



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 24 października 2003 r.

Nr 95

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY

- 1546 – Nr X/83/2003 Rady Gminy w Białogardzie z dnia 5 września 2003 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 11498
- 1547 - Nr IX/60/2003 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zmian w Statucie Osiedla Miasta Chojna - Lotnisko 11501
- 1548 – Nr XI/169/03 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 3 września 2003 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów i zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniów 11502
- 1549 – Nr X/75/2003 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 9 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice, dla terenu mieszkalno - usługowego w obrębie Borzyszewo 11513
- 1550 – Nr XI/60/2003 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 13 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, obręb Cybowo 11518
- 1551 – Nr VIII/120/2003 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ew. gr. 48 w obrębie Warzymice gmina Kołbaskowo 11521
- 1552 – Nr VIII/122/03 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15 września 2003 r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych 11525
- 1553 – Nr VIII/130/03 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15 września 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kołbaskowo 11527
- 1554 – Nr VIII/46/03 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino, dla terenów przeznaczonych na zalesienia 11541
- 1555 – Nr VIII/47/03 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 30 czerwca w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino obręb geodezyjny Batyń i Rąbino 11547
- 1556 – Nr XII/121/2003 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wolin 11558
- 1557 – Nr XII/124/2003 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 września 2003 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kołczewo 11576
- 1558 – Nr XII/125/2003 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 września 2003 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kołczewo - Wartowo 11588

SPRAWOZDANIE

- 1559 – z wykonania budżetu Gminy Golczewo za 2002 r. 11598

Poz. 1546**UCHWAŁA NR X/83/2003
Rady Gminy w Białogardzie
z dnia 5 września 2003 r.****w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.**

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, Nr 86, poz. 958; z 2001 r. Nr 125, poz. 1371; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 554, Nr 74, poz. 676, Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz. 984, Nr 216, poz. 1826; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i 721) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych następujące drogi:

- 1) drogę oznaczoną w ewidencji gruntów w następujący sposób: działki nr 121, 204 położone w obrębie geodezyjnym nr 027 Kościernica; działka nr 81/1 położona w obrębie geodezyjnym nr 021 Pękanino; działka nr 86/1 położona w obrębie geodezyjnym 022 Żelimucha; przebiegająca od drogi powiatowej nr 188 Kościernica do drogi powiatowej nr 187 Żelimucha. Nadaje się tej drodze Nr 1719014;
- 2) drogę oznaczoną w ewidencji gruntów w następujący sposób: działka nr 351 położona w obrębie geodezyjnym Lulewice, przebiegająca od drogi wojewódzkiej nr 166 przez wieś Lulewice do drogi wojewódzkiej nr 166. Nadaje się tej drodze Nr 1719015;
- 3) drogę oznaczoną w ewidencji gruntów w następujący sposób: działki nr 52, 55 położone w obrębie geodezyjnym nr 083 Rarwino; działki nr 32, 58 położone w obrębie geodezyjnym nr 079 Zagórze; przebiegająca od drogi Powiatowej nr 163 Rarwino do drogi powiatowej nr 166 Zagórze. Nadaje się tej drodze Nr 1719016.

§ 2. Szczegółowy wykaz oraz przebieg dróg określają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białogard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Gregorczyk

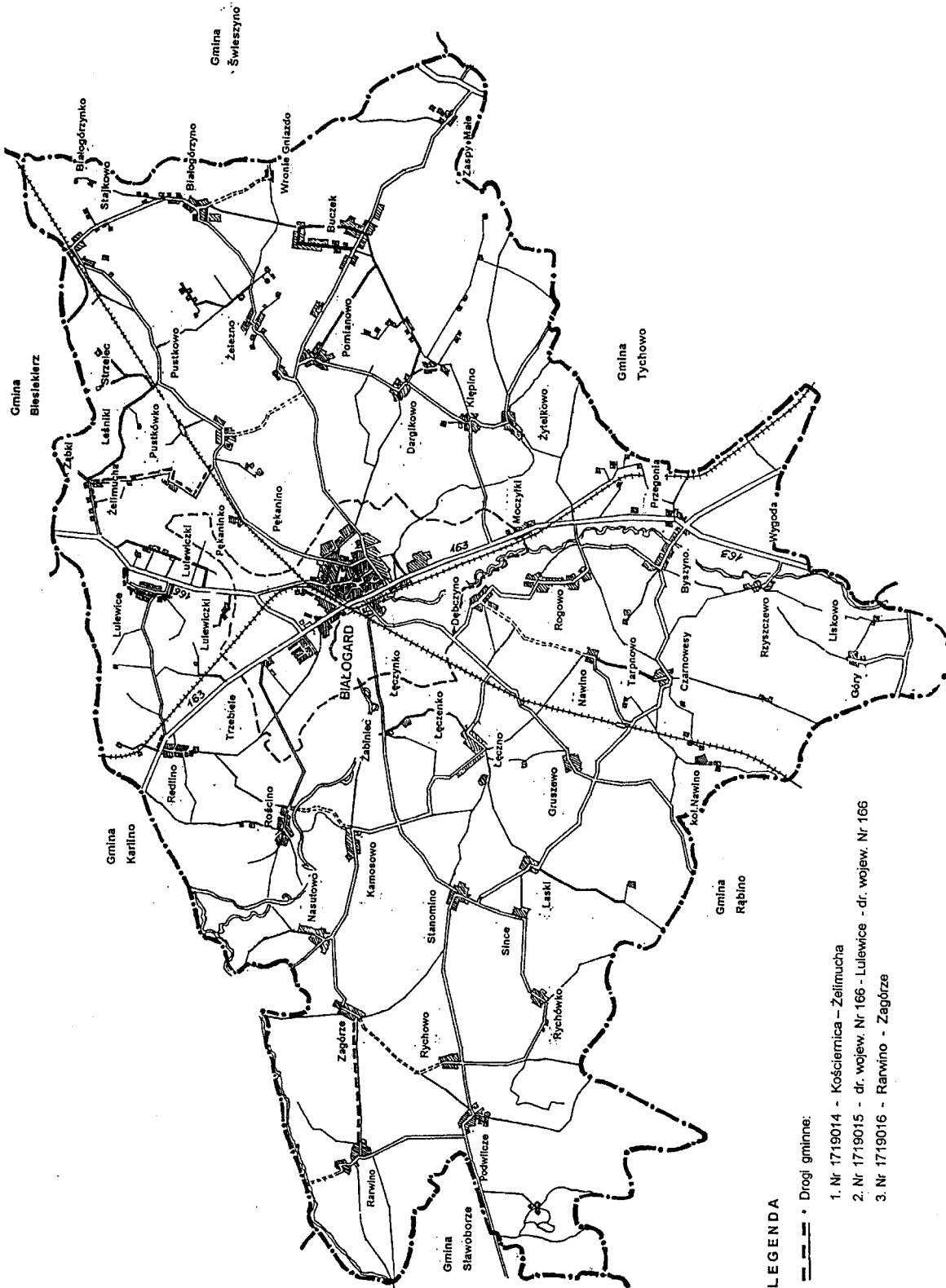
Załączniki do uchwały Nr X/83/2003
Rady Gminy w Białogardzie
z dnia 5 września 2003 r. (poz. 1546)

Załącznik nr 1

WYKAZ DRÓG GMINNYCH

L.p.	Numer Ewidencyjny drogi	Oznaczenie nazwy i przebiegu drogi	Zarządca drogi
1.	2.	3.	4.
1.	1719014	Kościernica – Żelimucha	UG Białogard
2.	1719015	Dr. woj. Nr 166 – Lulewice – dr. woj. Nr 166	
3.	1719016	Rarwino - Zagórze	

GMINA BIAŁOGARD



LEGENDA

— — — — — Drogi gminne;

- 1. Nr 1719014 - Kościernica – Żelimucha
- 2. Nr 1719015 - dr. wojew. Nr 166 - Lulewice - dr. wojew. Nr 166
- 3. Nr 1719016 - Rarwino - Zagórze

Poz. 1547

**UCHWAŁA NR IX/60/2003
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 27 czerwca 2003 r.****w sprawie zmian w Statucie Osiedla Miasta Chojna - Lotnisko.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Chojnie uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Osiedla Miasta Chojna - Lotnisko stanowiącym załącznik do uchwały Nr XVI/149/99 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28 października 1999 r. w sprawie nadania Statutów dla Osiedli miasta Chojna wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 otrzymuje brzmienie:
„§ 4. W skład Osiedla Miasto Chojna - Lotnisko wchodzi następujące ulice: Generała Władysława Sikorskiego, Janusza Kusocińskiego, Narciarska, Orłąt, Parkowa, Przemysłowa, Transportowa, Władysława Andersa, Żwirki i Wigury.”;
- 2) w § 22 i 26 w ust. 1 słowa „Zarząd Miejski” zastępuje się słowem „Burmistrz”;
- 3) w § 27 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„§ 27. 1. Ogólne Zebranie Osiedla, na którym ma być dokonany wybór Przewodniczącego i Zarządu Osiedla zwołuje Burmistrz. W tym celu określa miesiąc, dzień i godzinę Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla oraz wyznacza Przewodniczącego Zebrania. Za akceptacją Przewodniczącego Rady Burmistrz może powierzyć przewodniczenie Zebraniu radnemu.”;
- 4) w § 27 w ust. 2 słowa „Uchwałę Zarządu Miejskiego” zastępuje się słowami „Zarządzenie Burmistrza”;
- 5) w § 28 w ust. 2 słowa „Zarząd Miejski” zastępuje się słowem „Burmistrz”;
- 6) w § 35 w ust. 1 słowa „Zarządowi Miejskiemu” zastępuje się słowem „Burmistrzowi”;
- 7) w § 37 lit. „b” otrzymuje brzmienie „Burmistrz”;
- 8) w § 38 w ust. 3 słowa „Zarząd Miejski” zastępuje się słowem „Burmistrz”;
- 9) w § 38 w ust. 4 słowa „Zarząd Miejski” zastępuje się słowem „Burmistrza”.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Hippmann

Poz. 1548**UCHWAŁA NR XI/169/03
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 3 września 2003 r.****w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów i zmian
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniów.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Goleniowie ustala, co następuje:

**DZIAŁ I
Rozdział 1****PRZEPISY OGÓLNE
Zakres regulacji**

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr LIV/485/02 z dnia 27 września 2002 r. zmienionej uchwałą Nr III/71/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów, uchwalonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Goleniowie Nr XXIII-160/87 z dnia 18 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 1, poz. 2 z dnia 21 stycznia 1988 r.) i zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniów, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Goleniowie Nr VI-90/94 z dnia 7 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 16, poz. 156 z dnia 16 grudnia 1994 r.) uchwała się zmiany obejmujące tereny położone w obrębach ewidencji geodezyjnej gminy: Łozienica, Inina, Rzęśnica, Lubczyzna i w obrębie nr 7 miasta Goleniów, zwane dalej zmianami planu - składające się z części tekstowej i rysunków zmian planu w skali 1:1000 i 1:500 stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 2. Załączniki graficzne dotyczą terenów oznaczonych w zmianach planu następującymi symbolami:

- 1) załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały dotyczy terenu, o którym mowa w Dziale II - rozdz. 1, a oznaczonym symbolami: 54f. K; 54g. PP; 54h. K;
- 2) załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały dotyczy terenu, o którym mowa w Dziale II - rozdz. 2, a oznaczonym symbolem: 5a. KG;
- 3) załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały dotyczy terenu, o którym mowa w Dziale II - rozdz. 3, a oznaczonym symbolem: 1. KS;
- 4) załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały dotyczy terenów, o których mowa w Dziale II - rozdz. 4, a oznaczonych symbolami: 28.1a KP; 28.1b UP, KH; 28.1c KL; 28.1d UT, US.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmian planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony walorów krajobrazowych i środowiska przyrodniczego, oraz zachowanych walorów kulturowych zabytkowej przestrzeni historycznej;
- 2) ochrona walorów przestrzennych na całym obszarze zmian planu i wyznaczenie ram dla uzasadnionych potrzeb inwestycyjnych;
- 3) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań wszystkich stron biorących udział w procesie inwestycyjnym.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń zmian planu są:

- 1) tereny zabudowy przemysłowej oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem PP;
- 2) tereny zabudowy turystycznej i usług sportowych oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem UT, US;
- 3) tereny urzędzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunkach zmian planu symbolami KG, K, KL, KS;
- 4) tereny urzędzeń usług turystycznych i komunikacji wodnej oznaczone na rysunkach zmian planu symbolami UT, KH.;
- 5) tereny urzędzeń ciągu pieszego oznaczone na rysunku zmian planu symbolem KP.

2. Dla każdego punktu na terenach objętych zmianami planu, a wymienionych w § 2 obowiązuje suma ustaleń ogólnych i szczegółowych.

3. Na terenach, o których mowa w § 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

4. Tereny, o których mowa w § 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku są obowiązującymi ustaleniami zmian planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu;
- 3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 6. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu.

2. Ustala się następujące definicje terminów użytych w tekście zmian planu:

- 1) dach stromy - forma dachu, w którym połacie nachylone są pod kątem co najmniej 30 stopni;
- 2) forma zabudowy - kształt, proporcje, w tym wysokość, wygląd i wyraz zewnętrzny budynku lub zespołu zabudowy;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczająca granicę terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 4) teren elementarny - fragment terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu.

Rozdział 2

USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

§ 7. 1. Zaopatrzenie w wodę - ustala się z projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej zasilanej z istniejącego wodociągu i ujęcia wody w Goleniowie. System wodociągowy należy realizować z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urzędzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej. Niezależnie od systemu zaopatrzenia w wodę, po przeprowadzeniu rozpoznania hydrogeologicznego, należy zrealizować studnie awaryjne zapewniające niezbędne dostawy wody.

2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych - ustala się poprzez projektowaną i istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Goleniowie.

3. Odprowadzenie wód deszczowych - ustala się poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej do istniejącego kanału Janowskiego, po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach. Istniejące na terenie, rowy melioracyjne i sieci drenarskie do zachowania. W przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu rowy melioracyjne i sieci drenarskie należy przebudować zgodnie z normami odwodnienia.

4. Zaopatrzenie w gaz - ustala się z projektowanej i istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia, a zasilanej z istniejącej stacji I stopnia w Goleniowie.

5. Zasilanie w energię elektryczną - ustala się z projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV, zasilanych elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi SN-15 kV lub liniami kablowymi SN-15 kV z projektowanej stacji wysokiego napięcia zlokalizowanej w rejonie Goleniowa. Projektowane obiekty należy zasilać rozdzielczą siecią kablową 0,4 kV.

6. Zaopatrzenie w ciepło - ustala się w systemie ogrzewania indywidualnego - opalanego paliwem gazowym, płynnym lub energią elektryczną.

7. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów - ustala się po wstępnej segregacji w granicach działki budowlanej, przekazanie odpadów do usunięcia, wykorzystania lub unieszkodliwienia przez firmę uprawnioną do ich neutralizacji.

8. Telekomunikacja - ustala się obsługę telekomunikacyjną poprzez istniejącą centralę miasta Goleniowa i sieć telefoniczną kablową.

9. Ustala się zakaz instalowania systemów grzewczych na paliwa stałe.

Dział II

PRZEPISY SZCZEGÓLWE PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1 - załącznik graficzny Nr 1

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych w zmianach planu symbolami: 54f-K, 54g-PP, 54h-K, o których mowa w § 2 pkt 1 położonych w obrębie geodezyjnym Inina, o numerze geodezyjnym: 21/2 część i w obrębie geodezyjnym Łozienica, o numerach geodezyjnych działek: 20/10, 20/11 część, 4/3 część, o łącznej powierzchni 10,8767 ha.

54f - K

§ 8. 1. Wyznacza się teren przeznaczony na zjazd z drogi ekspresowej nr S3, kierunek Świnoujście-Szczecin, do terenu parku przemysłowego, oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 54f - K, o powierzchni 0,19 ha.

2. Zjazd, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako drogę wewnętrzną, przeznaczoną wyłącznie dla pojazdów ponadnormatywnych, których warunki przejazdu po drogach publicznych określają odrębne przepisy.

54g - PP

§ 9. 1. Wyznacza się teren parku przemysłowego z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod przemysłowe zakłady produkcyjne, bazy, składy i magazyny, oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 54g - PP, o powierzchni 10,4867 ha.

2. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zadrzewienia, zakrzewienia;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, ze względu na średniokorzystne warunki geologiczno-inżynierskie dopuszcza się posadowienie obiektów budowlanych pod następującymi warunkami:

- 1) budowie należy posadawiać w warstwach gruntów mineralnych, po usunięciu nienośnych warstw gruntów organicznych;
- 2) należy zastosować posadowienie pośrednie, dochodzące do warstw nośnych, np. za pomocą studni lub fundamentów palowych;
- 3) z uwagi na niekorzystne warunki wodne terenu, przed przystąpieniem do prac budowlanych należy udrożnić istniejące rowy melioracyjne;
- 4) w przypadku prowadzenia prac odwodnieniowych realizować je należy wyłącznie przy użyciu igłofiltrów, aby nie dopuścić do rozluźnienia piasków i pogorszenia ich nośności;

5) tereny wokół budynków, tam gdzie w podłożu zalegają grunty spoiste, należy zabezpieczyć przed infiltracją wód opadowych i spływowych, ponieważ uplastycznienie podłoża spoistego w czasie eksploatacji budowli, może doprowadzić do nierównomiernego osiadania, w konsekwencji do awarii budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

- 1) w trakcie prac budowlanych należy zasoby zdejmowanej warstwy próchnicznej gleby gromadzić w przyzmach na czas budowy, a po jej zakończeniu wykorzystać przy zagospodarowaniu terenów zielonych;
- 2) w projekcie budowlanym należy uwzględnić selektywne gromadzenie odpadów w specjalnie do tego przystosowanych miejscach na zabezpieczonym, wydzielonym terenie;
- 3) należy prowadzić monitoring środowiska.

5. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) istniejąca zabudowa przeznaczona jest do likwidacji lub rozbudowy i przebudowy pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia podstawowego;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 70% powierzchni terenu;
- 3) konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej w wielkości nie mniejszej niż 10% powierzchni terenu;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu;
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej do zagospodarowania terenu, ilości miejsc postojowych na terenie własnym inwestora.

6. Obsługę komunikacyjną należy zabezpieczyć od strony drogi powiatowej nr 41-210, z wyjątkiem zjazdu przeznaczonego wyłącznie dla pojazdów ponadnormatywnych, które dopuszcza się także od drogi ekspresowej nr S3, poprzez teren oznaczony w niniejszej uchwale symbolem 54f-K.

7. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej należy zabezpieczyć według następujących zasad:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez projektowane i istniejące sieci w liniach rozgraniczających drogi gminnej, o numerze ewidencji geodezyjnej 26;
- 2) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających drogi gminnej, o numerze ewidencji geodezyjnej 26;
- 3) odprowadzenie ścieków - projektowaną kanalizacją sanitarną grawitacyjno-tłoczną wraz z projektowanymi przepompowniami ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej, o numerze ewidencji geodezyjnej 26;
- 4) odprowadzenie wód deszczowych po podczyszczeniu, projektowaną kanalizacją deszczową do istniejącego kanału Janowskiego zlokalizowanego poza obszarem zmiany planu. Istniejące na terenie rowy melioracyjne i sieci drenarskie odwadniają do zachowania. W przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu, rowy melioracyjne i sieci drenarskie należy przebudować zgodnie z normami odwodnienia;
- 5) zasilenie w energię elektryczną z projektowanych linii elektroenergetycznych kablowych 0,4 kV zasilanych z projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV, wbudowanych w obiekty zakładów produkcyjnych.

54h-K

§ 10. 1. Wyznacza się teren o pow. 0,20 ha, przeznaczony na zjazd/wyjazd z drogi powiatowej nr 41-210 (kierunek Lubczyna-Goleniów) do terenu parku przemysłowego, oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 54h - K.

2. Zjazd/wyjazd, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako drogę wewnętrzną, przeznaczoną także dla ruchu pojazdów ponadnormatywnych.

3. Szerokość jezdni min. 5,0 m.

Rozdział 2 - załącznik graficzny Nr 2

Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego w zmianach planu symbolem 5a-KG, o którym mowa w § 2 pkt 2, położonego w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Goleniów, o numerze działki geodezyjnej 6 część działki w obrębie geodezyjnym Łozienica, o numerze działki geodezyjnej 31/2 część działki, o łącznej powierzchni 0,184 ha.

5a-KG

§ 11. 1. Wyznacza się teren przeznaczony na poszerzenie drogi powiatowej nr 41-210, oznaczony na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały symbolem 5a-KG, o powierzchni 0,184 ha.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, określonego skrajnią pojazdów ponadnormatywnych nie dopuszcza się przeszkód w postaci np. zadrzewień i zakrzewień, słupów, pionowych znaków drogowych, naziemnych obiektów infrastruktury.

Rozdział 3 - załącznik graficzny Nr 3

Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego w zmianach planu symbolem 1-KS, o którym mowa w § 2 pkt 3, położonego w obrębie geodezyjnym Rzęsnica o numerze działki geodezyjnej 498/2 część działki, o powierzchni 0,4142 ha.

1-KS

§ 12. 1. Wyznacza się teren o pow. 0,4142 ha przeznaczony na poszerzenie odcinka drogi o numerze ewidencji geodezyjnej 1, stanowiącej element skrzyżowania dwupoziomowego na drodze ekspresowej nr S3 (kierunek Szczecin-Świnoujście), o część działki 498/2, oznaczony na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały symbolem 1-KS.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, określonego skrajnią pojazdów ponadnormatywnych nie dopuszcza się przeszkód w postaci np. zadrzewień i zakrzewień, słupów, pionowych znaków drogowych, naziemnych obiektów infrastruktury.

Rozdział 4 - załącznik graficzny Nr 4

Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w zmianach planu symbolami: 28.1a KP; 28.1b UT, KH; 28.1c KL; 28.1d UT, US, o których mowa w § 2 pkt 4, położonych w miejscowości Lubczyna, w obrębie geodezyjnym Lubczyna, o numerze działki geodezyjnej 432, część działki o powierzchni 0,274 ha.

28.1a KP

§ 13. 1. Wyznacza się teren ogólnodostępnej komunikacji pieszej, oznaczony na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały symbolem 28.1a KP, o powierzchni 0,012 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wyznacza się odcinek ciągu pieszego, prowadzącego do plaży, o szerokości w liniach rozgraniczenia 5,0 m;
- 2) istniejąca aleja wartościowych drzew do zachowania i uzupełnienia;
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnych w wielkości nie mniejszej niż 25% powierzchni działki;
- 4) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury związanej z urządzeniem terenu;
- 5) utrzymać należy zewnętrzną obsługę komunikacyjną od ul. Plażowej;
- 6) dopuszcza się lokalizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy poprzez istniejące i projektowane urządzenia i sieci biegnące w liniach rozgraniczenia ul. Plażowej, w ciągu drogi gminnej, o numerze ewidencji geodezyjnej dz. dr nr 162.

28.1bUT, KH

§ 14. 1. Wyznacza się teren usług turystycznych, w tym ośrodka sportów wodnych - przystani jachtowej z dopuszczeniem okresowego przeładunku towarów przemysłowych, oznaczony na załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały symbolem 28.1b UT, KH, o powierzchni 0,22 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych kubaturowych;
- 2) ze względu na średniokorzystne warunki geologiczno-inżynierskie dopuszcza się posadowienie budowli pod następującym warunkiem:
 - należy zastosować posadowienie pośrednie, dochodzące do warstw nośnych, np. za pomocą fundamentów palowych;
- 3) niezbędne wzmocnienie konstrukcji nabrzeża przystosowujące je do okresowego przeładunku towarów przemysłowych nie może ograniczać możliwości korzystania z nabrzeża do cumowania jachtów;
- 4) powierzchnia zabudowy konstrukcji nabrzeża - maksymalnie 40% powierzchni terenu;
- 5) konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej w wielkości nie mniejszej niż 60% powierzchni terenu.

3. Ze względu na ochronę walorów krajobrazowych terenu, o którym mowa w ust. 1, a znajdującym się w granicach proponowanego - OCHK-I obowiązuje:

- 1) zasada ochrony wartości krajobrazowych jeziora Dąbie i jego bezpośredniego otoczenia;
- 2) zakaz ingerencji w elementy środowiska przyrodniczego brzegu jeziora Dąbie;
- 3) zakaz wprowadzania dominant i subdominant architektonicznych punktowych.

4. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego i projektowanego wodociągu w istniejącej drodze gminnej dz. dr. nr 162, ul. Plażowa;
- 2) zaopatrzenie w gaz z projektowanego i istniejącego gazociągu średniego ciśnienia w istniejącej drodze gminnej dz. dr. nr 162, ul. Plażowa;
- 3) odprowadzenie ścieków projektowaną kanalizacją sanitarną do istniejącej kanalizacji sanitarnej w istniejącej drodze gminnej dz. dr. nr 162, ul. Plażowa;
- 4) odprowadzenie wód deszczowych projektowaną kanalizacją deszczową do istniejącej kanalizacji deszczowej w istniejącej drodze gminnej dz. dr. nr 162, ul. Plażowa;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej linii kablowej 0,4 kV zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanych poza obszarem zmiany.

5. Obsługę komunikacyjną należy zabezpieczyć od ul. Plażowej, w ciągu drogi gminnej, o numerze ewidencji geodezyjnej dz. dr nr 162.

28.1c KL

§ 15. 1. Wyznacza się pas terenu przeznaczony na poszerzenie skrzyżowania ulicy Plażowej w ciągu drogi gminnej, o numerze ewidencji geodezyjnej 162 z ulicą Lipową w ciągu drogi gminnej, o numerze ewidencji geodezyjnej 102, oznaczony na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały symbolem 28.1c KL, o powierzchni 0,01 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia komunikacyjne dla ulicy Plażowej:

- 1) przeznaczenie terenu: droga lokalna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m;
- 3) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 4) szerokość jezdni - min. 5,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia komunikacyjne dla ulicy Lipowej:

- 1) przeznaczenie terenu: droga lokalna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m;
- 3) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 4) szerokość jezdni - min. 5,0 m.

28.1d UT,US

§ 16. 1. Wyznacza się teren usług turystycznych, w tym ośrodka sportów wodnych, oznaczony na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały symbolem 28.1d UT, US, o powierzchni 0,032 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ze względu na średniokorzystne warunki geologiczno-inżynierskie dopuszcza się posadowienia obiektów budowlanych pod następującymi warunkami:

- 1) obiekty budowlane należy posadawiać w warstwach gruntów mineralnych, po usunięciu nienośnych warstw gruntów organicznych;
- 2) należy zastosować posadowienie pośrednie, dochodzące do warstw nośnych, np., za pomocą studni lub fundamentów palowych;
- 3) w przypadku posadowienia obiektów poniżej zwierciadła wody gruntowej, należy przewidzieć wykonanie drenażu;
- 4) tereny wokół budynków, tam gdzie w podłożu zalegają grunty spoiste, należy zabezpieczyć przed infiltracją wód opadowych i spływowych, ponieważ uplastycznienie podłoża spoistego w czasie eksploatacji budowli może doprowadzić do nierównomiernego osiadania, w konsekwencji do awarii budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem:
 - a) utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia,
 - b) włączenia istniejących obiektów w strukturę funkcjonalno-przestrzenną ośrodka sportów wodnych, położonego na sąsiedniej działce,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 7 m, w tym kondygnacja użytkowego poddasza,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku zmian planu,
 - e) forma architektoniczna przebudowywanych budynków powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury miejscowej, bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych i naturalnych materiałów wykończeniowych,
 - f) zmiana obrysu zabudowy winna być poprzedzona technicznymi badaniami podłoża gruntowego;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej do zagospodarowania terenu, ilości miejsc postojowych na terenie własnym inwestora;
- 3) ustala się relokację istniejącego na terenie obiektu tymczasowego.

4. Utrzymać należy obsługę komunikacyjną od ul. Żeglarskiej, w ciągu drogi gminnej, o numerze ewidencji geodezyjnej dz. dr 175.

5. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego i projektowanego wodociągu w istniejącej drodze gminnej dz. dr. nr 175, ul. Żeglarska;
- 2) zaopatrzenie w gaz z projektowanego i istniejącego gazociągu średniego ciśnienia w istniejącej drodze gminnej dz. dr. nr 175, ul. Żeglarska;
- 3) odprowadzenie ścieków projektowaną kanalizacją sanitarną do istniejącej kanalizacji sanitarnej w istniejącej drodze gminnej dz. dr. nr 175, ul. Żeglarska;
- 4) odprowadzenie wód deszczowych projektowaną kanalizacją deszczową do istniejącej kanalizacji deszczowej w istniejącej drodze gminnej dz. dr. nr 175, ul. Żeglarska;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej linii kablowej 0,4 kV zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanych poza obszarem zmian planu.

Dział III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Na obszarze objętym niniejszymi zmianami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów uchwalonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Goleniowie Nr XXIII/160/87 z dnia 18 grudnia 1987 (Dz. U. Woj. Szczecińskiego. z 1988 r. Nr 1, poz. 2) oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniów, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Goleniowie Nr VI-90/94 z dnia 7 grudnia 1994 r. (Dz. U. Woj. Szczecińskiego z 1994 r. Nr 16, poz. 156).

§ 18. Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ 19. W związku z postanowieniami § 1 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o pow. 3.5249 ha, w tym zgodą Ministra Środowiska Nr ZS-2120/113/2003 r. z dnia 30 maja 2003 r. 3.5109 ha, i decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Nr SR-P-2-6112/19/03 z dnia 28 kwietnia 2003 r. 0,014 ha oraz gruntów i użytków rolnych pochodzenia mineralnego o powierzchni 7,95 ha, w tym poszczególnych klas bonitacyjnych: RV - 4,35 ha i RVI - 3,6 ha.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy w Goleniowie.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

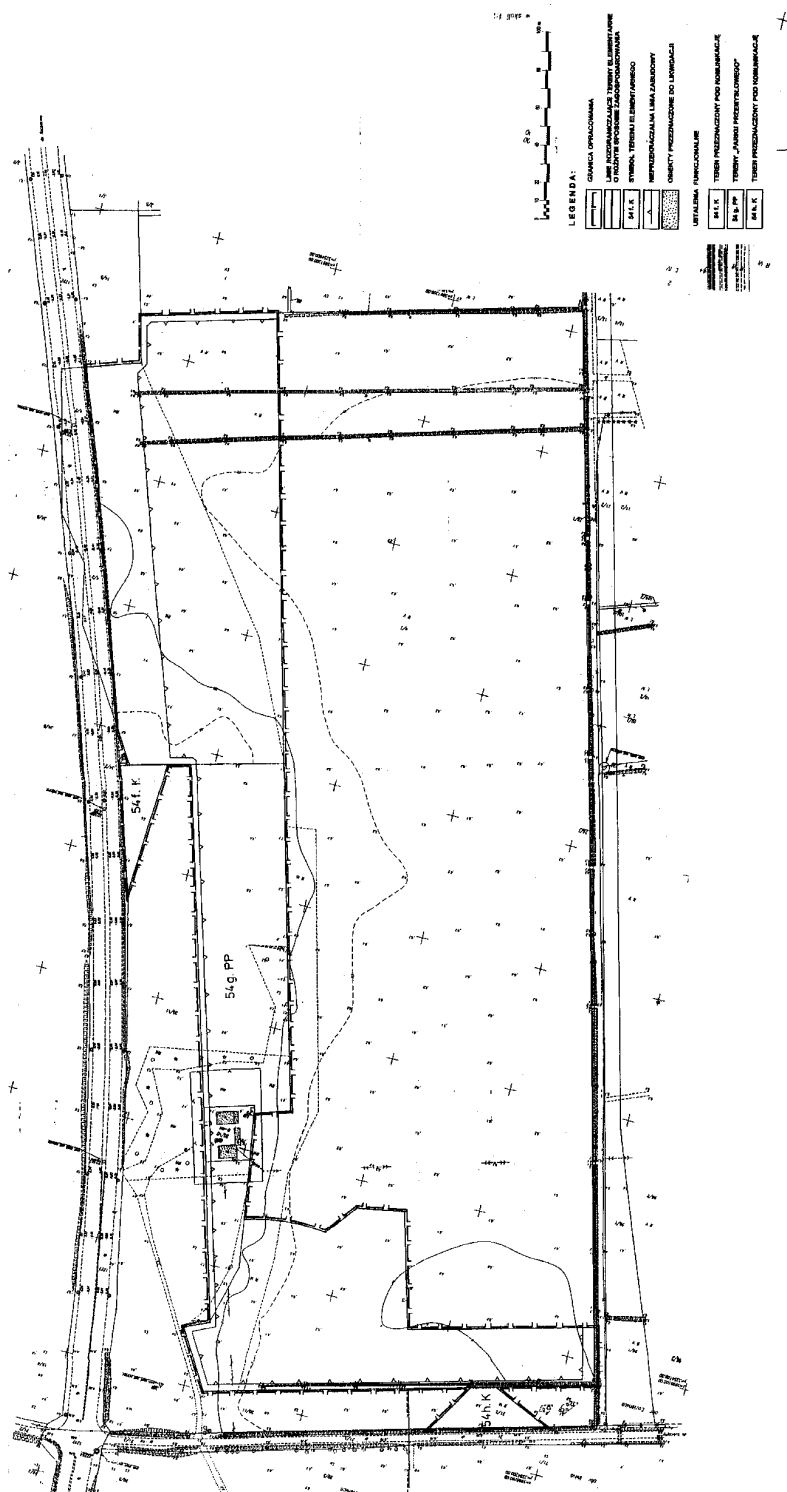
PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zajko

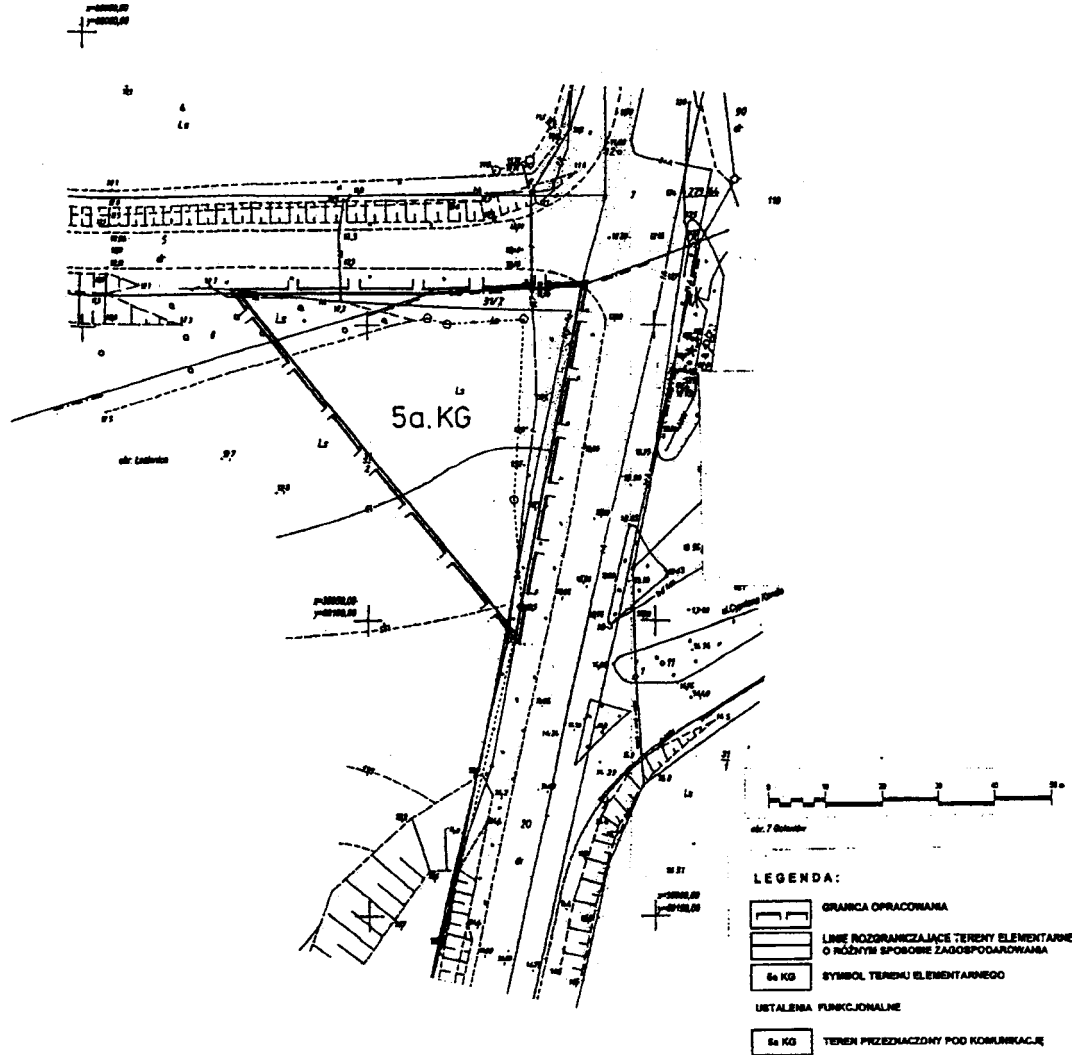
Załączniki do uchwały Nr XI/169/03
 Rady Miejskiej w Goleniowie
 z dnia 3 września 2003 r. (poz. 1548)

Załącznik nr 1

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLENIÓW skala 1:1000
 obręb geodezyjny - Łozienica działki nr: 20/10, 20/11 cz. 4/3 cz
 obręb geodezyjny - Inina działka nr: 21/2 cz.

