - Niepodległości.

Ustala się wariantowe powiązanie ulicy Franciszkańskiej z Al. Armii Krajowej.

1. Realizacja sygnalizacji świetlnej z rozbudową wlotów istniejącego skrzyżowania ulic Franciszkańskiej, Niepodległości i Alei Armii Krajowej.
2. Zamknięcie ul. Franciszkańskiej od strony Al. Armii Krajowej i wykonanie systemu trzech skrzyżowań: z ulicą Niepodległości i nowymi ulicami 2KU1 i 6KU1.

2 KUI

Projektowane przedłużenie istniejącej ulicy Dąbrowskiego powierzchnia 0,48 ha. Realizacja ulicy jest uzależniona od przyjęcia wariantu określonego w ustaleniach do 1 KUg. Przy realizacji wybranego wariantu nastąpi połączenie ulicy 2 KU1 z Al. Armii Krajowej. Szczegóły rozwiązania ulicy zależą od rozwiązania całego skrzyżowania.

3 KUz

Istniejąca ulica Franciszkańska - powierzchnia 0,6 ha - pozostawia się. W zalecanym rozwiązaniu połączenia z Al. Armii Krajowej (patrz opis 1 KUg) według wariantu 2, przewiduje się zamknięcie bezpośredniego połączenia ulicy Franciszkańskiej z Al. Armii Krajowej, czyli likwidację skrzyżowania. W przypadku przyjęcia wariantu 1 - wymagane poszerzenie jezdni na wlocie przed sygnalizacją świetlną kosztem ograniczenia terenu parkingów N1 - 3KS.

4 KUd

Istniejące drogi dojazdowe - powierzchnia 0,64 ha pozostawia się.

5 KUI

Istniejąca ulica Dąbrowskiego, jednokierunkowa - powierzchnia 0,8 ha - do przebudowy na ulicę dwukierunkową. Ze względu na konfigurację szerokość pasa drogowego zmienna.

6 KUI

Projektowana ulica lokalna. - powierzchnia 0,4 ha

Rozwiązanie ulicy uzależnione od przyjęcia wariantu połączenia z Aleją Armii Krajowej (patrz opis w 1 KUg).

Dopuszcza się parkingi prostopadłe w przestrzeni ulicy.

Szerokość w liniach rozgraniczenia- 20,0 m.

7 KUz

Istniejąca ulica Batalionów Chłopskich - powierzchnia 1,8 ha - do pozostawienia.

8 KUd

Istniejący dojazd - 0,04 ha - do pozostawienia.

9 KUz

Istniejąca ulica Kutrzeby - powierzchnia 2,0 ha - do pozostawienia. Realizacja ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy.

10 KUI

Ulica istniejąca - powierzchnia 0,3 ha - do pozostawienia.

11 KUz

Ulica istniejąca - 1,0 ha do pozostawienia.

Ustala się wydzielenie parkingów w pasie drogowym.

12 KUd

Istniejący dojazd - 0,2 ha - do pozostawienia. korekta granic placu do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.

13 KUI

Istniejąca ulica Kwiatkowskiego - 1,8 ha - do modernizacji.

Korekty granic celem zrealizowania normatywnych chodników.

14 KUI

Istniejąca ulica lokalna - powierzchnia 1,4 ha.

Na odcinku zachodnim do 15 KU1 ulica - do pozostawienia.

Na odcinku wschodnim wzdłuż terenu N13 - 50 KS/P/ modernizacja istniejącej ulicy z planowanym włączeniem na istniejące skrzyżowanie z ul. Władysława IV.

Istniejąca trafostacja do zachowania.

Na pozostałym odcinku ustala się wykonanie jezdni dla odciążenia nienormatywnej i przeciążonej ulicy Kwiatkowskiego 13 KU1.