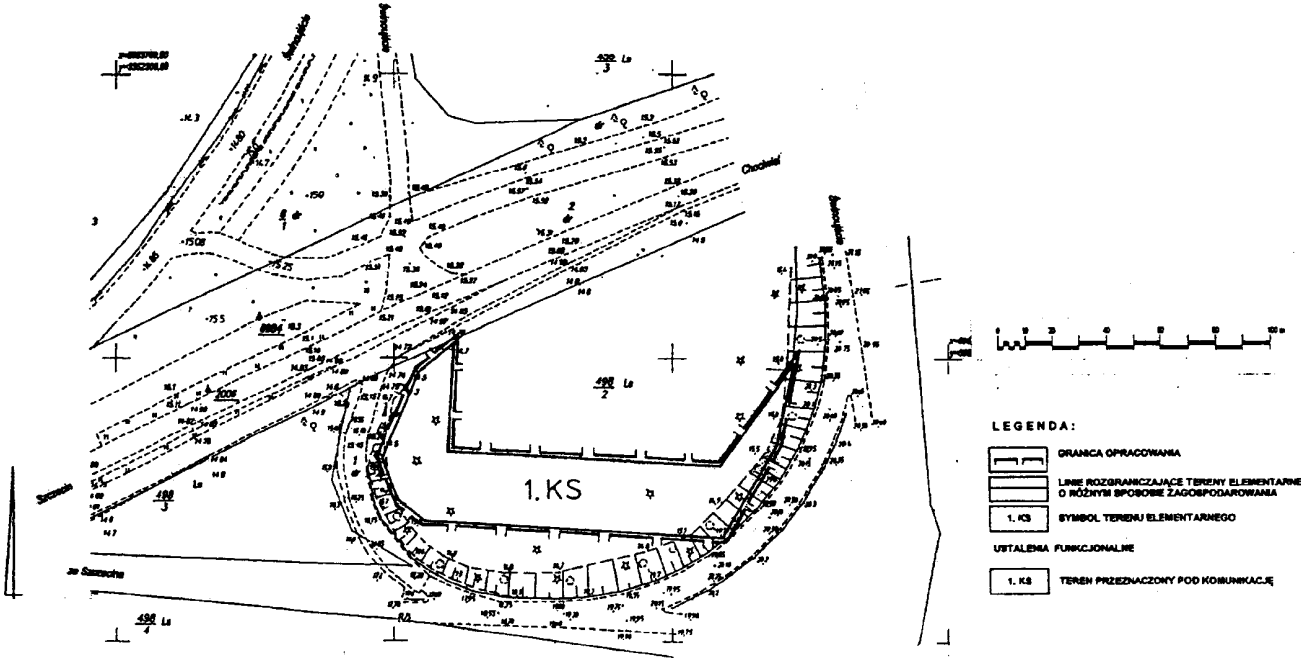


ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLENIÓW skala 1:500
 obręb geodezyjny - m. Goleniów działka nr: 6 cz.
 obręb geodezyjny - Łozienica działka nr: 31/2 cz.



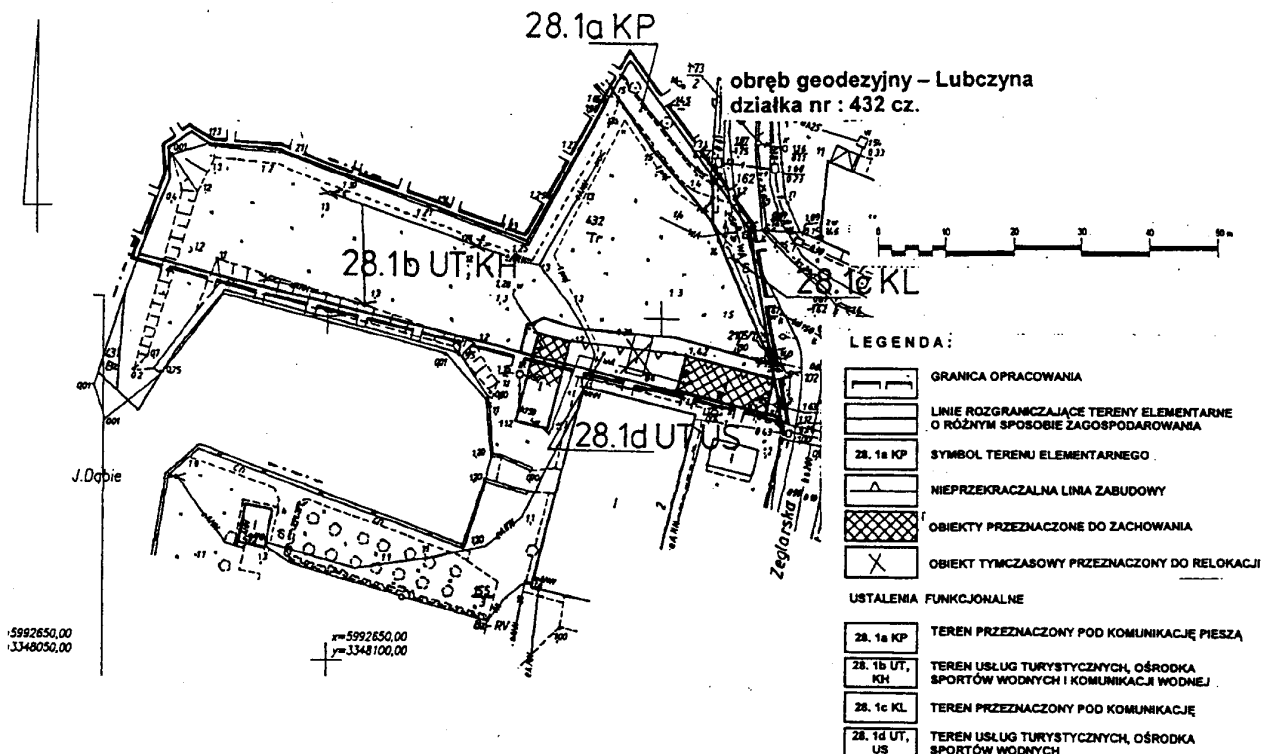
Załącznik nr 3

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLENIÓW skala 1:1000
 obręb geodezyjny - Rzęśnica działka nr: 498/2 cz.



Załącznik nr 4

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLENIÓW skala 1:1000
 obręb geodezyjny - Lubczyna działka nr: 432 cz.



Poz. 1549**UCHWAŁA NR X/75/2003
Rady Miejskiej w Gryficach
z dnia 9 września 2003 r.****w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice,
dla terenu mieszkalno - usługowego w obrębie Borzyszewo.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/417/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/370/94 z dnia 28 kwietnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1994 Nr 9, poz. 69).

2. Zmiana planu obejmuje teren działek o nr ewidencyjnych 287/1 i 287/2 w obrębie geodezyjnym Borzyszewo, pokazanych na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem zmiany planu jest zabudowa mieszkaniowa, usług nieuciążliwych gastronomiczno - rozrywkowych oraz innych funkcji towarzyszących o łącznej powierzchni 0,92 ha.

§ 2. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania - oznaczone na rysunku zmiany planu.

2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku zmiany planu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

**Rozdział 2
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu**

§ 3. 1. Obszar opracowania dzieli się na dwa tereny funkcjonalne, przedstawione na rysunku zmiany planu:

- 1) U/M - zabudowa usługowa z mieszkaniem dla właściciela - o łącznej powierzchni - 0,55 ha, zabudowa usługowa stanowić będzie zespół gastronomiczno-rozrywkowy, wzbogacony usługami towarzyszącymi, tzn. częścią hotelową oraz salonem fryzjersko-kosmetycznym. Dla zespołu usług rezerwuje się teren pod wewnętrzny parking oraz indywidualną oczyszczalnię ścieków i trafostację dla obsługi całego obszaru zmiany;
- 2) MJ - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością podziału na dwie działki - o łącznej powierzchni 0,37 ha.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) U/M - zabudowa usługowo-mieszkalna (jednorodzinna):
 - a) zespół usługowy powinien tworzyć jednorodną architektonicznie i kompozycyjnie całość z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, zlokalizowanym na terenie MJ wg rysunku zmiany,
 - b) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje użytkowe nadziemne - do 10 m do kalenicy, dach stromy wielospadowy o nachyleniu połaci minimum 30°. Część mieszkalną należy zlokalizować w użytkowym poddaszu nad usługami,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - d) wymagany obiekt o wysokich walorach architektonicznych,
 - e) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni terenu, konieczna maksymalna ilość zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej od strony torów kolejowych, parkingu oraz tymczasowej oczyszczalni ścieków - pas szerokości min. 2,0 m,
 - g) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej nr 105, poprzez drogę wewnętrzną dojazdową (KW) o szerokości 6,0 m zakończoną placem manewrowym wg rysunku zmiany,
 - h) lokalizacja parkingu (KS) w rejonie oznaczonym na rysunku zmiany, minimalna ilość miejsc postojowych - 30, wjazd na parking z drogi wewnętrznej dojazdowej (KW),
 - i) lokalizacja trafostacji (ee) i oczyszczalni ścieków (NO) w rejonie oznaczonym na rysunku zmiany,
 - j) ustala się zakaz wtórnego podziału geodezyjnego terenu, za wyjątkiem wydzielenia trafostacji, parkingu i drogi wewnętrznej,
 - k) wszystkie wolne przestrzenie wypełnić zielenią średnią i niską;
- 2) dopuszcza się wydzielenie pasa infrastruktury (IT) wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 105 wg rysunku zmiany;
- 3) MJ - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - a) budynek mieszkalny powinien tworzyć jednorodną architektonicznie i kompozycyjnie całość z zabudową usługową (dobudowany do zespołu usługowego U/M),
 - b) dopuszcza się wydzielenie, w ramach wtórnego podziału geodezyjnego, jednej dodatkowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, jak na rysunku zmiany planu o minimalnej pow. 1500 m²,
 - c) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje użytkowe nadziemne - do 10,0 m do kalenicy, dach stromy, wielospadowy o minimalnym nachyleniu połaci 30°,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy - wg rysunku zmiany planu,
 - e) wymagane obiekty o wysokich walorach architektonicznych,
 - f) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna - min.40% działki, konieczna maksymalna ilość zieleni izolacyjnej od strony torów kolejowych - minimum 2,0 m zieleni wysokiej i średniej,
 - h) obsługa komunikacyjna - poprzez dojazd wewnętrzny wg rysunku zmiany,
 - i) parkowanie w granicach własnej działki.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska

§ 4. 1. Ustala się realizację wymogów określonych w Decyzji Starostwa Powiatowego w Gryficach Nr RLiOŚ 6223/47/99/00 z dnia 24 stycznia 2000 r. w sprawie ustanowienia stref ochronnych wokół ujęcia komunalnego w Gryficach przy ul. Trzyglowskiej: nakazuje się na terenie strefy ochronnej pośredniej zewnętrznej, stosowanie nawozów sztucznych i środków chemicznych w ilościach określonych w instrukcji.

2. Ustala się nakaz realizacji zieleni w ilości wskazanej w zasadach zagospodarowania terenu.

3. Uciążliwość projektowanych inwestycji winna zamknąć się w granicach własnej działki.

4. Ustala się realizację rygorów wynikających z położenia obszaru zmiany w zasięgu strefy „W III” ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Nr 75, ujętego w ewidencji służby konserwatorskiej; w strefie obowiązują:

- 1) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich i budowlanych podejmowanych w obrębie granic stref ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego przez służbę ochrony zabytków;

- 2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym. Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków.

Rozdział 4 **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

§ 5. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić z uwzględnieniem następujących zasad:

1. Zaopatrzenie w wodę - ze zmodernizowanej sieci wodociągowej bazującej na ujęciu „Trzygłowska”.
2. Niezależnie od zasilania z sieci przewiduje się zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - docelowo do miejskiego systemu kanalizacyjnego poprzez projektowaną kanalizację sanitarną w ciągu drogi DW 105.
4. Odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie komunalna oczyszczalnia ścieków w Gryficach.
5. Do czasu realizacji projektowanej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej indywidualnej oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem NO, zlokalizowanej na obszarze zmiany.
6. Po zrealizowaniu projektowanej kanalizacji sanitarnej, w miejsce oczyszczalni ścieków dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków.
7. Odprowadzenie wód opadowych do projektowanych studni chłonnych zlokalizowanych na obszarze zmiany - zgodnie z obowiązującymi aktualnie normami branżowymi.
8. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych - w systemie miejskim, odpady winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem na zorganizowane składowisko komunalne w Smolecinie.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną - poprzez projektowane przyłącza z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV - typu miejskiego, oznaczonej symbolem ee, zlokalizowanej na obszarze zmiany.
10. Zaopatrzenie w gaz - docelowo z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia poprzez indywidualne reduktory, do czasu jej realizacji ze zbiornika zlokalizowanego na obszarze zmiany.
11. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł opalanych nośnikami ekologicznymi (gaz, energia elektryczna).
12. Obsługa telekomunikacyjna poprzez centralę telefoniczną w Gryficach projektowaną abonencką siecią kablową.

Rozdział 5 **Przepisy końcowe**

§ 6. 1. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolne klasy bonitacyjnej S-R IIIa w ilości 0,47 ha, oraz S-R IVa w ilości 0,45 ha.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 10 ust. 3, w zw. z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) dla terenu U/M - 30%;

2) dla terenu MJ - 20%;

3) dla terenu KW, KS, IT, NO, ee - 0%.

3. Do czasu realizacji ustaleń zawartych w § 3 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

4. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/370/94 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 28 kwietnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1994 r. Nr 9, poz. 69).

5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gryfic.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

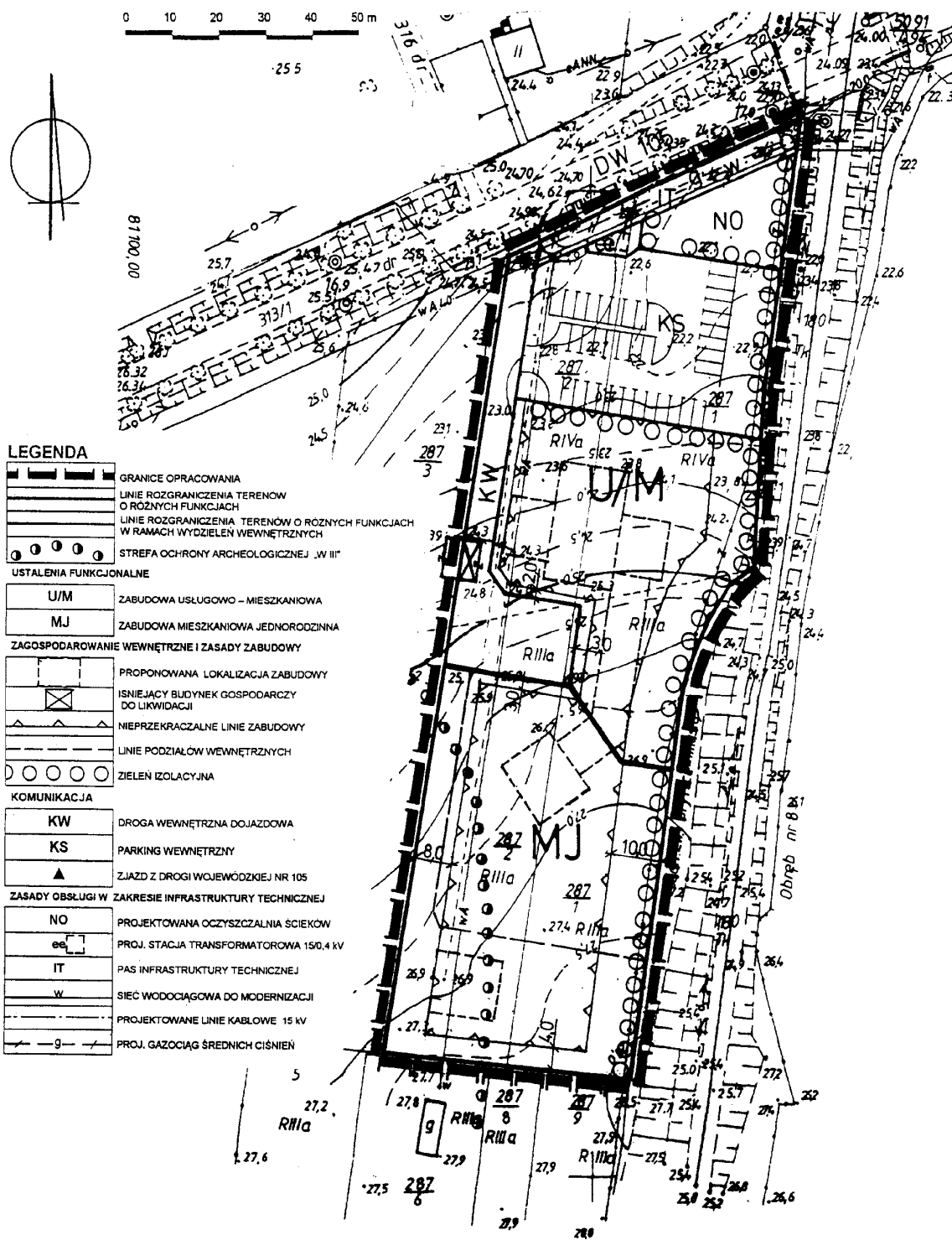
PRZEWODNICZĄCY RADY

Władysław Gliźniewicz

Załącznik do uchwały Nr X/75/2003
Rady Miejskiej w Gryficach
z dnia 9 września 2003 r. (poz. 1549)

Załącznik nr 1

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRYFICE - OBRĘB BORZYSZEWO skala 1:1000**



Poz. 1550

UCHWAŁA NR XI/60/2003
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 13 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kalisz Pomorski, obręb Cybowo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/233/2003 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 8 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, oraz uchwały Nr XXXV/250/2002 z dnia 18 marca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/233/2001 z dnia 8 listopada 2001 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/56/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kalisz Pomorski z dnia 16 grudnia 1987 r. (dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 5, poz. 27; z 1987 r.).

2. Zmiana planu obejmuje obszary położone w obrębie geodezyjnym Cybowo, działka nr 1128/28 o łącznej powierzchni 101,71 ha,

3. Granice zmiany planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały i będący integralną jej częścią.

4. Przedmiotem planu jest zmiana dotychczasowej funkcji przeznaczenia terenu - z terenów lasów i łąk na teren specjalny.

5. Tereny, o których mowa w ust. 4 do chwili ich zagospodarowania zgodnie z funkcją określoną w niniejszej uchwale mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 2. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- 2) zasady zagospodarowania terenów;
- 3) zasady uzbrojenia terenu.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wprowadzenie unormowań prawnych umożliwiających zgodne z prawem lokowanie przedsięwzięć w terenie.

§ 4. Wyznacza się teren o powierzchni 91,20 ha oznaczony na rysunku planu symbolem IS, na którym obowiązują:

- 1) funkcja - zagospodarowanie dla celów obronności Państwa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy: obiekty kubaturowe o nieprzekraczalnej wysokości 3 kondygnacji, z dopuszczeniem dachów płaskich, w nawiązaniu do obiektów istniejących,
 - b) wszelkie obiekty projektować zgodnie z przepisami szczególnymi, z wykonaniem wyprzedzająco badań geologicznych gruntu,
 - c) teren należy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych;
- 3) zasady uzbrojenia technicznego:
 - a) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego systemu wodociągowego z możliwością rozbudowy w przypadku wystąpienia potrzeby,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych - istniejącą siecią do istniejącej na terenie oczyszczalni ścieków; docelowo dopuszcza się doprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków w Kaliszu Pomorskim,

- c) odprowadzenie wód opadowych - do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej;
 - d) zaopatrzenie energią elektryczną - z istniejących trafostacji systemem sieci,
 - e) ogrzewanie z istniejącej kotłowni,
 - f) sieć telefoniczna - istniejąca,
 - g) ustala się obowiązek gospodarki odpadami stałymi zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - h) dopuszcza się rozbudowę wszystkich systemów infrastruktury technicznej w przypadku wystąpienia takiej potrzeby;
- 4) ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
- a) niezbędne jest wykonanie separatorów podczyszczających wody opadowe przed wprowadzeniem ich do odbiornika wód opadowych,
 - b) ścieki komunalne odprowadzane z istniejącej oczyszczalni ścieków do odbiornika ścieków powinny spełniać wymogi ustalone przepisami szczególnymi,
 - c) ustala się obowiązek prowadzenia monitoringu czystości gleby i powietrza oraz wód gruntowych i jeziora Mąkowskiego,
 - d) dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej.

§ 5. Wyznacza się teren o powierzchni 10,51 ha oznaczony na rysunku planu symbolem RL/IS na którym obowiązują:

- 1) funkcja - istniejące tereny zadrzewione o funkcji związanej z obronnością Państwa;
- 2) zasady użytkowania terenu:
 - a) tereny zadrzewione do dalszego użytkowania,
 - b) dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej.

§ 6. 1 Tereny objęte planem nie stanowią użytków rolnych ani leśnych.

2. Ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 7. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/56/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kalisz Pomorski z dnia 16 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 5, poz. 27; z 1987 r.).

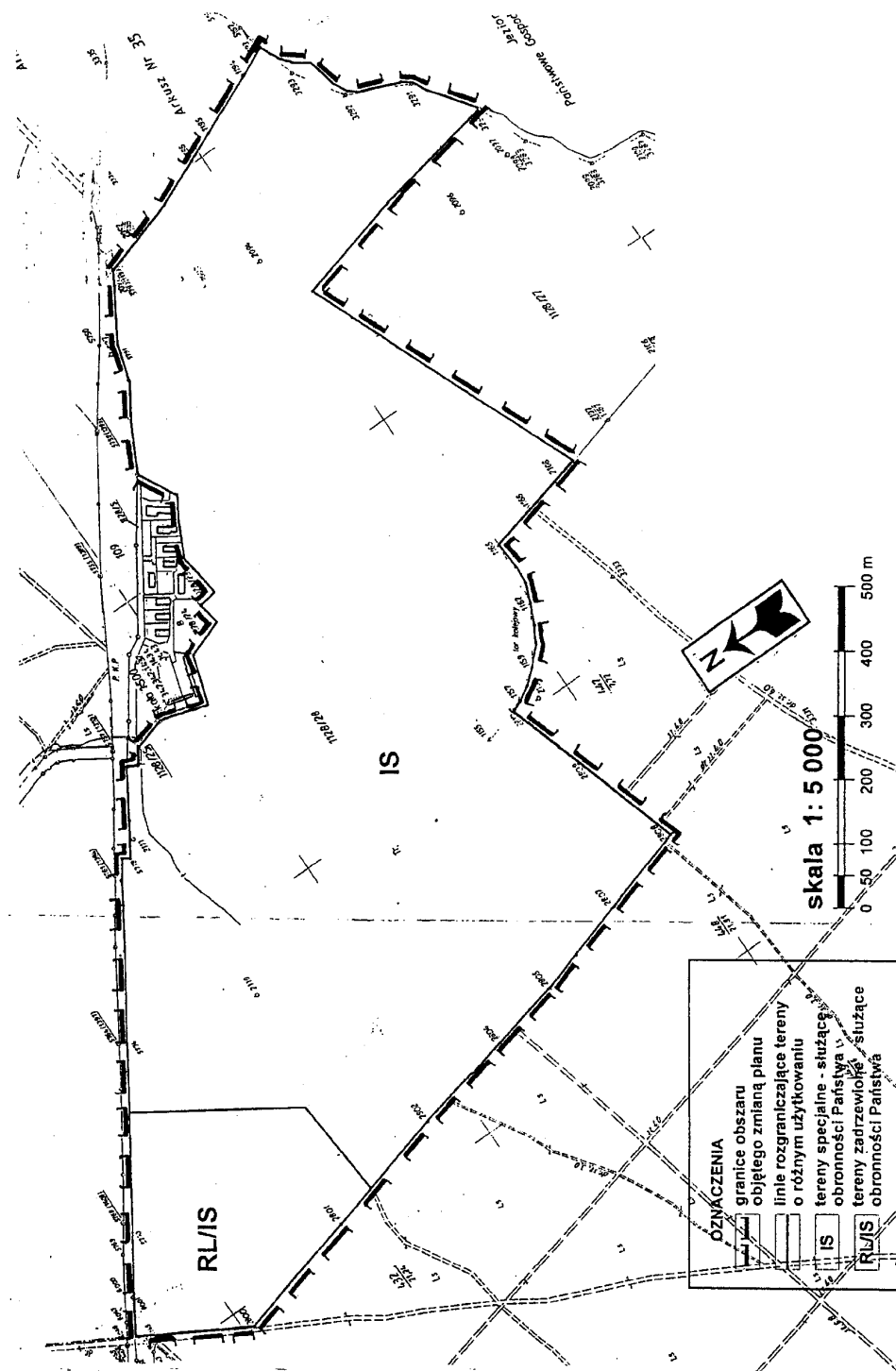
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Witold Domański

Załącznik do uchwały Nr XI/60/2003
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 13 września 2003 r. (poz. 1550)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI - OBRĘB CYBOWO TERENY SPECJALNE



Poz. 1551**UCHWAŁA NR VIII/120/2003
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 15 września 2003 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
działki nr ew. gr. 48 w obrębie Warzymice gmina Kołbaskowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy uchwała, co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXII/4/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 6 lipca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy, zmienionej uchwałą Nr V/91/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 48, położoną w obrębie geodezyjnym Warzymice, o łącznej powierzchni 4,92 ha.

2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu rolnego pod zabudowę mieszkaniową jedno - i wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi.

3. Granice planu zaznaczono na rysunku w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

4. Obszar planu graniczy:

- a) od południowego - zachodu z terenami zabudowy wielorodzinnej (osiedla KRESY i BURSZTYNOWE);
- b) od północnego - wschodu z terenami rolnymi;
- c) od południowego-wschodu z drogą krajową nr 13 relacji Szczecin-Przeclaw;
- d) od północnego-zachodu z drogą powiatową nr 41-427 relacji Szczecin-Warzymice.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, oznaczone na rysunku planu symbolami Mnw/U1 i Mnw/U2, zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczony symbolem Mj/U, tereny dróg wewnętrznych dojazdowych oznaczone symbolami KD1 i KD2, teren drogi lokalnej gminnej, oznaczony symbolem KL oraz tereny stacji transformatorowych oznaczone symbolami EE.1. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi na rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Ustalenia szczegółowe

§ 3. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami Mnw/U1 i Mnw/U2 ustala się następujące przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi. Na terenach Mnw/UI i Mnw/U2 ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy - 4 kondygnacje, w tym czwarta kondygnacja w wysokim dachu;

- 2) dach wysoki o kącie nachylenia nie mniejszym niż 33° i nie większym niż 50° ;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni terenu;
- 4) minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynną - 25%;
- 5) podział terenów na działki o powierzchni minimum 1000 m^2 - z zapewnieniem dostępu do dróg i elementów infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach i piwnicach budynków;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych;
- 8) przy lokalizacji parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych należy wprowadzić zieleni wysoką i średnią;
- 9) obsługę komunikacyjną terenu Mnw/U1 z drogi KD1 i KL;
- 10) obsługę komunikacyjną terenu Mnw/U2 z drogi KD2, KL i drogi powiatowej 41-427.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Mj/U ustala się następujące przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi. Na terenie Mj/U ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja w wysokim dachu;
- 2) dach wysoki o kącie nachylenia nie mniejszym niż 22° i nie większym niż 50° ;
- 3) podział terenu na działki o powierzchni minimum 280 m^2 - z zapewnieniem dostępu do drogi i elementów infrastruktury technicznej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni terenu;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną - 50%;
- 6) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków;
- 7) obsługę komunikacyjną terenu Mj/U z drogi KD1 i KL.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 dopuszcza się: parkingi, garaże i dojazdy do budynków realizowane na potrzeby funkcjonowania zabudowy.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KD1 i KD2 ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych dojazdowych, o szerokości w liniach rozgraniczających dla:

- 1) KD1 - zmiennej, od 10 do 14 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) KD2 - 14m.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KL ustala się przeznaczenie: teren drogi lokalnej gminnej, o szerokości w liniach rozgraniczających -12 m.

6. W liniach rozgraniczających terenów KD1, KD2 i KL ustala się:

- realizację sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, energetycznej i telefonicznej, gazowej.

7. Na terenach KD1, KD2 i KL dopuszcza się parkingi i pieszo-jezdnie realizowane na potrzeby funkcjonowania zabudowy.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami EE ustala się przeznaczenie: tereny pod lokalizację stacji transformatorowych.

9. Przy zapewnieniu odpowiedniej mocy ze stacji TRAF0 zlokalizowanych przy terenach Mnw/U2 i Mnw/U1 dopuszcza się przeznaczenie terenów EE zlokalizowanych przy terenie Mnw/U1 pod zabudowę mieszkaniową jak na przyległym terenie Mnw/U1.

10. Na terenach objętych planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie gruntów do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ust. 1,2.

11. 4,5 i 8.

12. Włączenie drogi KD1 do drogi krajowej nr 13 ustala się docelowo przez drogę wspomagającą Dw. Tymczasowo dopuszcza się bezpośrednie włączenie drogi KD1 do drogi krajowej.

13. Na terenie, objętym planem obowiązuje, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych, zakaz:

- a) lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej im działki lub wywołujących w obrębie swojej działki nieodwracalne zmiany środowiska;

- b) wprowadzania nieoczyszczonych lub oczyszczonych w niewłaściwym stopniu ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych.

14. Na terenie objętym planem ustala się zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:

- 1) nowego zagospodarowania tymczasowego;
- 2) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

15. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu są jednocześnie liniami podziału gruntu.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 4. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - ustala się z istniejącej sieci wodociągowej ułożonej w drodze nr 13 Szczecin - Przeclaw;
- 2) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej przewiduje się zaopatrzenie ludności w wodę w sytuacjach awaryjnych, zgodnie z przepisami obrony cywilnej, z okolicznych studni publicznych;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych ustala się do głównego kolektora sanitarnego ułożonego wzdłuż drogi Szczecin-Przeclaw ze zrzutem do oczyszczalni ścieków w Przeclawiu;
- 4) odprowadzenie wód deszczowych - ustala się do istniejącej kanalizacji deszczowej wzdłuż drogi Szczecin-Przeclaw;
- 5) zaopatrzenie w gaz - ustala się z istniejącego gazociągu Szczecin - Przeclaw;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - ustala się ze stacji TRAF0 zasilanych nowymi odcinkami sieci 15kV powiązanych z istniejącą infrastrukturą w drodze nr 13 Szczecin - Przeclaw;
- 7) zaopatrzenie w ciepło - ustala się z własnych kotłowni wbudowanych - rozprowadzenie siecią podziemną lub poprzez indywidualne piece;
- 8) usuwanie odpadów stałych - ustala się ich segregację i wywóz taborem specjalnym na gminne wysypisko odpadów stałych;
- 9) telekomunikacja - ustala się przez przyłączenie do istniejącej w drodze nr 13 sieci telefonicznej siecią rozdzielczą, kablową.

Ustalenia końcowe

§ 5. 1. Na terenie objętym niniejszym planem miejscowym traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/82/87 z dnia 4 grudnia 1987 r. Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1988 r. Nr 2, poz. 31, z 1992 r. Nr 1, poz. 6; z 1993 r. Nr 8, poz. 97).

1. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy R IIIa pochodzenia mineralnego na działce nr 48 o łącznej powierzchni 4,92 ha na cele nierolnicze za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2003 r.

2. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

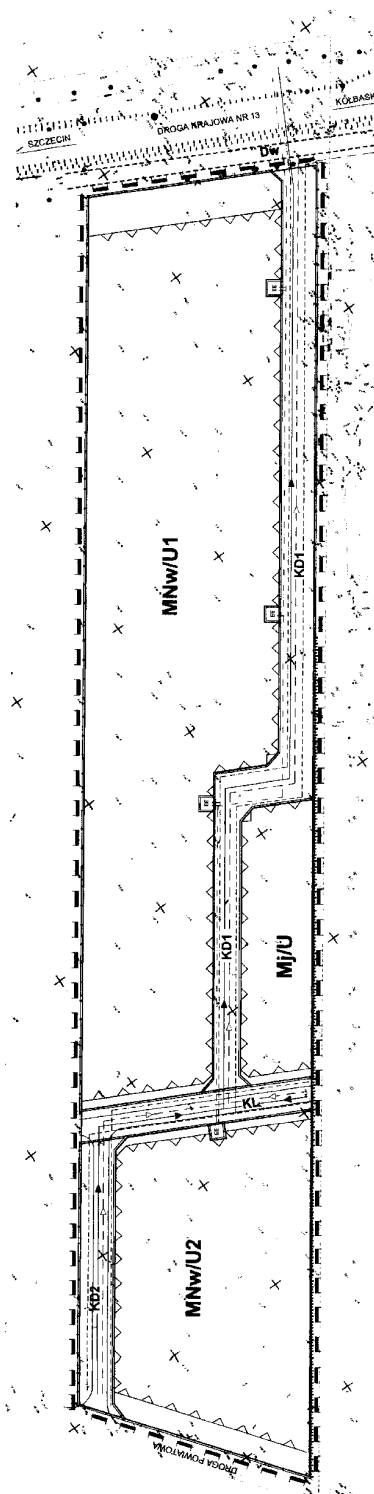
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Małgorzata Schwarz

Załącznik do uchwały Nr VIII/120/2003
 Rady Gminy Kołbaskowo
 z dnia 15 września 2003 r. (poz. 1551)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBASKOWO
 DLA DZIAŁKI NR 48 OBRĘB WARZYMICE**



OZNACZENIA:

- GRANICZ OGRANICZENIA PLANU
- LINE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY PRZEZNACZAJĄCE NA ZABUDOWY MNw/U1, MNw/U2
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WŁOCHODZIMIELI Z USŁUGAMI NIEKONSUMACYJNYMI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAKŁADZIMIELI Z USŁUGAMI NIEKONSUMACYJNYMI
- PROJEKTOWANE DROGI WEWNĘTRZNE (DZIAŁKOWE)
- KL
- PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA - DZIGNIA
- TERENY PODŁOŻENIA STACJI TRANSFORMATOROWYCH
- EE
- KANALIZACJA ŚMIETNIARKA
- KANALIZACJA TĘCZOWA
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- SIĘĆ GAZOWA
- SIĘĆ ENERGETYCZNA

Poz. 1552**UCHWAŁA NR VIII/122/03
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 15 września 2003 r.****w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.**

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, Nr 86, poz. 958; z 2001 r. Nr 125, poz. 1371; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 554, Nr 74, poz. 676, Nr 89, poz. 804, Nr 113, poz. 984. Nr 216, poz. 1826; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i 721) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu w Policach postanawia się:

§ 1. Zaliczyć do kategorii dróg gminnych drogę stanowiącą własność gminy Kołbaskowo składającą się z działek nr 127/1 i 225 położonych we wsi Kołbaskowo.

§ 2. Przebieg drogi gminnej ustalił Wójt Gminy i został zaznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

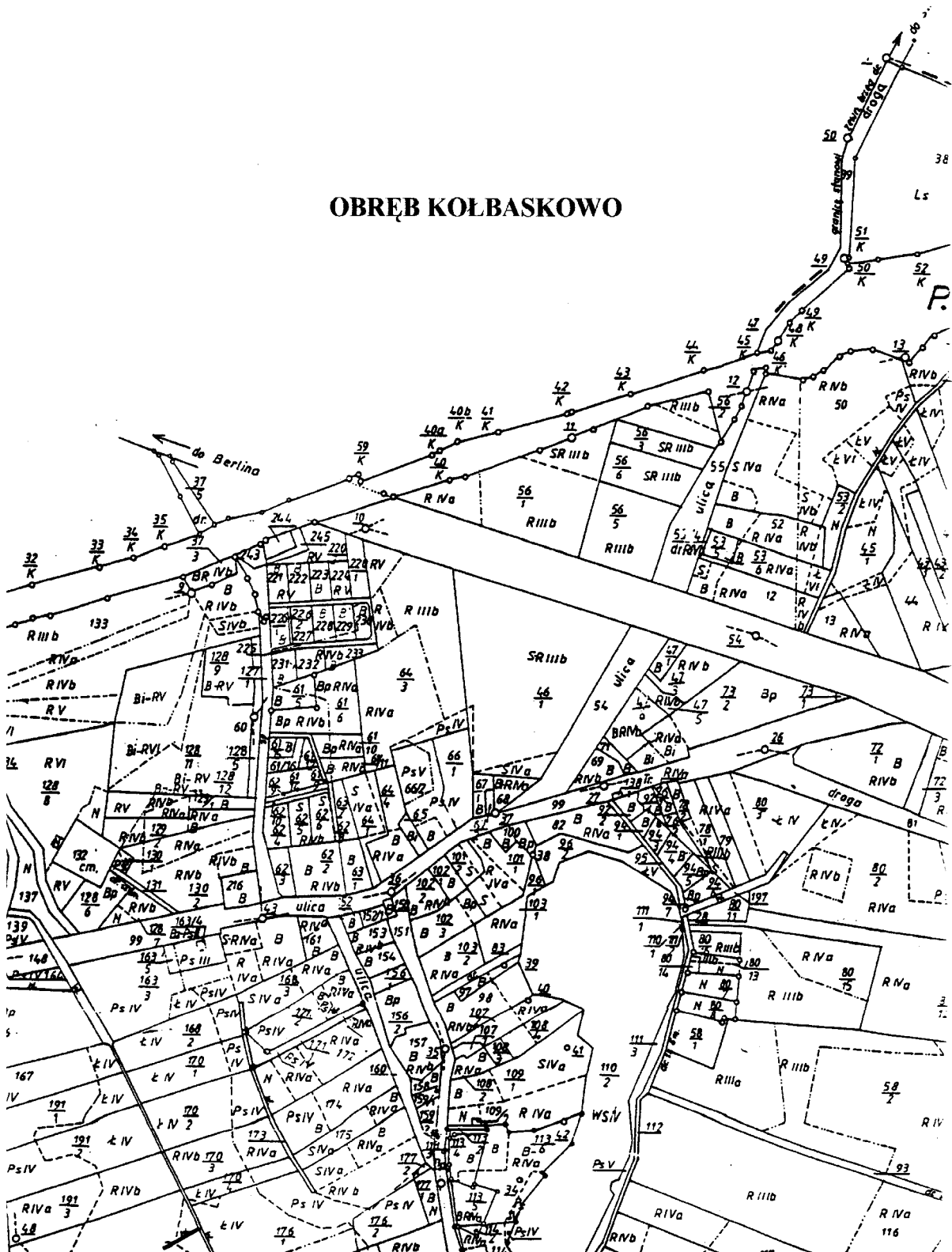
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Małgorzata Schwarz

Załącznik do uchwały Nr VIII/122/03
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 15 września 2003 r. (poz. 1552)

OBRĘB KOŁBASKOWO



Poz. 1553**UCHWAŁA NR VIII/130/03
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 15 września 2003 r.****w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kołbaskowo.**

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483; z 2001 r. Nr 28, poz. 319) i art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Statut Gminy Kołbaskowo stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr V/77/03 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Kołbaskowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 53, poz. 898) z wyjątkiem § 2 pkt 1.