15 KUI

Projektowana ulica lokalna z dopuszczeniem parkingów w pasie drogowym - powierzchnia 0,2 ha - budowa ulicy w wyznaczonym pasie rozgraniczającym o szerokości 13 m wynikającej z istniejących uwarunkowań.

16 KUd

Ulica istniejąca - powierzchnia 0,12 ha - do przebudowy.

Ustala się wprowadzenie ruchu spowolnionego i drogi rowerowej.

17 KUI

Ulica istniejąca - powierzchnia 0,4 ha - do pozostawienia.

18 KUd

Projektowana ulica dojazdowa - powierzchnia 0,2 ha.

Ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczenia - 14,0 m,
- na przedłużeniu ulicy ciąg pieszy i ścieżkę rowerową przez projektowaną kładkę nad torami.

19 KUz

Ulica zbiorcza projektowana - powierzchnia 1,5 ha prowadzona częściowo po istniejącej drodze zakładowej oraz po terenie niezainwestowanym. Stanowi połączenie ul. Władysława IV z ul. Batalionów Chłopskich (23 KUz). Szerokość w liniach rozgraniczenia - 22,0 m.

20 KUd

Ulica dojazdowa - istniejąca - powierzchnia 0,24 ha.

Możliwa przebudowa w dostosowaniu do potrzeb obsługiwanych terenów.

21 KUI

Ulica lokalna - projektowana - powierzchnia 1,2 ha. Połączenie z ulicami 19 KUz i 23 KUz. Połączenie z ulicą 23 KUz uwarunkowane jest możliwością uzyskania normatywnych pochyleń podłużnych w rozwiązaniach projektowych. W innym przypadku zakończyć ulicę placem do zawracania. Szerokość pasa technicznego od 15,0 do 20,0 m (36 m na końcowym odcinku). Możliwość połączenia z jezdnią ulicy 22 KU1 skrajem terenu 23 KUz.

22 KUd

Ulica dojazdowa - projektowana - powierzchnia 1,1 ha. Połączenie z ulicą 23 KUz uwarunkowane możliwością uzyskania normatywnych pochyleń podłużnych w szczegółowych rozwiązaniach projektowych. W przypadku braku możliwości, ulicę zakończyć placem do zawracania i zapewnić przejście piesze (pochylnie, schody) lub połączyć z ulicą 21 KU1 skrajem terenu 23 KUz. Szerokość pasa drogowego - 14,0 m.

23 KUz

Istniejąca droga (bez chodników) - powierzchnia 3,6 ha planowana przebudowa na ulicę z chodnikami oddzielonymi od jezdni pasem zieleni o szerokości 4,0 m.

Ustala się: obsadzenie drzewami - aleja.

Skrzyżowanie z ulicą 19 KUz wymaga dokładnego rozwiązania wysokościowego. Zmienna szerokość pasa drogowego wynika z istniejących uwarunkowań.

24 KUI

Projektowana ulica lokalna w kierunku osiedla Bosmańskiego, powierzchnia 0,16 ha. Przy rozbudowie (budowie) mostu przez rzekę Dzierżęcinkę należy podnieść rzędną ulicy na moście celem zmniejszenia pochyłości podłużnych. Zmienna szerokość pasa drogowego wynika z istniejących uwarunkowań.

25 KX

Istniejący ciąg pieszy wraz z kładką nad rzeką łączący ul. Batalionów Chłopskich z osiedlem Bosmańskim - adaptacja.

26 KUd

Projektowana ulica lokalna, powierzchnia 0,68 ha Szerokość w liniach rozgraniczenia - 16m.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia w zakresie wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe.

§ 16.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Koszalina uchwalonego uchwałą Nr XX/58/80 z dnia 17 stycznia 1980 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 1, poz. 3).

§ 17.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej GZU. 09. 0602/Z - 33101/91 z dnia 17 grudnia 1991 r.