§ 3. Uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY**Małgorzata Schwarz**

Załącznik do uchwały Nr VIII/130/03
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 15 września 2003 r. (poz. 1553)

**STATUT
GMINY KOŁBASKOWO****Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwala określa ustrój Gminy Kołbaskowo, a w szczególności:

- 1) organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady Gminy Kołbaskowo i komisji rady;
- 2) zasady tworzenia klubów radnych Rady Gminy Kołbaskowo;
- 3) zasady tworzenia, łączenia, podziału i znoszenia jednostek pomocniczych Gminy.
- 4) zasady dostępu obywateli do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych oraz korzystania z nich.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Kołbaskowo;
- 2) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Gminy Kołbaskowo;
- 3) komisji - należy przez to rozumieć komisje Rady Gminy Kołbaskowo;
- 4) Komisji Rewizyjnej - należy przez to rozumieć Komisję Rewizyjną Rady Gminy Kołbaskowo;
- 5) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Kołbaskowo;
- 6) Statucie - należy przez to rozumieć Statut Gminy Kołbaskowo.

Rozdział II Gmina

§ 3. 1. Gmina Kołbaskowo jest wspólnotą samorządową tworzoną przez osoby, które stale zamieszkują w jej granicach administracyjnych.

2. Gmina położona jest w powiecie Polickim, w województwie zachodniopomorskim i obejmuje obszar 105 km².

3. Granice terytorialne Gminy określa mapa stanowiąca załącznik.

§ 4. Siedzibą organów Gminy jest miejscowość Kołbaskowo.

§ 5. 1. Podstawowym zadaniem gminy jest zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej oraz tworzenie warunków jej racjonalnego rozwoju.

2. Gmina wykonuje zadania wynikające z ustaw albo porozumień zawartych z organami administracji rządowej lub jednostkami samorządu terytorialnego.

§ 6. 1. W celu wykonania swych zadań Gmina może tworzyć jednostki organizacyjne i zawierać umowy z innymi podmiotami, w tym z organizacjami pozarządowymi.

2. Wójt prowadzi rejestr gminnych jednostek organizacyjnych.

3. Jednostki organizacyjne Gminy działają na podstawie przepisów prawa oraz uchwał Rady o ich powołaniu i odrębnych statutów uchwalonych przez Radę.

Rozdział III Organy Gminy

§ 7. Organami Gminy są:

- 1) Rada Gminy;
- 2) Wójt Gminy.

Rozdział IV Rada Gminy

§ 10. 1. Rada jest organem stanowiącym i kontrolnym w Gminie. Sprawy należące do właściwości Rady określa ustawa.

2. Ustawowy skład Rady wynosi 15 radnych.

§ 11. 1. Rada obraduje na sesjach, na których rozpatruje i rozstrzyga w drodze uchwał wszystkie sprawy należące do jej właściwości.

2. Pierwszą sesję nowo wybranej Rady, do czasu wyboru Przewodniczącego, prowadzi najstarszy wiekiem radny obecny na sesji.

§ 12. Na pierwszej sesji Rada wybiera ze swojego grona:

- 1) Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego;
- 2) Komisję Rewizyjną.

§ 13. 1. Rada wybiera Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego z dowolnej liczby kandydatów.

2. W przypadku odwołania z funkcji bądź wygaśnięcia mandatu Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego Rady przed upływem kadencji, Rada na swej najbliższej sesji dokona wyboru na brakujące stanowisko.

Rozdział V Tryb pracy Rady

Sesje Rady

§ 14. Rada obraduje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji, określone w ustawie o samorządzie gminnym oraz w innych ustawach, a także w przepisach prawa wydawanych na podstawie ustaw.

§ 15. Rada odbywa sesje zgodnie z rocznym planem, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

§ 16. 1. Przewodniczący Rady, a w przypadku jego nieobecności Wiceprzewodniczący, w szczególności:

- 1) zwołuje i zamyka sesje Rady;
- 2) przewodniczy obradom;
- 3) sprawuje policję sesyjną;
- 4) zarządza i przeprowadza głosowanie nad projektami uchwał;
- 5) podpisuje uchwały Rady.

2. Czynności związane ze zwołaniem pierwszej sesji obejmują:

- 1) określenie daty, godziny i miejsca pierwszej sesji nowo wybranej Rady;
- 2) przygotowanie projektu porządku obrad;
- 3) dokonanie otwarcia sesji;
- 4) powierzenie przewodnictwa obrad najstarszemu wiekiem spośród radnych obecnych na sesji.

3. Projekt porządku obrad powinien obejmować sprawozdanie Wójta poprzedniej kadencji o stanie Gminy.

Przygotowanie sesji

§ 17. 1. Sesje przygotowuje i zwołuje Przewodniczący.

2. Przygotowanie sesji obejmuje:

- 1) ustalenie porządku obrad;
- 2) ustalenie czasu i miejsca obrad;
- 3) zapewnienie dostarczenia radnym materiałów, w tym projektów uchwał dotyczących poszczególnych punktów porządku obrad najpóźniej na 7 dni przed terminem sesji.

3. Na wniosek Wójta lub co najmniej 1/4 składu rady, Przewodniczący zobowiązany jest zwołać sesję w ciągu 7 dni od dnia wplynięcia wniosku. Do wniosku dołącza się porządek obrad wraz z projektem uchwał.

4. Sesje Rady są jawne. Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie obrad Rady powinno być podane do publicznej wiadomości, w sposób zwyczajowo przyjęty, nie później niż 3 dni przed sesją.

§ 18. 1. Przed każdą sesją Przewodniczący Rady wspólnie z Wójtem ustala listę osób zaproszonych na sesję.

2. W sesjach rady uczestniczą Wójt, Sekretarz Gminy i Skarbnik Gminy.

3. Do udziału w sesjach Rady mogą zostać zobowiązani kierownicy jednostek organizacyjnych podlegających kontroli Rady.

Przebieg sesji

§ 19. 1. Sesje Rady są jawne.

2. Wyłączenie jawności sesji jest dopuszczalne jedynie w przypadkach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

3. W razie wyłączenia jawności obrad, na sali posiedzeń mogą być obecni tylko radni i osoby imiennie zaproszone przez Przewodniczącego do udziału w sesji.

§ 20. 1. Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu.

2. Na wniosek Przewodniczącego obrad, bądź radnego, Rada może postanowić o przerwaniu sesji i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji.

3. O przerwaniu sesji w trybie przewidzianym w ust. 1, Rada może postanowić w szczególności ze względu na niemożliwość wyczerpania porządku obrad lub konieczność jego rozszerzenia, potrzebę uzyskania dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody, uniemożliwiające Radzie właściwe obradowanie lub podjęcie uchwał.

4. Fakt przerwania obrad oraz imiona i nazwiska radnych, którzy bez usprawiedliwienia opuścili obrady przed ich zakończeniem, odnotowuje się w protokole.

5. Radnych obecnych na przerwanej sesji uznaje się za powiadomionych o terminie jej kontynuowania.

6. Radnego nieobecnego zawiadamia się telefonicznie lub w inny sposób dający radnemu możliwość pozyskania informacji, najpóźniej w przeddzień nowego terminu posiedzenia.

§ 21. 1. Rada może rozpocząć obrady tylko w obecności co najmniej połowy swego ustawowego składu.

2. Przewodniczący Rady nie przerywa obrad, gdy liczba radnych obecnych w miejscu odbywania posiedzenia Rady spadnie poniżej połowy składu; jednakże Rada nie może wówczas podejmować uchwał.

3. Rada na wniosek Przewodniczącego Rady może powołać spośród radnych sekretarza obrad i powierzyć mu prowadzenie listy mówców, rejestrowanie zgłoszonych wniosków, obliczanie wyników głosowania jawnego, sprawdzanie quorum oraz wykonywanie innych czynności o podobnym charakterze.

§ 22. 1. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez Przewodniczącego Rady formuły: „Otwieram sesję Rady Gminy Kołbaskowo”.

2. Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stwierdza na podstawie list obecności prawomocność obrad.

§ 23. Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stawia pytanie o ewentualny wniosek w sprawie zmiany porządku obrad.

§ 24. Porządek obrad obejmuje w szczególności:

- 1) przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji;
- 2) sprawozdanie z działalności Wójta;
- 3) interpelacje i zapytania radnych;
- 4) rozpatrzenie projektów uchwał lub zajęcie stanowiska;
- 5) odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na sesji i w okresie międzysesyjnym;
- 6) wolne wnioski i informacje.

§ 25. 1. Radny ma prawo składania interpelacji.

2. Interpelacje dotyczą spraw gminnej wspólnoty o zasadniczym charakterze.

3. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego jej przedmiotem oraz wynikające zeń pytania.

4. Interpelacje mogą być składane na sesjach i w okresach między sesjami.

5. Interpelacje pisemne składa się co najmniej na 3 dni przed terminem sesji na ręce Przewodniczącego Rady.

6. Przewodniczący Rady niezwłocznie przekazuje przyjęte interpelacje Wójtowi.

7. Wójt udziela odpowiedzi na interpelacje na najbliższej sesji lub w ciągu 14 dni od daty jej złożenia.

8. Na interpelacje zgłoszone bezpośrednio na sesji, Wójt udziela odpowiedzi w końcowym etapie sesji. Jeżeli odpowiedź na sesji jest niemożliwa, Wójt udziela odpowiedzi pisemnej w terminie 14 dni.

§ 26. Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów Gminy, także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym.

§ 27. 1. Przewodniczący Rady prowadzi obrady według ustalonego porządku, otwierając i zamykając dyskusję na każdym z punktów.

2. Przewodniczący Rady udziela głosu według kolejności zgłoszeń; w uzasadnionych przypadkach może także udzielić głosu poza kolejnością.

3. Radnemu nie wolno zabierać głosu bez zezwolenia Przewodniczącego Rady.

4. Przewodniczący Rady może zabierać głos w każdym momencie obrad.

5. Przewodniczący Rady może udzielić głosu osobie nie będącej radnym.

§ 28. 1. Przewodniczący Rady czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad, a zwłaszcza nad zwięzłością wystąpień radnych oraz innych osób uczestniczących w sesji.

2. Przewodniczący Rady może czynić radnemu uwagi dotyczące tematu, form i czasu trwania ich wystąpień, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przywołać mówcę „do rzeczy”.

3. Jeżeli temat lub sposób wystąpienia albo zachowania radnego w sposób oczywisty zakłócają porządek obrad bądź uchybiają powadze sesji, Przewodniczący Rady przywołuje radnego „do porządku”, a gdy przywołanie nie odniosło skutku może odebrać mu głos, nakazując odnotowanie tego faktu w protokóle.

4. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do osób spoza Rady zaproszonych na sesję i do publiczności.

5. Po uprzednim ostrzeżeniu Przewodniczący Rady może nakazać opuszczenie sali obrad tym osobom spośród publiczności, które swoim zachowaniem lub wystąpieniami zakłócają porządek obrad bądź naruszają powagę sesji.

§ 29. Na wniosek radnego, Przewodniczący Rady przyjmuje do protokołu sesji wystąpienie radnego zgłoszone na piśmie, lecz nie wygłoszone w toku obrad, informując o tym Radę.

§ 30. 1. Przewodniczący Rady udziela głosu poza kolejnością w sprawie wniosków natury formalnej, w szczególności dotyczących:

- stwierdzenia quorum,
- zmiany porządku obrad,
- ograniczenia czasu wystąpienia dyskutantów,
- zamknięcia listy mówców lub kandydatów,
- zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały,
- zarządzenia przerwy,
- odesłania projektu ustawy do komisji,
- przeliczenia głosów,
- przestrzegania regulaminu obrad.

2. Wnioski formalne Przewodniczący Rady poddaje pod dyskusję po dopuszczeniu jednego głosu „za” i jednego głosu „przeciwko” wnioskowi, po czym poddaje sprawę pod głosowanie.

§ 31. Sprawy osobowe Rada rozpatruje w obecności zainteresowanego. Rada może jednak postanowić inaczej.

§ 32. 1. Po wyczerpaniu listy mówców, Przewodniczący Rady zamyka dyskusję. W razie potrzeby zarządza przerwę w celu umożliwienia właściwej komisji lub Wójtowi ustosunkowania się do zgłoszonych w czasie debaty wniosków, a jeśli zaistnieje taka konieczność - przygotowania poprawek w rozpatrywanym dokumencie.

2. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Rady rozpoczyna procedurę głosowania.

3. Po rozpoczęciu procedury głosowania, do momentu zarządzenia głosowania, Przewodniczący Rady może udzielić radnemu głosu tylko w celu zgłoszenia lub uzasadnienia wniosku formalnego o sposobie lub porządku głosowania.

§ 33. 1. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady kończy sesję, wypowiadając formułę: „Zamykam sesję Rady Gminy Kołbaskowo”.

2. Czas od otwarcia sesji do jej zakończenia uważa się za czas trwania sesji.

3. Postanowienie ust. 2 dotyczy także sesji, która objęła więcej niż jedno posiedzenie.

§ 34. 1. Rada jest związana uchwałą od chwili jej podjęcia.

2. Uchylenie lub zmiana podjętej uchwały może nastąpić tylko w drodze odrębnej uchwały podjętej nie wcześniej, niż na następnej sesji.

§ 35. Do wszystkich osób pozostających w miejscu obrad po zakończeniu sesji lub posiedzenia mają zastosowanie ogólne przepisy porządkowe właściwe dla miejsca, w którym sesja się odbywa.

§ 36. 1. Protokół z sesji musi wiernie odzwierciedlać jej przebieg.

2. Protokół z sesji powinien w szczególności zawierać:

- 1) numer, datę i miejsce odbywania sesji, godzinę jej rozpoczęcia i zakończenia oraz wskazywać numer uchwał, imię i nazwisko przewodniczącego obrad i protokolanta;
- 2) stwierdzenie prawomocności posiedzenia;
- 3) imiona i nazwiska nieobecnych członków Rady z ewentualnym podaniem przyczyn nieobecności;
- 4) odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji;
- 5) ustalony porządek obrad;
- 6) przebieg obrad, a w szczególności treść wystąpień albo ich streszczenie, teksty zgłoszonych, jak również uchwalonych wniosków, a nadto odnotowanie faktów zgłoszenia pisemnych wystąpień;
- 7) przebieg głosowania z wyszczególnieniem liczby głosów: „za”, „przeciw” i „wstrzymujących” oraz głosów nieważnych;
- 8) podpis Przewodniczącego obrad i osoby sporządzającej protokół.

§ 37. 1. W trakcie obrad lub nie później niż na najbliższej sesji radni mogą zgłaszać poprawki lub uzupełnienia do protokołu, przy czym o ich uwzględnieniu rozstrzyga Przewodniczący Rady po wysłuchaniu protokolanta.

2. Jeżeli wniosek wskazany w ust. 1 nie zostanie uwzględniony, wnioskodawca może wnieść sprzeciw do Rady.

3. Rada może podjąć uchwałę o przyjęciu protokołu z poprzedniej sesji po rozpatrzeniu sprzeciwu, o jakim mowa w ust. 2.

§ 38. Do protokołu dołącza się listę obecności radnych oraz odrębną listę zaproszonych gości, teksty przyjętych przez Radę uchwał, usprawiedliwienia osób nieobecnych, oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego Rady.

§ 39. Wójt obowiązany jest udzielić Radzie wszelkiej pomocy technicznej i organizacyjnej w przygotowaniu i odbyciu sesji.

§ 40. Publiczność obserwująca przebieg sesji zajmuje wyznaczone dla niej miejsca.

Uchwały

§ 41. 1. Inicjatywę uchwałodawczą posiada:

- 1) Komisja Rady;
- 2) Klub Radnych;
- 3) Wójt.

2. Projekt uchwały powinien określać w szczególności:

- 1) tytuł uchwały;
- 2) podstawę prawną;
- 3) postanowienia merytoryczne;
- 4) w miarę potrzeby określenie źródła sfinansowania realizacji uchwały;
- 5) określenie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały i złożenia sprawozdania po jej wykonaniu;
- 6) termin obowiązywania lub wejścia w życie uchwały.

3. Projekt uchwały powinien zostać przedłożony Radzie wraz z uzasadnieniem, w którym należy wskazać potrzebę podjęcia uchwały oraz informację o skutkach finansowych jej realizacji.

4. Projekty uchwał są opiniowane co do ich zgodności z prawem przez radcę prawnego, który sygnuje je pieczęcią i podpisem.

§ 42. 1. Uchwały Rady powinny być zredagowane w sposób zwięzły, syntetyczny, przy użyciu wyrażeń w ich powszechnym znaczeniu. W projektach uchwał należy unikać posługiwania się wyrażeniami specjalistycznymi, a także zapożyczonymi z języków obcych.

2. Uchwały Przewodniczący Rady doręcza Wójtowi najpóźniej 4 dni od dnia zakończenia sesji.

§ 43. 1. Wójt ewidencjonuje oryginały uchwał w rejestrze uchwał i przechowuje wraz z protokołami sesji Rady.

2. Odpisy uchwał przekazuje się właściwym jednostkom do realizacji i do wiadomości zależnie od ich treści.

Procedura głosowania

§ 44. W głosowaniu biorą udział wyłącznie radni.

§ 45. 1. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki.

2. Głosowanie jawne zarządza i przeprowadza Przewodniczący obrad, przelicza oddane głosy „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”, sumuje je i porównując z listą radnych obecnych na sesji, względnie ze składem lub ustawowym składem rady, nakazuje odnotowanie wyników głosowania w protokole sesji.

3. Do przeliczenia głosów Przewodniczący obrad może wyznaczyć radnych.

4. Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący obrad.

§ 46. 1. W głosowaniu tajnym radni głosują za pomocą ponumerowanych kart ostemplowanych pieczęcią Rady, przy czym każdorazowo Rada ustala sposób głosowania, a samo głosowanie przeprowadza wybrana z grona Rady Komisja Skrutacyjna z wyłonionym spośród siebie przewodniczącym.

2. Komisja Skrutacyjna przed przystąpieniem do głosowania objaśnia sposób głosowania i przeprowadza je, wyczytując kolejno radnych z listy obecności.

3. Kart do głosowania nie może być więcej niż radnych obecnych na sesji.

4. Po przeliczeniu głosów Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej odczytuje protokół, podając wynik głosowania.