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY

































Zbigniew Michta

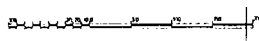
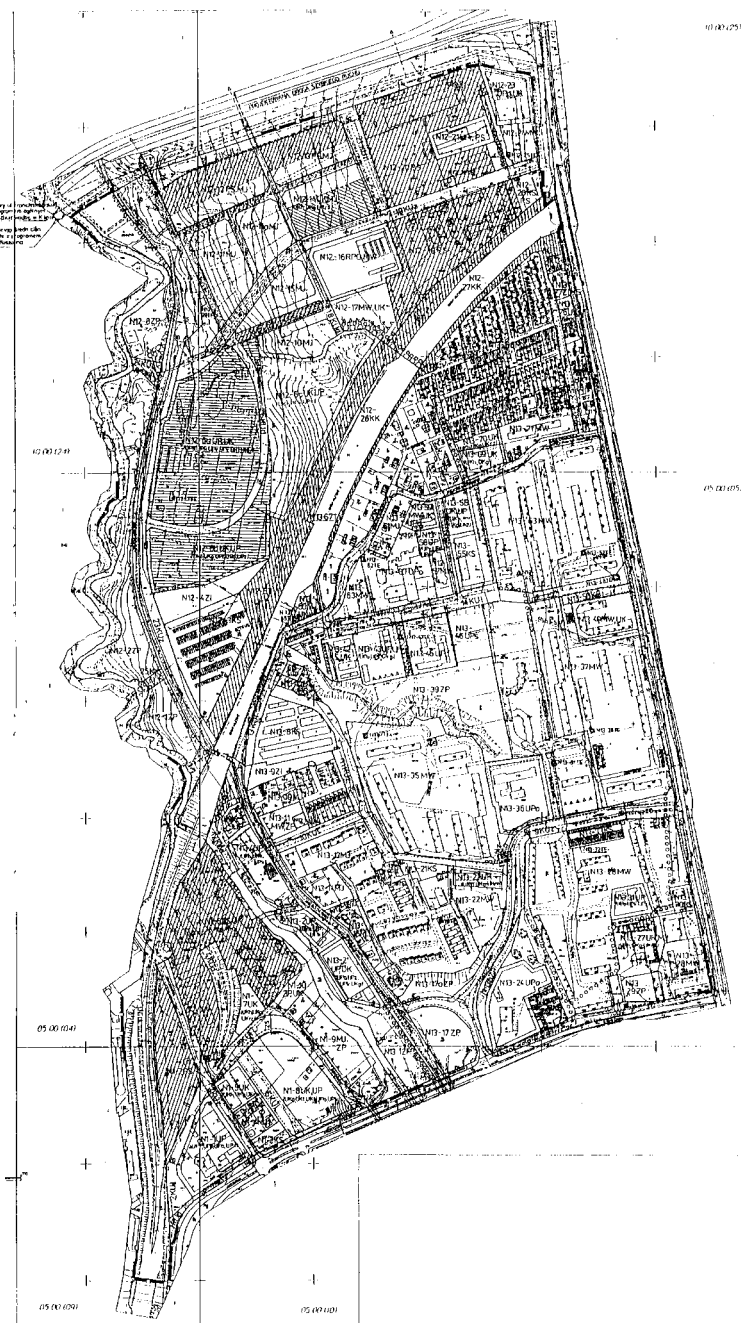
Załącznik do uchwały Nr XXIV/431/2001
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 25 maja 2001 r. (poz. 490)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WŁADYSŁAWA IV-GO BATALIONÓW CHŁOPSKICH

SKALA 1:2000

LEGENDA:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKROSTINEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZK. WIELOKROST. Z USŁUGAMI WBUUDOWANYMI
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKROSTINEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZK. JEDNOKROST. Z USŁUGAMI WBUUDOWANYMI
-  GRANICE STREFY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUKOWEJ
-  GRANICE STREFY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PRODUKCYJNEJ
-  TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
UPa-teren usług administracji, UPk-teren usług kultury, UPs-teren usług oświaty
UPr-teren usług kultury religijnej, UPz-ochrony zdrowia, UPs-teren usług sportu
-  TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
UKh-teren usług handlu, UKf-teren usług finansowych, UKrz-teren usług rzemiosła
UKg-teren usług gastronomii, UKt-teren usług turystyki
-  TERENY USŁUG Z ZIELENIA, TOWARZYSZĄCA
-  TERENY PARKÓW I SKWERÓW
-  TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  TERENY UPRAW OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
-  TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ I SKŁADÓW
-  PARKINGI, ZBLOKOWANE GAIAZE
-  PARKINGI Z ZIELENIA, TOWARZYSZĄCA
-  TERENY PKP
-  TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
TEp-urządzenia elektroenergetyczne projektowane, TE-urządzenia energetyki termicznej
TEg-urządzenia energetyki gazowej, TEw-urządzenia wodne
-  PASY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
-  ŚCIEŻKI ROWEROWE
-  OBIEKTY BUDOWLANE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  TERENY DO REWALORYZACJI
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCE
-  LINIE ZABUDOWY OROWIAZUJĄCE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBOWIAZUJĄCE
-  LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
-  TERENY TRAS I ULIC
-  DROGI LOKALNE
-  DROGI ZBIOROWE
-  DROGI GŁÓWNE
-  DROGI DZIAŁDOWE
-  CIĄGI PIESZE



Poz. 491

**UCHWAŁA NR XXVII/169/2001
Rady Gminy w Marianowie
z dnia 24 kwietnia 2001 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę Marianowo.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U z 1996 r. Nr 67, poz. 329, Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 28, poz. 143, Nr 141, poz. 943; z 1998 r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 109, poz. 1157) Rada Gminy w Marianowie uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr VI/36/99 Rady Gminy w Marianowie z dnia 9 marca 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę Marianowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 19, poz. 279) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 skreśla się ust. 2,
2. w § 2 skreśla się ust. 2,
3. w § 2 do ust. 1, po wyrazie „Trąbki Małe” dodaje się wyrazy „Dalewo i Gogolewo”.

pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą od 1 września 2001 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Witold Florian Ruciński

Poz. 492

**UCHWAŁA NR XXVII/170/2001
Rady Gminy w Marianowie
z dnia 24 kwietnia 2001 r.**

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Marianowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) Rada Gminy w Marianowie uchwala, co następuje:

§ 1.

W § 54 Statutu Gminy Marianowo stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr X/63/99 Rady Gminy w Marianowie z dnia 28 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Marianowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 41, poz. 658; z 2000 r. Nr 20, poz. 230 i Nr 26, poz. 305) po wyrazie „oraz” skreśla się wyraz „pięciu”, a wprowadza się wyraz „trzech”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY**Witold Florian Ruciński****Poz. 493****UCHWAŁA NR XXXIX/241/2001****Rady Miejskiej W Myśliborzu****z dnia 28 maja 2001 r.****w sprawie zmiany statutu Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Myśliborzu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 110, poz. 721, Nr 141, poz. 943, zm. z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 1999 r. Nr 101, poz. 1178, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. z 1997 r. Nr 85, poz. 539, zm. z 1998 r. Nr 106, poz. 668) Rada Miejska w Myśliborzu uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się Statut Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Myśliborzu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXXII/194/92 Rady Miasta i Gminy w Myśliborzu z dnia 17 listopada 1992 r. w sprawie nadania Statutu Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Myśliborzu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Myśliborzu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY**Józef Kaczorowski**

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/241/2001
Rady Miejskiej W Myśliborzu
z dnia 28 maja 2001 r. (poz. 493)

STATUT BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ MIASTA I GMINY W MYŚLIBORZU

ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Myśliborzu, zwana dalej „Biblioteką” jest samorządową instytucją kultury i posiada osobowość prawną.