5. Karty z oddanymi głosami i protokół głosowania stanowią załącznik do protokołu sesji.

§ 47. 1. Przewodniczący obrad przed poddaniem wniosku pod głosowanie, precyzuje i ogłasza Radzie proponowaną treść wniosku w taki sposób, aby jego reakcja była przejrzysta, a wniosek nie budził wątpliwości co do intencji wnioskodawcy.

2. W pierwszej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie wniosek najdalej idący, jeśli może to wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami. Ewentualny spór co do tego, który z wniosków jest najdalej idący rozstrzyga Przewodniczący obrad.

3. W przypadku głosowania w sprawie wyborów osób, Przewodniczący obrad przed zamknięciem listy kandydatów zapytuje każdego z nich, czy zgadza się kandydować i po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej poddaje pod głosowanie zamknięcie listy kandydatów, a następnie zarządza wybory.

4. Przepis ust. 3 nie ma zastosowania, gdy nieobecny kandydat złożył uprzednio zgodę na piśmie.

§ 48. 1. Jeżeli oprócz wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały w danej sprawie zostanie zgłoszony wniosek o odrzucenie tego wniosku (wniosków), w pierwszej kolejności Rada głosuje nad wnioskiem o odrzucenie wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały.

2. Głosowanie nad poprawkami do poszczególnych paragrafów lub ustępów projektu następuje według ich kolejności, z tym, że w pierwszej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie te poprawki, których przyjęcie lub odrzucenie rozstrzyga o innych poprawkach.

3. W przypadku przyjęcia poprawki wykluczającej inne poprawki do projektu uchwały, poprawek tych nie poddaje się pod głosowanie.

4. Przewodniczący obrad może zarządzić głosowanie łącznie nad grupą poprawek do projektu uchwały.

5. Przewodniczący obrad zarządza głosowanie w ostatniej kolejności za przyjęciem uchwały w całości ze zmianami wynikającymi z poprawek wniesionych do projektu uchwały.

6. Przewodniczący obrad może odroczyć głosowanie, o jakim mowa w ust. 5 na czas potrzebny do sprawdzenia, czy wskutek przyjętych poprawek nie zachodzi sprzeczność pomiędzy poszczególnymi postanowieniami uchwały.

Wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego

§ 49. 1. Rada może odbywać wspólne sesje z radami innych jednostek samorządu terytorialnego, w szczególności dla rozpatrzenia i rozstrzygnięcia ich wspólnych spraw.

2. Wspólne sesje organizują przewodniczący rad zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

3. Zawiadomienie o wspólnej sesji podpisują wspólnie przewodniczący zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

§ 50. 1. Koszty wspólnej sesji ponoszą równomiernie zainteresowane jednostki samorządu terytorialnego, chyba, że radni uczestniczący we wspólnej sesji postanowią inaczej.

2. Przebieg wspólnych obrad może być uregulowany wspólnym regulaminem uchwalonym przed przystąpieniem do obrad.

Komisje Rady

§ 51. Komisje podlegają tylko Radzie i działają wyłącznie na jej zlecenie.

§ 52. 1. Stałą Komisją Rady jest Komisja Rewizyjna.

2. Inne komisje stałe lub doraźne powoływane są przez Radę w zależności od potrzeb.

3. W skład komisji wchodzi minimum 3 radnych.

§ 53. 1. Przedmiot działania poszczególnych komisji stałych i zakres zadań komisji doraźnych określa Rada w odrębnych uchwałach.

2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy Komisji Rewizyjnej Rady.

§ 54. 1. Komisje stałe działają zgodnie z półrocznym planem pracy zatwierdzonym przez Radę i składają sprawozdanie ze swej działalności co sześć miesięcy oraz na każde żądanie Rady.

2. Rada może nakazać komisjom dokonanie w planie pracy stosownych zmian.

§ 55. 1. Komisje Rady mogą odbywać wspólne posiedzenia.

2. Komisje Rady mogą podejmować współpracę z odpowiednimi komisjami innych gmin, zwłaszcza sąsiadujących, a nadto z innymi podmiotami, jeśli jest to uzasadnione przedmiotem ich działalności.

3. Komisje uchwalają opinie oraz wnioski i przekazują je Radzie.

§ 56. Pracami komisji kieruje przewodniczący komisji lub zastępca przewodniczącego komisji, wybrany przez członków danej komisji.

§ 57. 1. Komisje pracują na posiedzeniach.

2. Do posiedzeń komisji stałych stosuje się odpowiednio przepisy o posiedzeniach Komisji Rewizyjnej.

§ 58. Opinie i wnioski komisji uchwalane są w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu komisji.

Radni

§ 59. 1. Radni potwierdzają swoją obecność na sesjach i posiedzeniach komisji na liście obecności.

2. Radny w ciągu 7 dni od daty odbycia sesji lub posiedzenia komisji, winien usprawiedliwić swoją nieobecność, składając stosowne pisemne wyjaśnienia na ręce Przewodniczącego Rady lub przewodniczącego komisji.

§ 60. Radni mają prawo domagać się wniesienia pod posiedzenia komisji spraw, które uważają za społecznie pilne i uzasadnione.

Rozdział VI

Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej

Organizacja Komisji

§ 61. W skład Komisji wchodzi minimum 3 radnych, w tym przedstawiciele wszystkich klubów z wyjątkiem Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady.

§ 62. 1. Przewodniczącego Komisji wybiera Rada Gminy.

2. Przewodniczący Komisji organizuje pracę Komisji i prowadzi jej obrady.

3. W przypadku nieobecności Przewodniczącego lub niemożności działania, jego zadania wykonuje jego Zastępca.

§ 63. 1. Członkowie komisji Rewizyjnej podlegają wyłączeniu od udziału w jej działaniach w sprawach, w których może powstać podejrzenie o ich stronnictwo lub interesowność.

2. W sprawie wyłączenia Zastępcy Przewodniczących Komisji Rewizyjnej oraz poszczególnych członków decyduje pisemnie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

3. O wyłączeniu Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej decyduje Rada.

Zasady kontroli

§ 64. 1. Komisja kontroluje działalność Wójta, gminnych jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych gminy pod względem:

- legalności,
- gospodarności,

- rzetelności,
- celowości, oraz zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.

2. Komisja bada w szczególności gospodarkę finansową kontrolowanych podmiotów, w tym wykonanie budżetu Gminy.

§ 65. Komisja wykonuje inne działania kontrolne na zlecenie Rady w zakresie i w formach wskazanych w uchwałach Rady.

§ 66. 1. Kontrolni Komisji nie podlegają zamierzenia przed ich zrealizowaniem, co w szczególności dotyczy projektów dokumentów mających stanowić podstawę określonych działań.

2. Rada może nakazać Komisji zaniechanie, przerwanie, rozszerzenie lub zawężenie zakresu i przedmiotu kontroli.

3. Uchwały Rady, o których mowa w ust. 2 wykonywane są niezwłocznie.

4. Komisja Rewizyjna jest obowiązana do przeprowadzenia kontroli w każdym przypadku podjęcia takiej decyzji przez Radę.

§ 67. 1. Postępowanie kontrolne przeprowadza się w sposób umożliwiający bezstronne i rzetelne ustalenie stanu faktycznego w zakresie działalności kontrolowanego podmiotu, rzetelne jego udokumentowanie i ocenę kontrolowanej działalności.

2. Stan faktyczny ustala się na podstawie dowodów zebranych w toku postępowania kontrolnego.

3. Jako dowód może być wykorzystane wszystko, co nie jest sprzeczne z prawem. Jako dowody mogą być wykorzystane w szczególności: dokumenty, wyniki oględzin, zeznania świadków, opinie biegłych oraz pisemne wyjaśnienia i oświadczenia kontrolowanych.

§ 68. 1. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest zapewnić warunki dla prawidłowego przeprowadzenia kontroli.

2. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest w szczególności przedkładać na żądanie kontrolujących dokumenty i materiały niezbędne do przeprowadzenia kontroli oraz umożliwić kontrolującym wstęp do obiektów i pomieszczeń kontrolowanego podmiotu.

Protokoły kontroli

§ 69. 1. Kontrolujący sporządzają z przeprowadzonej kontroli protokół pokontrolny, obejmujący:

- 1) nazwę i adres kontrolowanego podmiotu;
- 2) imię i nazwisko kontrolującego (kontrolujących);
- 3) daty rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych;
- 4) określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą;
- 5) imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu;
- 6) przebieg i wynik czynności kontrolnych, a w szczególności wnioski kontroli wskazujące na stwierdzenie nieprawidłowości w działalności kontrolowanego podmiotu oraz wskazanie dowodów potwierdzających ustalenia zawarte w protokole;
- 7) datę i miejsce podpisania protokołu;
- 8) podpisy kontrolującego (kontrolujących).

2. Protokół pokontrolny może także zawierać wnioski oraz propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli.

§ 70. 1. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu, jest on obowiązany do złożenia - w terminie 7 dni od daty odmowy - pisemnego wyjaśnienia jej przyczyn.

2. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 1 składa się na ręce Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

§ 71. 1. Kierownik kontrolowanego podmiotu może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.

2. Uwagi, o których mowa w ust. 1 składa się w terminie 14 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

§ 72. Protokół pokontrolny sporządza się w czterech egzemplarzach, które w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu - otrzymują: Przewodniczący Rady, Przewodniczący komisji Rewizyjnej i kierownik kontrolowanego podmiotu oraz Wójt.

Posiedzenia

§ 73. 1. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez jej Przewodniczącego, zgodnie z zatwierdzonym planem pracy oraz w miarę potrzeb.

2. Przewodniczący Komisji może zaprosić na jej posiedzenia radnych nie będących członkami Komisji Rewizyjnej.

3. W uzasadnionych przypadkach Rada może na wniosek Komisji wystąpić do Wójta o powołaniu biegłego do pomocy w pracach zespołu kontrolnego.

Rozdział VII Zasady działania klubów radnych

§ 74. 1. Warunkiem utworzenia klubu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej 3 radnych.

2. Powstanie klubu musi zostać niezwłocznie zgłoszone Przewodniczącemu, który prowadzi rejestr klubów.

3. W zgłoszeniu podaje się: nazwę klubu, listę członków, imię i nazwisko przewodniczącego klubu.

4. W razie zmiany składu klubu lub jego rozwiązania przewodniczący klubu jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Przewodniczącego Rady.

§ 75. 1. Kluby działają wyłącznie w ramach Rady na podstawie własnych regulaminów, które nie mogą być sprzeczne ze statutem Gminy.

2. Upływ kadencji Rady jest równoznaczny z rozwiązaniem klubów.

3. Kluby mogą ulegać wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy uchwał ich członków, podejmowanych bezwzględnie większością w obecności co najmniej połowy członków klubu.

§ 76. Prace klubów organizują przewodniczący klubów, wspierani przez członków klubu.

§ 77. 1. Klubom przysługują uprawnienia wnioskodawcze i opiniodawcze w zakresie organizacji i trybu działania Rady.

2. Kluby mogą przedstawiać swoje stanowisko na sesji Rady wyłącznie przez swych przedstawicieli.

§ 78. Na wniosek przewodniczących klubów Wójt obowiązany jest zapewnić klubom organizacyjne warunki w zakresie niezbędnym do ich funkcjonowania.

Wójt Gminy

§ 79. Do zadań wójta należy szczególności:

- 1) przygotowanie projektów uchwał;
- 2) określanie sposobu wykonywania uchwał;
- 3) gospodarowanie mieniem komunalnym;
- 4) wykonywanie budżetu;
- 5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników jednostek organizacyjnych;

- 6) przedkładanie sprawozdań ze swojej działalności;
- 7) wykonywanie uprawnień zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników Urzędu oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych;
- 8) podejmowanie decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej;
- 9) zapewnienie obsługi Rady i Komisji.

§ 80. Wójt uczestniczy w sesjach Rady.

§ 81. Komisje Rady mogą żądać przybycia Wójta lub upoważnionego pracownika na ich posiedzenie.

§ 82. Pracownikami samorządowymi zatrudnionymi w Urzędzie na podstawie mianowania przez Wójta mogą być kierownicy komórek organizacyjnych i pracownicy zatrudnieni na samodzielnych stanowiskach pracy.

Rozdział VIII

Jednostki pomocnicze Gminy

§ 83. Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach tworzenia, łączenia, podziału i znoszenia jednostek pomocniczych gminy, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami danej jednostki pomocniczej.

§ 84. 1. Organizację i zakres działania jednostki pomocniczej określa Rada Gminy odrębnym statutem.

2. W sprawie łączenia, podziału lub zniesienia jednostki pomocniczej Rada zasięga opinii zebrania wiejskiego.

3. Granice jednostek pomocniczych powinny w miarę możliwości uwzględniać naturalne uwarunkowania przestrzenne, komunikacyjne i więzi społeczne.

4. Podział Gminy na jednostki pomocnicze reguluje odrębna uchwała.

§ 85. 1. Jednostki pomocnicze nie tworzą własnych budżetów.

2. Zadania i potrzeby jednostek pomocniczych Gminy, pod względem rzeczowym i finansowym realizowane są w ramach budżetu Gminy.

3. Organy jednostek, o których mowa w niniejszym rozdziale, składają do Wójta przedmiotowe wnioski zgodnie z obowiązującą procedurą uchwalenia budżetu Gminy.

4. Sołtys może zabierać głos na sesjach, nie ma jednak prawa do udziału w głosowaniu.

Rozdział IX

Zasady dostępu obywateli do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych oraz korzystania z nich

§ 86. 1. Każdemu przysługuje prawo wglądu do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych, zwanych dalej „dokumentami” oraz uzyskiwania lub sporządzania ich odpisów.

2. Dokumenty są jawne i dostępne z wyłączeniem tych, które zawierają informacje chronione prawem.

§ 87. 1. Podstawową formą udostępniania dokumentów jest zapoznanie się z nimi na miejscu.

2. Na wniosek zainteresowanego, udostępnienie dokumentów może nastąpić również w formie przekazania kserokopii lub wyciągu materiałów lub informacji sporządzonych na podstawie dokumentów.

§ 88. 1. Dokument powinien być przygotowany i udostępniony wnioskodawcy w miarę możliwości niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku.

2. Odmowa udostępnienia dokumentu jest możliwa jedynie ze względu na wynikające z ustawy konieczności ochrony informacji.

3. O odmowie udostępnienia dokumentu pisemnie powiadamia się wnioskodawcę w terminie określonym w ust. 1.

§ 89. 1. Udostępnianie dokumentów odbywa się w Urzędzie Gminy, w godzinach jego pracy i w obecności pracownika Urzędu.

2. Korzystanie z dokumentów jest bezpłatne. Za wykonywanie kserokopii dokumentów pobiera się opłatę w wysokości ustalonej przez Wójta.

§ 90. Osobie korzystającej z dokumentów nie wolno:

- 1) wyłączać dokumentów z akt, teczek, zbiorów;
- 2) dokonywać na dokumentach poprawek, przeróbek lub uzupełnień, a także nanosić znaków, zapisywać uwag.

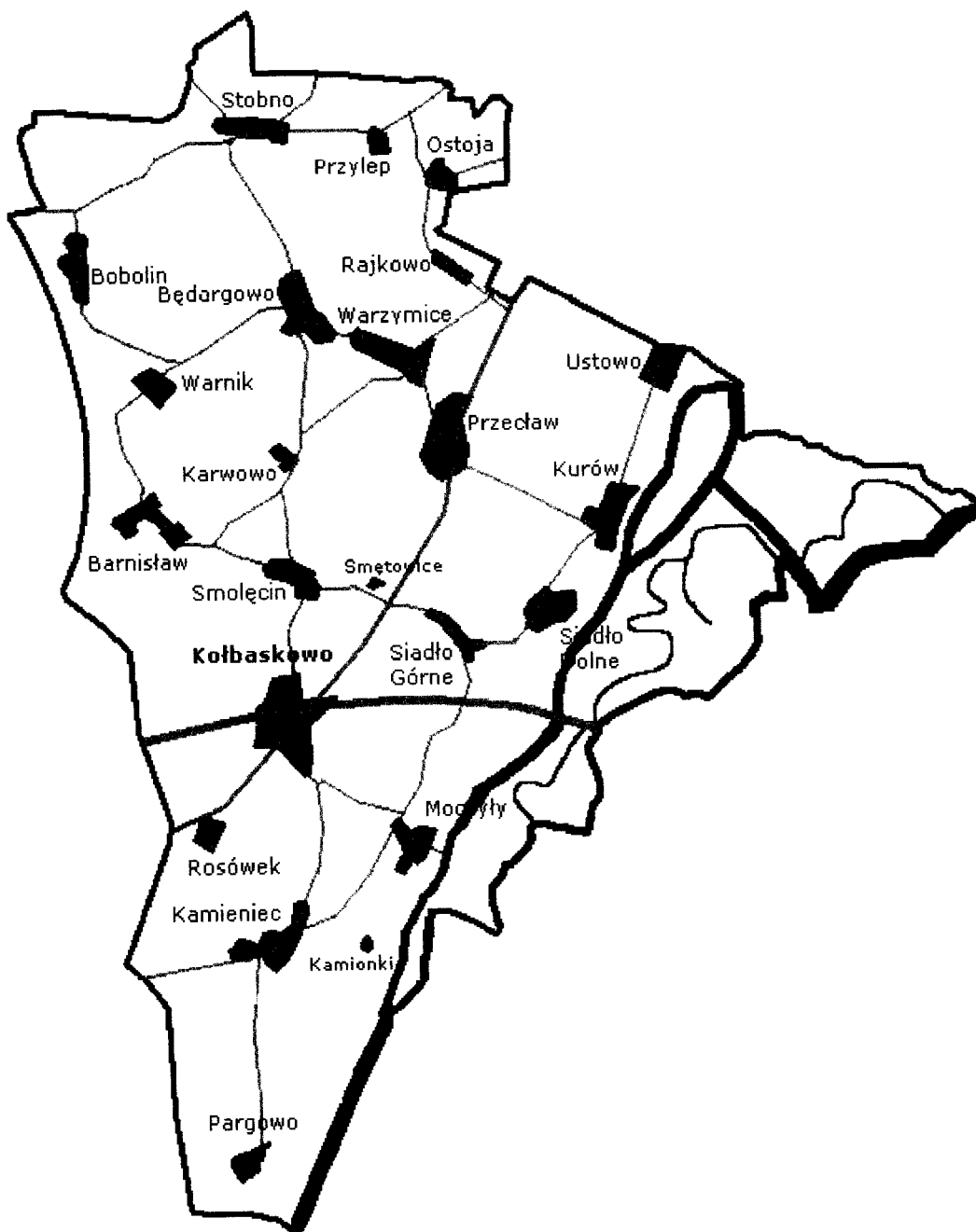
§ 91. Protokoły z sesji Rady Gminy i posiedzeń komisji Rady są udostępniane po ich zatwierdzeniu i podpisaniu przez uprawniony organ.

Rozdział X **Przepisy końcowe**

§ 92. Rada uchwała Statut Gminy zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady.

§ 93. Do zmiany Statutu stosuje się przepisy dotyczące jego uchwalenia.