Jest jednostką nie nastawioną na osiągnięcie zysku. Biblioteki i ich zbiory stanowią dobro narodowe oraz służą zachowaniu dziedzictwa narodowego. Biblioteki organizują i zapewniają dostęp do zasobów dorobku nauki i kultury polskiej i światowej.

§ 2.

Organizatorem Biblioteki jest Rada Miejska w Myśliborzu, której organy w zakresie ich właściwości sprawują mecenat nad działalnością biblioteczną.

§ 3.

- 1) Siedzibą Biblioteki jest miasto Myślibórz.
- 2) Adres: 74-300 Myślibórz, ul. Armii Polskiej 14.
- 3) Terenem działania Biblioteki jest miasto i gmina Myślibórz.

ROZDZIAŁ II CEL I ZADANIA

§ 4.

Biblioteki publiczne służą zaspokajaniu potrzeb oświatowych, kulturalnych i informacyjnych ogółu społeczeństwa oraz uczestniczą w upowszechnianiu wiedzy i kultury.

§ 5.

Do podstawowych zadań Biblioteki należą:

- 1) gromadzenie, opracowywanie, przechowywanie i ochrona materiałów bibliotecznych ze szczególnym uwzględnieniem materiałów dotyczących własnego regionu,
- 2) obsługa użytkowników, przede wszystkim udostępnianie zbiorów oraz prowadzenie działalności informacyjnej, zwłaszcza informowanie o zbiorach własnych, innych bibliotek, muzeów i ośrodków informacji naukowej, a także współdziałanie z archiwami w tym zakresie,
- 3) prowadzenie wypożyczeń międzybibliotecznych z uwzględnieniem szczególnych potrzeb dzieci i młodzieży oraz ludzi niepełnosprawnych,
- 4) udzielanie bibliotekom zakładowym pomocy fachowej,
- 5) biblioteka może podejmować również działania wynikające z potrzeb środowiska,
- 6) do zadań bibliotek może ponadto należeć prowadzenie działalności bibliograficznej, dokumentacyjnej, naukowo-badawczej, wydawniczej, edukacyjnej, popularyzatorskiej i instrukcyjno - metodycznej.

§ 6.

Biblioteka korzysta z pomocy fachowej Książnicy Pomorskiej w Szczecinie.

ROZDZIAŁ III ZARZĄDZANIE I ORGANIZACJA

§ 7.

Organem zarządzającym i reprezentującym Bibliotekę na zewnątrz jest Dyrektor.

§ 8.

- 1) Dyrektora powołuje Zarząd Miejski, na czas określony lub nieokreślony, po zasięgnięciu opinii właściwych związków zawodowych działających w Bibliotece oraz stowarzyszeń zawodowych.
- 2) Powołanie Dyrektora następuje w drodze konkursu przeprowadzonego przez Zarząd Miejski.
- 3) Odwołanie następuje w tym samym trybie.

§ 9.

- 1) Pracowników Biblioteki zatrudnia i zwalnia Dyrektor Biblioteki.
- 2) Szczegółowy zakres działania poszczególnych pracowników określa Dyrektor w formie pisemnej.

§ 10.

Biblioteka prowadzi wypożyczalnię, czytelnię, oddziały dla dzieci, filie biblioteczne i punkty biblioteczne.

§ 11.

Organizację wewnętrzną Biblioteki określa regulamin organizacyjny nadawany przez Dyrektora, po zasięgnięciu opinii działających w nim organizacji związkowych.

ROZDZIAŁ IV MIENIE I FINANSE

§ 12.

- 1) Biblioteka gospodaruje samodzielnie przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania.
- 2) Biblioteka może zbywać środki trwałe za zgodą Zarządu Miejskiego. Przy zbywaniu środków trwałych stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące przedsiębiorstw państwowych.
- 3) Podstawą gospodarki finansowej Biblioteki jest plan działalności instytucji ustalony przez Dyrektora z zachowaniem wysokości dotacji ustalonej przez Radę Miejską.
- 4) Plan działalności Biblioteki zawiera: plan usług, plan przychodów i kosztów, plan remontów i konserwacji środków trwałych oraz plan inwestycji.

§ 13.

Mienie Biblioteki stanowią nieruchomości, środki trwałe oraz inne środki materialne i finansowe.

§ 14.

1. Wartość majątku Biblioteki odzwierciedla fundusz Biblioteki, który odpowiada wartości wydzielonego instytucji nabytego mienia.
2. Fundusz instytucji Biblioteki zwiększa się lub zmniejsza o kwotę zmian wartości majątku instytucji, będących skutkiem:
 - 1) aktualizacji wyceny środków trwałych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 2) nieodpłatnego przekazania lub otrzymania środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych;
 - 3) łączenia i podziału instytucji kultury na podstawie bilansów zamknięcia dzielonych lub łączonych instytucji.
3. Fundusz Biblioteki zwiększa się o:
 - 1) amortyzację majątku trwałego;
 - 2) dotacje budżetowe na finansowanie rozwoju instytucji;
 - 3) zysk pozostający w dyspozycji instytucji kultury;
 - 4) środki z innych źródeł - darowizny, odsetki bankowe.
4. Fundusz Biblioteki zmniejsza się o:
 - 1) straty bilansowe;
 - 2) umorzenie majątku trwałego;
 - 3) finansowanie inwestycji;
 - 4) likwidacja środków trwałych powstałych wskutek: zalania, pożaru, kradzieży.

5. Biblioteka tworzy zakładowy fundusz świadczeń socjalnych na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
6. Biblioteka może tworzyć fundusz załogi, z przeznaczeniem na wypłatę nagród indywidualnych oraz inne fundusze. Zasady gospodarowania tymi funduszami określają regulaminy instytucji kultury

§ 15.

- 1) Rada Miejska zapewnia Bibliotece środki niezbędne do prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona.
- 2) Rada Miejska nie odpowiada za zobowiązania Biblioteki z zastrzeżeniem.

§ 16.

ROZDZIAŁ V POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16.

- 1) Rada Miejska może zlikwidować Bibliotekę zgodnie z obowiązującym prawem.
- 2) Zobowiązania i wierzytelności pozostałe po likwidacji Biblioteki przejmuje Rada Miejska.

§ 17.

- 1) Statut Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy nadaje Rada Miejska w Myśliborzu, po zasięgnięciu opinii związków i stowarzyszeń zawodowych pracowników, działaczy i twórców kultury oraz stowarzyszeń społecznych i kulturalnych działających na terenie gminy Myślibórz.
- 2) Zmiany statutu mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego ustalenia.

§ 18.

- 1) Biblioteka używa pieczętki podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu.
- 2) Biblioteka ma prawo używać pieczęci okrągłej zawierającej pośrodku wizerunek godła państwa z napisem w otoku: „Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Myśliborzu”.

§ 19.

Statut niniejszy zgodny jest z ustawą z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539) oraz ustawą z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 1997, Nr 110, poz. 721 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.).

Poz. 494

UCHWAŁA NR XXXI/256/2001 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 1 czerwca 2001 r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787, Nr 162, poz. 1119; z 1999 r. Nr 111, poz. 1281; z 2000 r. Nr 5, poz. 67, Nr 83, poz. 946, Nr 95, poz. 1041, Nr 122, poz. 1317) oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Miejska w Płotach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Płoty w wysokości 1,30 zł.