GMINA KOŁBASKOWO



Poz. 1554

**UCHWAŁA NR VIII/46/03
Rady Gminy w Rąbinie
z dnia 30 czerwca 2003 r.****w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino,
dla terenów przeznaczonych na zalesienia.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy w Rąbinie uchwala, co następuje:

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/162/01 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 8 listopada 2001 r. w sprawie sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino, dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Rąbinie z dnia 18 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 2, poz. 23 z 1988), oraz uchwałą Nr XVIII/124/92 Rady Gminnej w Rąbinie z dnia 2 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1992 r. Nr 8, poz. 67).

2. Zmiana planu obejmuje następujące tereny w granicach administracyjnych gminy:

- 1) obręb geodezyjny Gąsków - działki nr 16,18,31, o powierzchni 77,77 ha;
- 2) obręb geodezyjny Biernów - działki nr 46,52, o powierzchni 33,86 ha;
- 3) obręb geodezyjny Batyń - działki nr 232, 253, 254, 257, 258, 446/1, 476/1, 447/10, o powierzchni 19,47 ha;
- 4) obręb geodezyjny Biała Góra - działki nr 21, 22, o powierzchni 2,06 ha.

3. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu na zalesienia.

4. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmiany planu w skali 1:5000, ponumerowane od 1 do 4, stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowej funkcji dla terenów objętych zmianą;
- 2) uzyskanie ładu przestrzennego, a szczególnie ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych;
- 3) ustalenie zasad tymczasowego użytkowania terenu.

2. Tereny objęte zmianą planu do chwili ich zagospodarowania zgodnie z projektowaną funkcją mogą pełnić dotychczasową funkcję.

3. Obowiązującymi ustaleniami zmiany na rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie (funkcja) terenu.

USTALENIA SZCZEGÓLNE

§ 3. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem RL na zalesienia, dla których ustala się wykonanie zalesień w oparciu o Krajowy Program Zwiększenia Lesistości, zgodnie z przepisami szczególnymi (ustawa o lasach oraz ustawa o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia).

2. Na terenach objętych strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych WII - załącznik 1 i WIII - załączniki 1 i 3 obowiązuje:

- 1) uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczynań podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską;
- 2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dla strefy WII - trzymiesięcznym, dla strefy WIII - dwutygodniowym;
- 3) rozpoczęcie prac ziemnych uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służb ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

3. Na terenie projektowanego użytku ekologicznego (obiekt biocenotyczny) - załącznik nr 3:

- 1) należy zachować dotychczasowy sposób użytkowania terenu - bez zalesień;
- 2) użytek ekologiczny uwidocznić w ewidencji gruntów.

4. Tereny łąk w sąsiedztwie rzeki Mogilicy - załącznik 4 - należy zachować w dotychczasowym użytkowaniu, przeznaczając na zalesienia tereny w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego kompleksu lasu.

5. Na terenach sąsiadujących z istniejącą zabudową (osada Dąbrówka) - załącznik 3 - należy zachować odległości od budynków w zależności od wysokości drzewostanu.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na zalesienia, łącznie w ilości 133,16 ha.

§ 5. 1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym na terenie objętym zmianą planu ustala się stawkę procentową - 10%.

2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, ustala się stawkę procentową 0%.

§ 6. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino, uchwalonego uchwałą Nr XX/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Rąbinie z dnia 18 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego 1988 Nr 2, poz. 23) oraz uchwałą Nr XVIII/124/92 Rady Gminnej w Rąbinie z dnia 2 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1992 r. Nr 8, poz. 67).

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Rąbinie.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

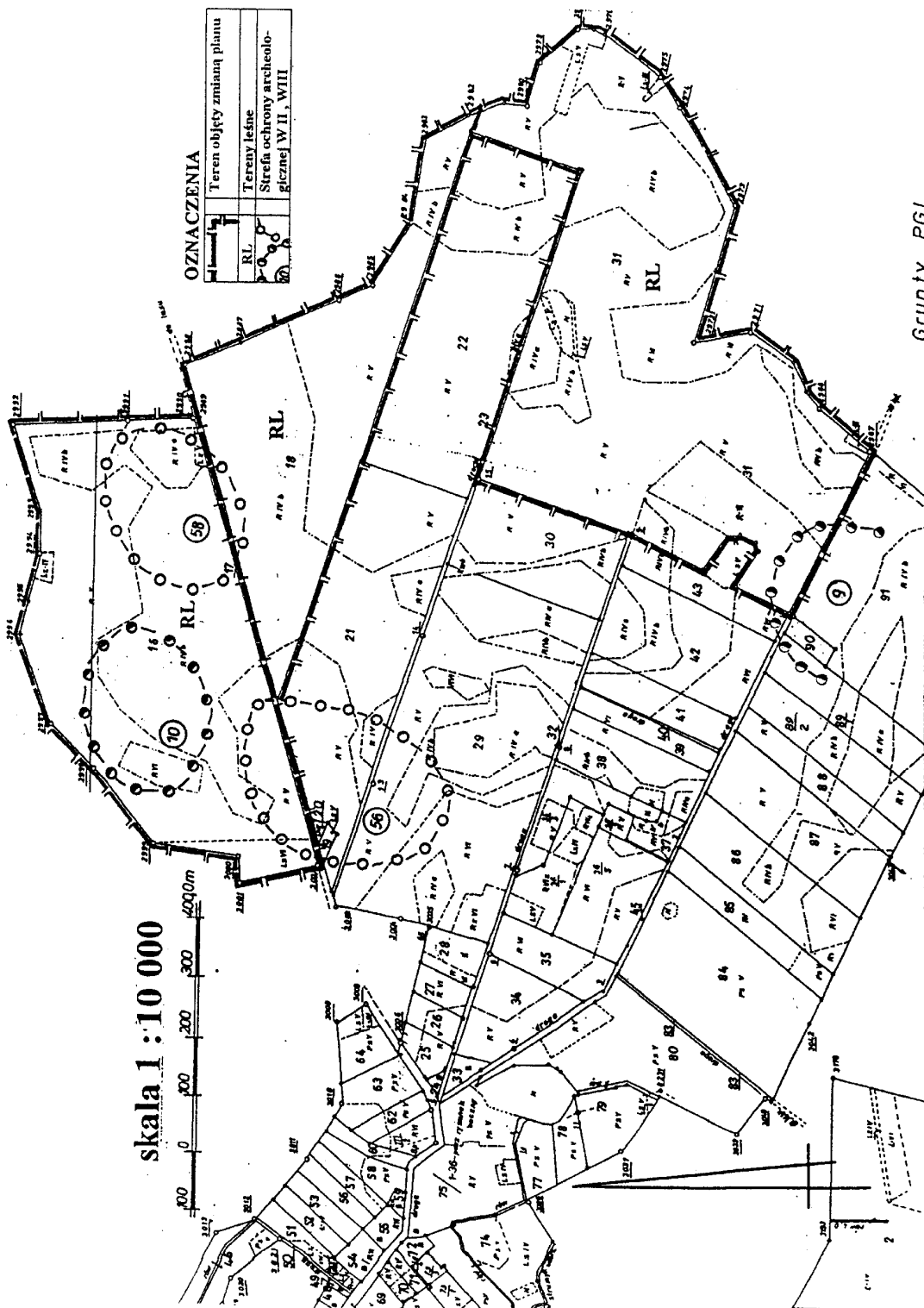
PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Woźniak

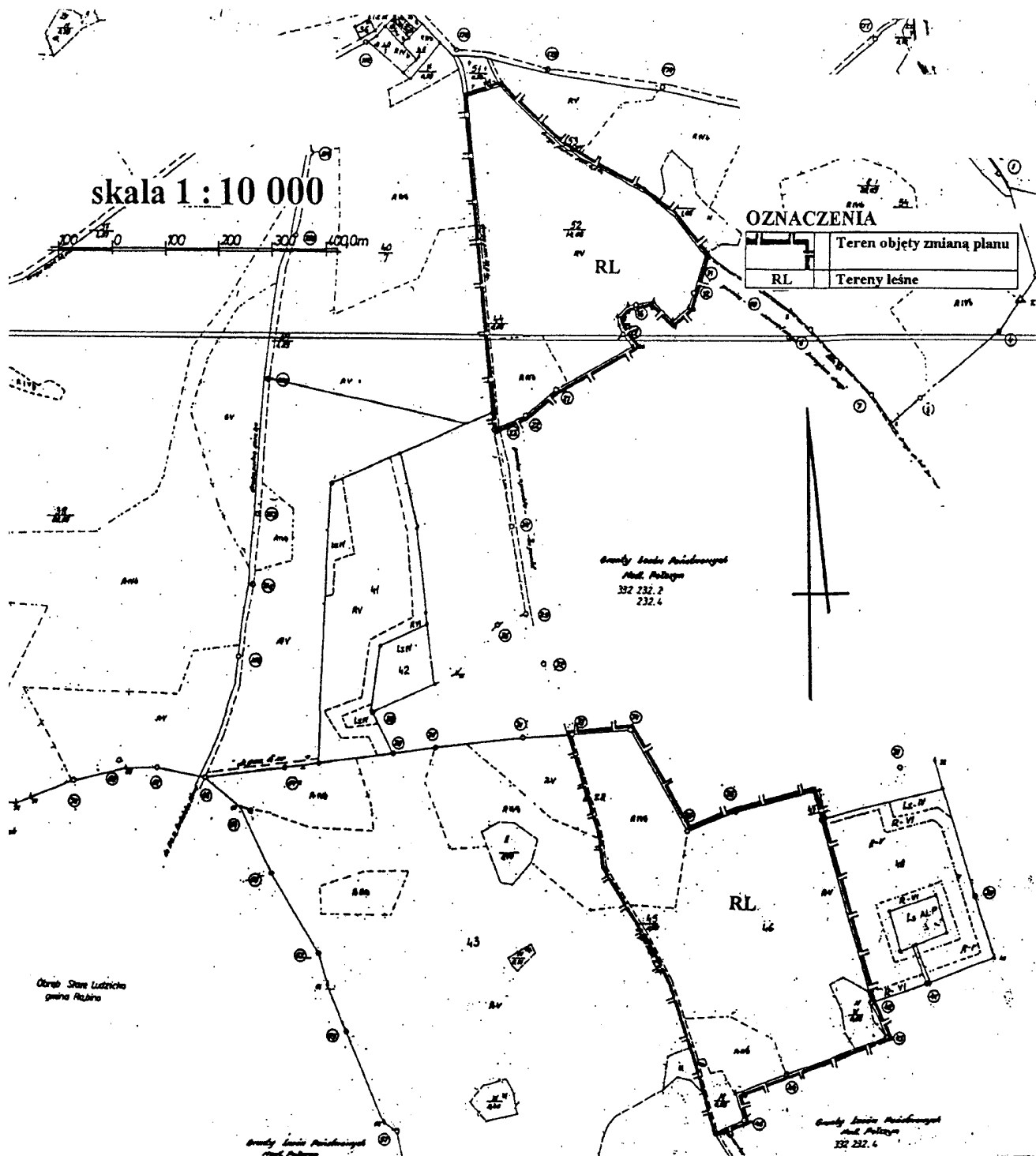
Załączniki do uchwały Nr VIII/46/03
Rady Gminy w Rąbinie
z dnia 30 czerwca 2003 r. (poz. 1554)

Załącznik nr 1

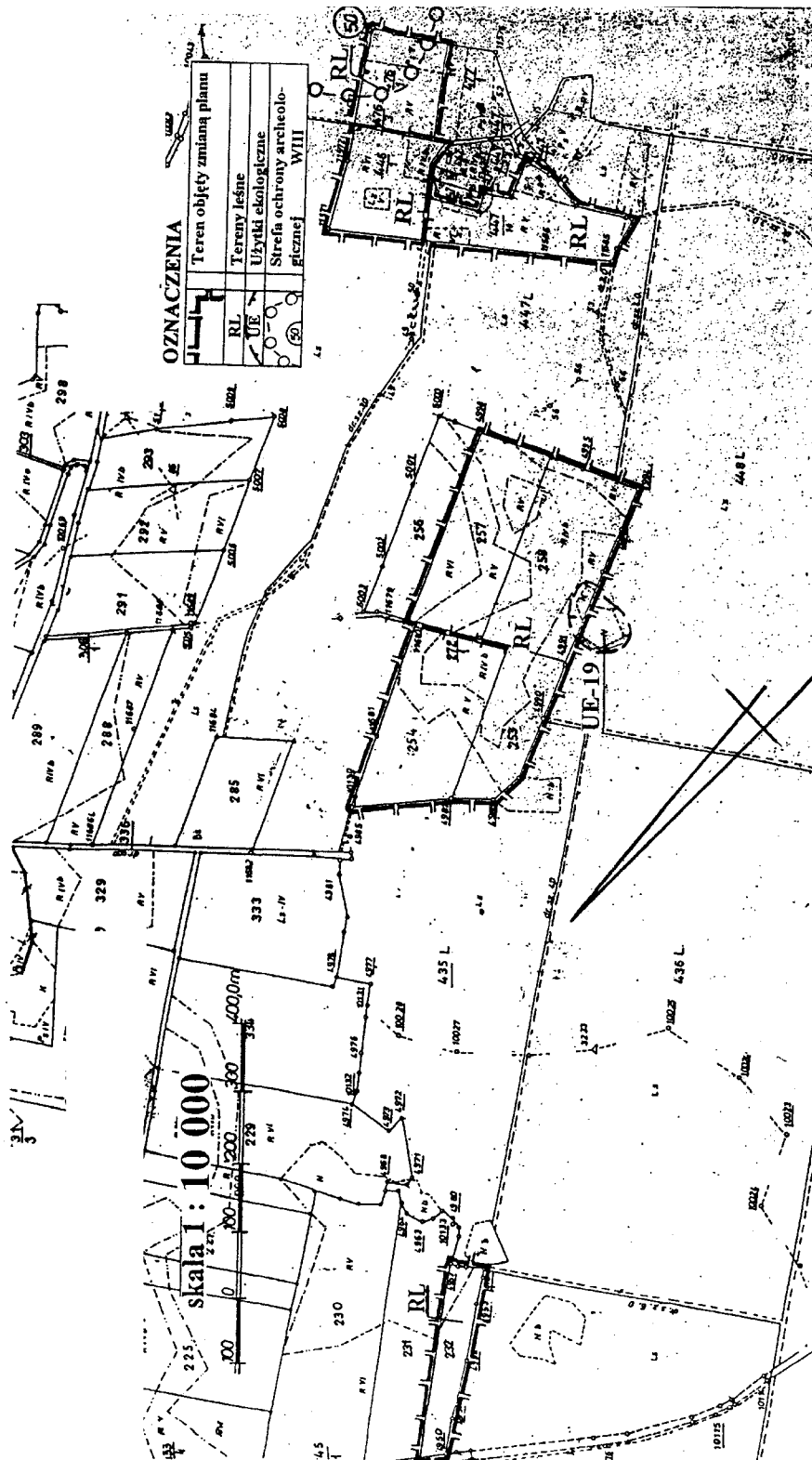
GMINA RĄBINO OBREB GĄSKÓW - działki nr 16, 18, 31



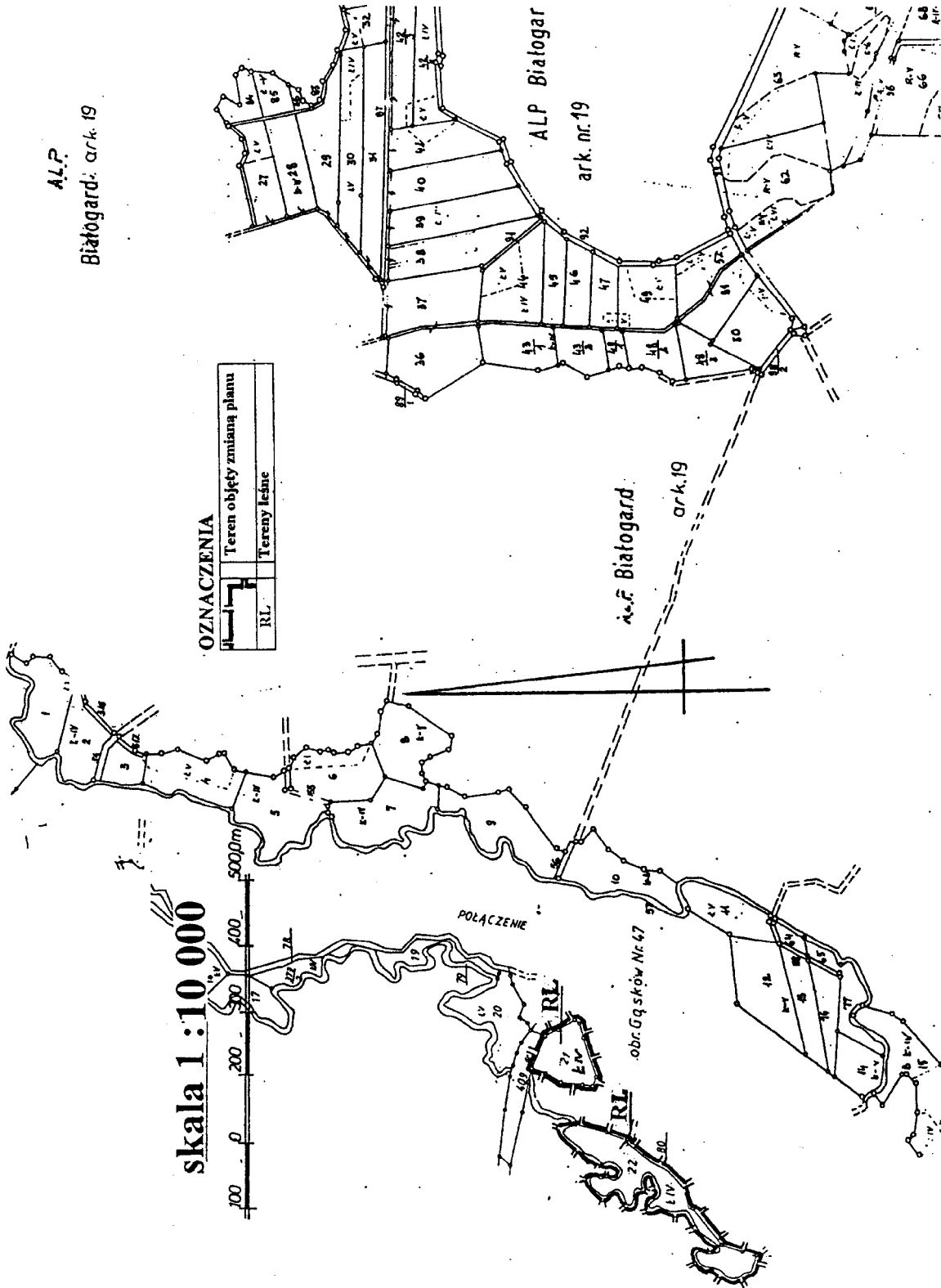
GMINA RĄBINO OBREB BIERNÓW - działki nr 46, 52



GMINA RĄBINO OBREB BATYŃ - działki nr 232, 253, 254, 257, 258, 446/1, 447/10, 476/1



GMINA RĄBINO OBREB BIAŁA GÓRA - działki nr 21, 22



Poz. 1555

**UCHWAŁA NR VIII/47/03
Rady Gminy w Rąbinie
z dnia 30 czerwca****w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino obręb geodezyjny Batyń i Rąbino.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), Rada Gminy w Rąbinie uchwala, co następuje:

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/161/01 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 8 listopada 2001 r. w sprawie sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino, dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Rąbinie z dnia 18 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 2, poz. 23 z 1988), podtrzymaną uchwałą Nr XVIII/124/92 Rady Gminnej w Rąbinie z dnia 2 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1992 r. Nr 8, poz. 67).