2. Stawki miesięczne czynszu regulowanego ustala się w oparciu o stawkę bazową czynszu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.
3. Kryteria różnicowania stawek czynszu regulowanego uwzględniające procentowe wysokości czynników podwyższających lub obniżających stawkę bazową przedstawia poniższa tabela:

czynniki zwiększające:		czynniki zmniejszające:	
gaz	- 30%	brak instalacji wodno-kanalizacyjnej	- 20%
łazienka	- 20%	ślepą kuchnię	- 10%
WC	- 20%		
CO	- 30%		

Zwiększenia nie dotyczą przypadków, gdy lokator na własny koszt modernizował wyposażenie danego lokalu.

§ 2.

Zarządcy budynków lub osoba uprawniona do pobierania czynszu zobowiązani są zawiadomić pisemnie najemcę o nowej wysokości czynszu nie później niż 7 dni przed wejściem w życie uchwały Rady Miejskiej w Płotach.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XX/156/2000 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 19 maja 2000 r.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z początkiem miesiąca kalendarzowego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Przedaszek

Poz. 495

UCHWAŁA NR XXVIII/166/2001 Rady Gminy w Sławoborzu z dnia 29 maja 2001 r.

w sprawie wysokości opłat za znakowanie zwierząt i wystawienie świadectwa miejsca pochodzenia zwierząt.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz Inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. z 1999 r. Nr 66, poz. 752; z 2001 r. Nr 29, poz. 320) - Rada Gminy w Sławoborzu uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Za wystawienie jednostkowego świadectwa miejsca pochodzenia zwierząt (dotyczy świń) pobiera się opłatę w wysokości:
 - 1) za 1 sztukę zwierzęcia - 1,00 zł,
 - 2) od 2 do 10 sztuk zwierząt - 2,00 zł,
 - 3) za każde następne rozpoczęte 10 sztuk zwierząt - 2,00 zł.
2. Za wystawienie świadectwa miejsca pochodzenia zwierząt dla bydła, owiec, kóz (oddzielnie dla każdej sztuki) pobiera się opłatę w wysokości 1,00 zł.

§ 2.

1. Za znakowanie świń przeznaczonych do uboju w sposób trwały poprzez umieszczenie na grzbiecie numeru świadectwa miejsca pochodzenia ustala się opłatę:

- 1) za jedną sztukę 1,00 zł.
 - 2) za każdą następną sztukę 0,20 zł.
2. Za znakowanie bydła, owiec, kóz i świń poprzez założenie znaku identyfikacyjnego w lewym uchu zwierzęcia, bez kosztów zakupu znaku identyfikacyjnego, ustala się opłatę w wysokości 1,50 zł.
 3. Koszt kolczyka zgodnie z ceną zakupu.

§ 3.

Koszt znakowania zwierząt i wystawienia świadectwa miejsca pochodzenia zwierząt ponoszą właściciele zwierząt.

§ 4.

Za wykonanie czynności określonych w § 1 i 2 niniejszej uchwały, osoby upoważnione otrzymują następujące wynagrodzenie:

- 1) za wydanie świadectwa miejsca pochodzenia - 60 % pobieranej opłaty wymienionej w § 1 ust. 1 i 2,
- 2) za znakowanie zwierząt - 50 % opłaty wymienionej w § 2 ust. 1 i 2.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławoborze.

§ 6.

Traci moc uchwała Nr VIII/74/99 Rady Gminy w Sławoborzu z dnia 2 czerwca 1999 r. w sprawie wysokości opłat za znakowanie zwierząt i wystawianie świadectw miejsca pochodzenia zwierząt.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Czesław Łyskawka

Poz. 496

**UCHWAŁA NR XXXIII/207/2001
Rady Gminy w Starym Czarnowie
z dnia 26 kwietnia 2001 r.**

w sprawie wprowadzenia znakowania zwierząt i ustalenia opłat za znakowanie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. Nr 60, poz. 369, zm: z 1998 r. Nr 106, poz. 668) Rada Gminy w Starym Czarnowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wprowadza się opłatę za znakowanie obejmującą koszt znaku identyfikacyjnego, który wynosi:
 - dla bydła, owiec i kóz - 0,60 zł/ sztukę,
 - dla trzody chlewnej - 0,50 zł/sztukę.
2. Znakowanie zwierząt wykonywane będzie we własnym zakresie przez rolników prowadzących gospodarstwa rolne, w których prowadzona jest produkcja zwierzęca.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Poz. 497

Ewa Pietrzyk

INFORMACJA

**Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
o decyzji Nr OSZ - 820/1762 - A/72/8/2001/I/JC
z dnia 25 czerwca 2001 r.**

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki informuje, iż na podstawie art. 47 ust. 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b i c ustawy z dnia 10 kwietnia 1999 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509), odmówił decyzją z dnia 25 czerwca 2001 r. Nr OSZ-820/1762-A/72/7/2001/I/JC zatwierdzenia taryfy dla ciepła, przedstawionej przez przedsiębiorstwo Załom - Dom Service Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.

**Z upoważnienia
PREZESA
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

**DYREKTOR
PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO ODDZIAŁU
TERENOWEGO Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE**

Witold Kępa

Poz. 498

**PROTOKÓŁ
WYNIKÓW REFERENDUM GMINNEGO
przeprowadzonego w dniu 1 lipca 2001 r.**

w sprawie odwołania Rady Gminy w Darłowie przed upływem kadencji.

Sporządzony dnia 1 lipca 2001 r. przez Gminną Komisję do Spraw Referendum w Darłowie.

Referendum gminne przeprowadzono w 15 obwodach głosowania.

Komisja stwierdza, że otrzymała protokoły głosowania od wszystkich, tj. od 15 obwodowych komisji do spraw referendum i na podstawie tych protokołów ustaliła następujące wyniki referendum:

1. Osób uprawnionych do udziału w referendum 5.491
2. Oddano kart do głosowania (liczba kart wyjętych z urn) 793
w tym:
 - a) kart nieważnych (nie było)
 - b) kart ważnych, czyli liczba osób,
które wzięły udział w głosowaniu 793
3. głosów nieważnych oddano 11
4. głosów ważnych oddano 782

w tym:

- a) głosów ważnych „za odwołaniem rady gminy” oddano 691
 - b) głosów ważnych „przeciwko odwołaniu rady gminy” oddano 91
5. Komisja stwierdza, że w referendum wzięło udział 793 uprawnionych do głosowania tj. 14,44 % ogółu uprawnionych do głosowania w gminie, a zatem na podstawie art. 55 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. Nr 88, poz. 985) referendum jest nieważne.
6. Komisja stwierdza, że zgodnie z art. 56 ust. 1 ustawy o referendum lokalnym referendum nie dało wyniku rostrzygającego.

W wyniku referendum Rada Gminy w Darłowie nie została odwołana.

Uwagi: nie było

Przy sporządzaniu protokołu byli obecni:

1. Drózd Elżbieta – Przewodniczący komisji
2. Skoczek Piotr – z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Fabiański Zdzisław – Członek
4. Gileta Edward – Członek
5. Nowakowska Izabela – Członek
6. Pariczyszyn Henryk Zenon – Członek
7. Piłat Zbigniew – Członek
8. Skwierawski Romuald – Członek

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski

Redakcja: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 4-303-380
e-mail: dziennikzuw@szczecin.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 4-303-402

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- w punkcie sprzedaży: Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 4-303-402, pok. 146;
- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 4-303-402.

Prenumeratę można zgłaszać tylko na okres roczny w terminie do dnia 31 stycznia danego roku na rok bieżący, uiszczając stosowną kwotę na konto Zakładu Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, Bank PEKAO S.A. IV O/Szczecin, nr konta: 11001483-9797-2101-111-0, załączając do zamówienia kserokopię dowodu wpłaty.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 146, codziennie w godzinach 10⁰⁰ – 14⁰⁰.

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego w Zakładzie Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie,
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, Dział Poligrafii