2. Zmiana planu obejmuje następujące tereny w granicach administracyjnych gminy:

- 1) obręb geodezyjny Batyń - działka nr 218;
- 2) obręb geodezyjny Rąbino - działki nr 79, 86;
- 3) obręb geodezyjny Rąbino - działka nr 208/3;
- 4) obręb geodezyjny Rąbino część działki 250/11, która po wydzieleniu uzyskuje nr 250/13;
- 5) obręb geodezyjny Rąbino część działki 257/2, która po wydzieleniu uzyskuje nr 257/5.

3. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu na funkcję rekreacyjną, usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i produkcją nieuciążliwą, oświatową.

4. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmiany planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki graficzne Nr 1, 2, 3, 4, 5.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowej funkcji dla terenów objętych zmianą;
- 2) uzyskanie ładu przestrzennego, a szczególnie ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych;
- 3) ustalenie zasad tymczasowego użytkowania terenu.

2. Tereny objęte zmianą planu do chwili ich zagospodarowania zgodnie z projektowaną funkcją mogą pełnić dotychczasową funkcję.

3. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku zmiany planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie (funkcja) terenu;
- 3) oznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) wjazdy na tereny działek.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem:

- 1) US - tereny na funkcję rekreacyjną (boiska, place zabaw);
- 2) UT - tereny na funkcje usługowe - turystyczne i UR - tereny na usługi rzemieślnicze;
- 3) MNj - tereny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

- 4) MNj, U, P - tereny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i przemysłem nieuciążliwym;
- 5) UO, US - tereny na funkcję oświatową (rozbudowa szkoły i boiska).

USTALENIA SZCZEGÓLWE

§ 3. 1. Wyznacza się teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 symbolem US na funkcję rekreacyjną (boiska, place zabaw), obejmujący działkę nr 218 o powierzchni 0,28 ha w obrębie geodezyjnym Batyń.

2. Dla terenu określonego w ust. 1 ustala się:

- 1) realizację zagospodarowania terenu jak w ust. 1, z lokalizacją obiektów małej architektury, bez zabudowy kubaturowej;
- 2) zachowanie istniejącego drzewostanu i wprowadzenie dodatkowej zieleni w zależności od potrzeb;
- 3) wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej wokół terenu;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu - z istniejącej drogi gminnej. Dopuszcza się jeden wjazd na teren działki;
- 5) w zakresie obsługi inżynierii:
 - a) teren nie wymaga uzbrojenia w elementy inżynierii,
 - b) możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej sieci 04 kV, przechodzącej wzdłuż drogi gminnej,
 - c) usuwanie odpadów - poprzez miejski system gromadzenia odpadów na terenie działki i wywóz na międzygminne wysypisko (proponowana lokalizacja - Wardyń Górny),
 - d) regulacja stosunków wodnych - stosownie do przewidywanej funkcji.

§ 4. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na załączniku graficznym Nr 2 symbolem:

- 1) UT na usługi turystyczne (motel, gastronomia, handel) obejmujący działkę nr 86 o powierzchni 0,55 ha w obrębie geodezyjnym Rąbino;
- 2) UR na usługi rzemieślnicze, obejmujący działkę nr 79 o powierzchni 1,80 ha w obrębie geodezyjnym Rąbino.

2. Dla terenu określonego w ust. 1 pkt 1, 2 ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów kubaturowych do 2 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m;
- 2) powierzchnię zabudowy do 60% powierzchni działki;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną - minimum 10% powierzchni działki;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy - 20 m od terenów kolei i krawędzi jezdni drogi powiatowej, 5 m od drogi wewnętrznej;
- 5) zabezpieczenie miejsc parkingowych na terenie działek dla projektowanych funkcji, w zależności od potrzeb;
- 6) uciążliwość obiektów usługowych winna zamykać się w granicach działki;
- 7) dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko;
- 8) zachowanie istniejącego drzewostanu i wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej od terenu kolei;
- 9) obsługę komunikacyjną terenu - z istniejącej drogi powiatowej nr 17 167. Dopuszcza się z drogi powiatowej jeden wjazd na teren działki oznaczonej symbolem UT i jeden wjazd na drogę wewnętrzną dla terenu oznaczonego symbolem UR;
- 10) w zakresie obsługi inżynierii:
 - a) zaopatrzenie w wodę - projektowaną siecią wodociągową wzdłuż drogi powiatowej nr 17167 z istniejącego wodociągu grupowego z ujęcia wody w Rąbinie. Należy wykonać awaryjne studnie publiczne zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) odprowadzenie ścieków - na okres czasowy do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie działek. Docelowo odprowadzenie ścieków projektowaną kanalizacją do kolektora „A” i projektowanej grupowej oczyszczalni ścieków w Rąbinie. Wymagana budowa przepompowni na terenie zmiany. Po zrealizowaniu kanalizacji likwidacja zbiorników bezodpływowych. Urządzenia podczyszczające ścieki lokalizować na terenie własnej działki,
 - c) usuwanie odpadów - poprzez miejski system gromadzenia odpadów na terenie działki i wywóz na międzygminne wysypisko (proponowana lokalizacja - Wardyń Górny),

- d) regulacja stosunków wodnych - dla terenu oznaczonego symbolem UR - wykonanie inwentaryzacji szczegółowej układów melioracyjnych i drenarskich oraz opracowanie stosownej dokumentacji uwzględniającej wymogi projektowanej funkcji (przepusty pod drogami, dostępność układów melioracyjnych. itd.),
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną - linią kablową 04 kV z projektowanej stacji transformatorowej 15/04 kV, zlokalizowanej na terenie zmiany planu oznaczonej symbolem UR,
- f) zaopatrzenie w gaz - z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia wzdłuż drogi powiatowej nr 17167,
- g) w zakresie telefonii stacjonarnej - obsługę przez centralę telefoniczną „Rąbino” z sieci telekomunikacyjnej w drodze powiatowej nr 17167.

§ 5. 1. Wyznacza się tereny - oznaczone na załączniku graficznym Nr 3 symbolem MNj, na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obejmujący działkę nr 208/3 o powierzchni 0,35 ha, w obrębie geodezyjnym Rąbino.

2. Dla terenu określonego w ust. 1 ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów kubaturowych - 2 kondygnacje, nie więcej niż 9,0 m. Zaleca się dachy wysokie.
- 2) powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni działki;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną - minimum 40% powierzchni działki;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy - 20 m od jezdni drogi powiatowej, 5 m od drogi wewnętrznej o symbolu Kw;
- 5) zachowanie strefy po 8,0 m od istniejącej linii SN (zakaz zabudowy), lub przebudowanie kolizyjnego odcinka;
- 6) obszar zmiany objęty jest strefą „VIII” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych dla którego ustala się:
 - a) uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwutygodniowym,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służb ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy w okresie od maja do października;
- 7) obsługę komunikacyjną terenu:
 - a) z istniejącej drogi powiatowej nr 17 182,
 - b) dopuszcza się z drogi powiatowej jeden wjazd na teren zmiany planu,
 - c) projektowana droga wewnętrzna - o symbolu Kw - 6,0 m w liniach rozgraniczenia;
- 8) w zakresie obsługi inżynierii:
 - a) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągu grupowego wzdłuż drogi powiatowej nr 17182 z ujęcia wody w Rąbinie. Należy wykonać awaryjne studnie publiczne zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) odprowadzenie ścieków - projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej do realizowanej oczyszczalni ścieków w Rąbinie,
 - c) usuwanie odpadów - poprzez miejski system gromadzenia odpadów i na terenie działki, wywóz na międzygminne wysypisko (proponowana lokalizacja - Wardyń Górny),
 - d) zaopatrzenia w energię elektryczną - z sieci 04 kV ułożonej w drodze powiatowej nr DP 17182. Zaleca się przebudowę istniejącej linii napowietrznej 15 kV L-108 przechodzącej przez teren zmiany,
 - e) zaopatrzenie w gaz - z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia wzdłuż drogi powiatowej nr 17182,
 - f) w zakresie telefonii stacjonarnej - obsługę przez centralę telefoniczną „Rąbino” z sieci telekomunikacyjnej w drodze powiatowej nr 17182.

§ 6. 1. Wyznacza się teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 4 symbolem MNj,U na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, oraz symbolem P na przemysł nieuciążliwy, obejmujący działkę nr 250/11 (po wydzieleniu - nr 250/13) o powierzchni 6,82 ha w obrębie geodezyjnym Rąbino.

2. Dla terenu określonego w ust. 1 ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki - 1500 m², minimalny front działki 25,0 m. Dopuszcza się możliwość łączenia działek;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy kubaturowej do - 2 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m. Dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się dachy wysokie;
- 3) powierzchnię zabudowy - maksymalnie 50% powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną - minimum 20% powierzchni działki;
- 5) uciążliwość obiektów przemysłowych i usługowych winna zamykać się w granicach działki;
- 6) dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska opracowanie raportu oceny inwestycji na środowisko;
- 7) zabezpieczenie miejsc parkingowych na terenie działek dla projektowanych funkcji, w zależności od potrzeb;
- 8) nieprzekraczalną linię zabudowy - 10,0 m od linii regulacyjnej drogi powiatowej i 5,0 m od dróg wewnętrznych;
- 9) zachowanie strefy po 8,0 m od istniejącej linii energetycznej średnich napięć (zakaz zabudowy) lub przebudowanie kolizyjnego odcinka;
- 10) część obszaru zmiany objęta jest granicą strefy VIII ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla którego ustala się:
 - a) uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwutygodniowym,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 11) obsługę komunikacyjną terenu:
 - a) z drogi powiatowej nr 17 175, której poszerzenie do 20,0 m w liniach rozgraniczenia ujęte jest w granicach opracowania,
 - b) dopuszcza się dwa wjazdy na teren zmiany z drogi powiatowej,
 - c) wjazdy na tereny działek z projektowanej drogi wewnętrznej (symbol Kw), o szerokości w liniach rozgraniczenia 15,0 i 12,0 m;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej wodociągu grupowego z ujęcia wody w Rąbinie. Należy wykonać awaryjne studnie publiczne zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) odprowadzenie ścieków - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, ułożonej wzdłuż drogi powiatowej nr 17175 i do istniejącej lokalnej oczyszczalni ścieków. Docelowo - odprowadzenie ścieków do kolektora „C” i projektowanej oczyszczalni grupowej w Rąbinie,
 - d) usuwanie odpadów - poprzez miejski system gromadzenia odpadów na terenie działki i wywóz na międzygminne wysypisko (proponowana lokalizacja - Wardyń Górny),
 - e) zasilanie w energię elektryczną - z projektowanej na terenie zmiany stacji transformatorowej 15/04 kV, ilość stacji w zależności od zapotrzebowania mocy (maksymalnie 2 stacje). Zaleca się przebudowę istniejącej linii napowietrznej 15 kV L-108, na kablową wzdłuż drogi powiatowej nr 17175,
 - f) zaopatrzenie w gaz - z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia wzdłuż drogi powiatowej nr 17169 i 17175,
 - g) w zakresie telefonii stacjonarnej - obsługę przez centralę telefoniczną „Rąbino” z sieci telekomunikacyjnej w drodze powiatowej nr 17175.

§ 7. 1. Wyznacza się teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 5 symbolem UO,US na funkcję oświatową (rozbudowa szkoły, boiska) obejmujący działkę nr 257/2 (po wydzieleniu nr 257/5) o powierzchni 1,21 ha w obrębie geodezyjnym Rąbino.

2. Dla terenu określonego w ust. 1 ustala się:

- 1) projektowane obiekty kubaturowe dostosować parametrami do istniejących obiektów szkoły;
- 2) na terenie o najwyższych spadkach wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 3) zachowanie strefy 8,0 m od istniejących wzdłuż granic działki linii energetycznej średnich napięć (zakaz zabudowy);

- 4) obsługę komunikacji terenu zmiany - z terenu istniejącej szkoły;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągu grupowego z ujęcia wody w Rąbinie,
 - b) odprowadzenie ścieków - do istniejącego systemu kanalizacji obsługującej obszar istniejącej szkoły. Docelowo odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora „D” i grupowej oczyszczalni ścieków w Rąbinie,
 - c) usuwanie odpadów - poprzez miejski system gromadzenia odpadów na terenie działki i wywóz na międzygminne wysypisko (proponowana lokalizacja - Wardyń Górny),
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej linii napowietrznej 04 kV wzdłuż drogi powiatowej nr 17175,
 - e) możliwość zaopatrzenia w gaz - z istniejącej na terenie szkoły sieci gazowej średniego ciśnienia,
 - f) w zakresie telefonii sieciowej - z sieci telekomunikacyjnej na terenie istniejącej szkoły,
 - g) możliwość zaopatrzenia w ciepło - z istniejącej zmodernizowanej kotłowni lokalnej szkoły.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 8. 1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze: łącznie dla 11,36 ha

- 1) dla projektowanej funkcji rekreacyjnej łącznie w ilości 0,28 ha

Symbol ustaleń	Obręb, nr działki	Powierzchnia całkowita – ha	Klasa gruntu R-IVa
US	Batyń 218	0,28	0,28

- 2) dla usług turystycznych i rzemieślniczych w ilości 2,35 ha

Symbol ustaleń	Obręb, nr działki	Powierzchnia całkowita – ha	RIVb	Klasy RV	gruntów LIV	ów LV	PsIV	Lz
UT	Rąbino 86	0,55	0,02	-	-	-	-	0,53
UR	Rąbino 79	1,80	-	0,29	1,10	0,25	0,16	-
razem		2,35	0,02	0,29	1,10	0,25	0,16	0,53

- 3) dla zabudowy mieszkaniowej w ilości 0,70 ha

Symbol ustaleń	Obręb, nr działki	Powierzchnia Całkowita - ha	Klasa gruntów RIVb	RV
MNj	Rąbino 208/3	0,70	0,18	0,52

- 4) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami i przemysłem w ilości 6,82 ha

Symbol ustaleń	Obręb, nr działki	Powierzchnia Całkowita - ha	Klasa gruntu RIVa
MNj,U,P	Rąbino 250/13	6,82	6,82

- 5) dla funkcji oświatowej w ilości 1,21 ha

Symbol ustaleń	Obręb, nr działki	Powierzchnia Całkowita - ha	Klasa gruntu PsIV
UO	Rąbino 257/5	1,21	1,21

2. Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla powierzchni 9,29 ha w tym grunty klasy RIVa - 6,82 ha, LIV-1,10 ha oraz PsIV-1,37 ha uzyskano Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Nr SR-R-6-7711/15/03 z dnia 20 maja 2003 r.

§ 9. 1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym na terenie objętym zmianą planu ustala się stawkę procentową -30%.

2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, ustala się stawkę procentową 0%.

§ 10. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino, uchwalonego uchwałą Nr XX/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Rąbinie z dnia 18 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 2, poz. 23 z 1988), podtrzymaną uchwałą Nr XVIII/124/92 Rady Gminnej w Rąbinie z dnia 2 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1992 r. Nr 8, poz. 67).

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Rąbinie.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

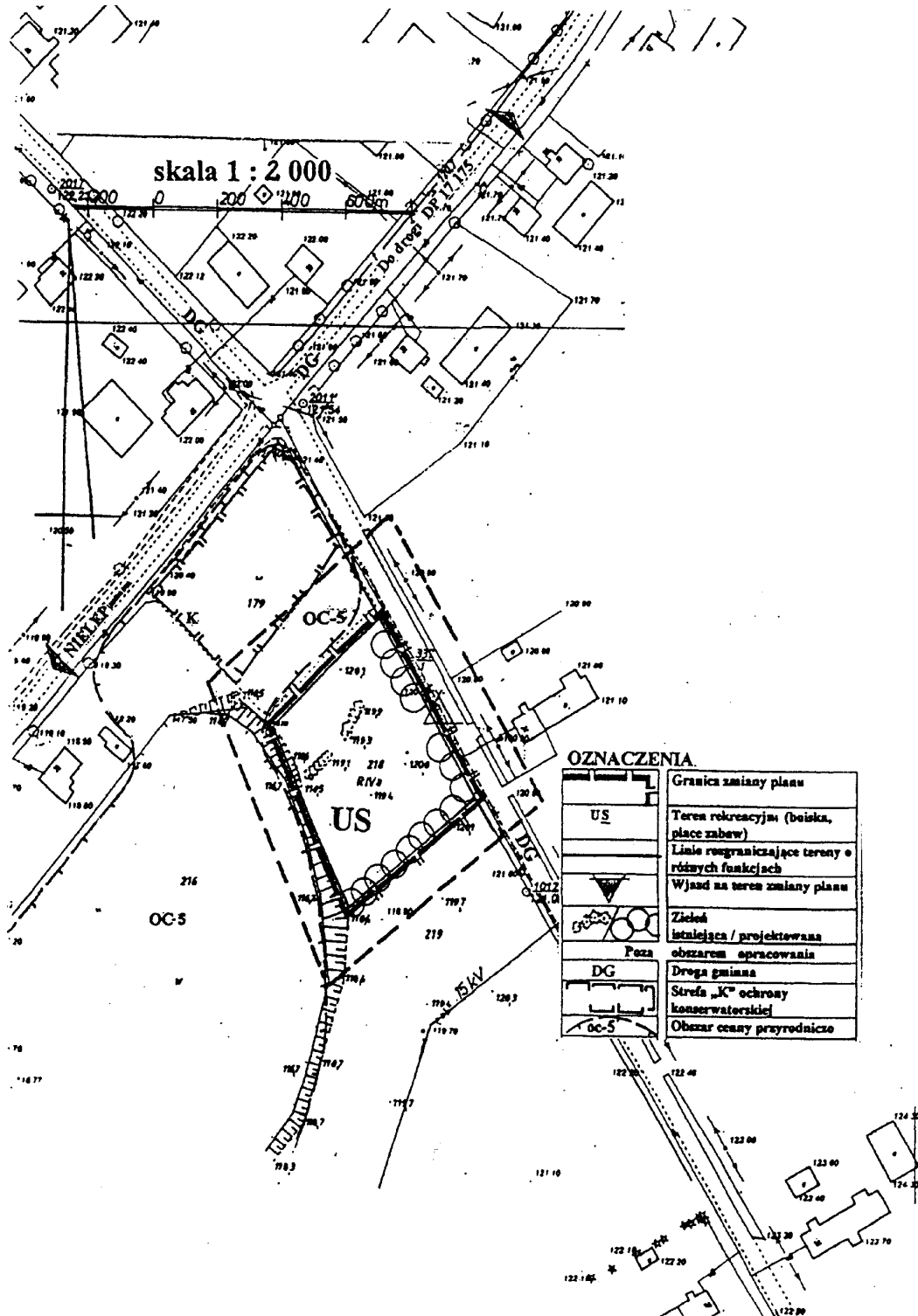
PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Woźniak

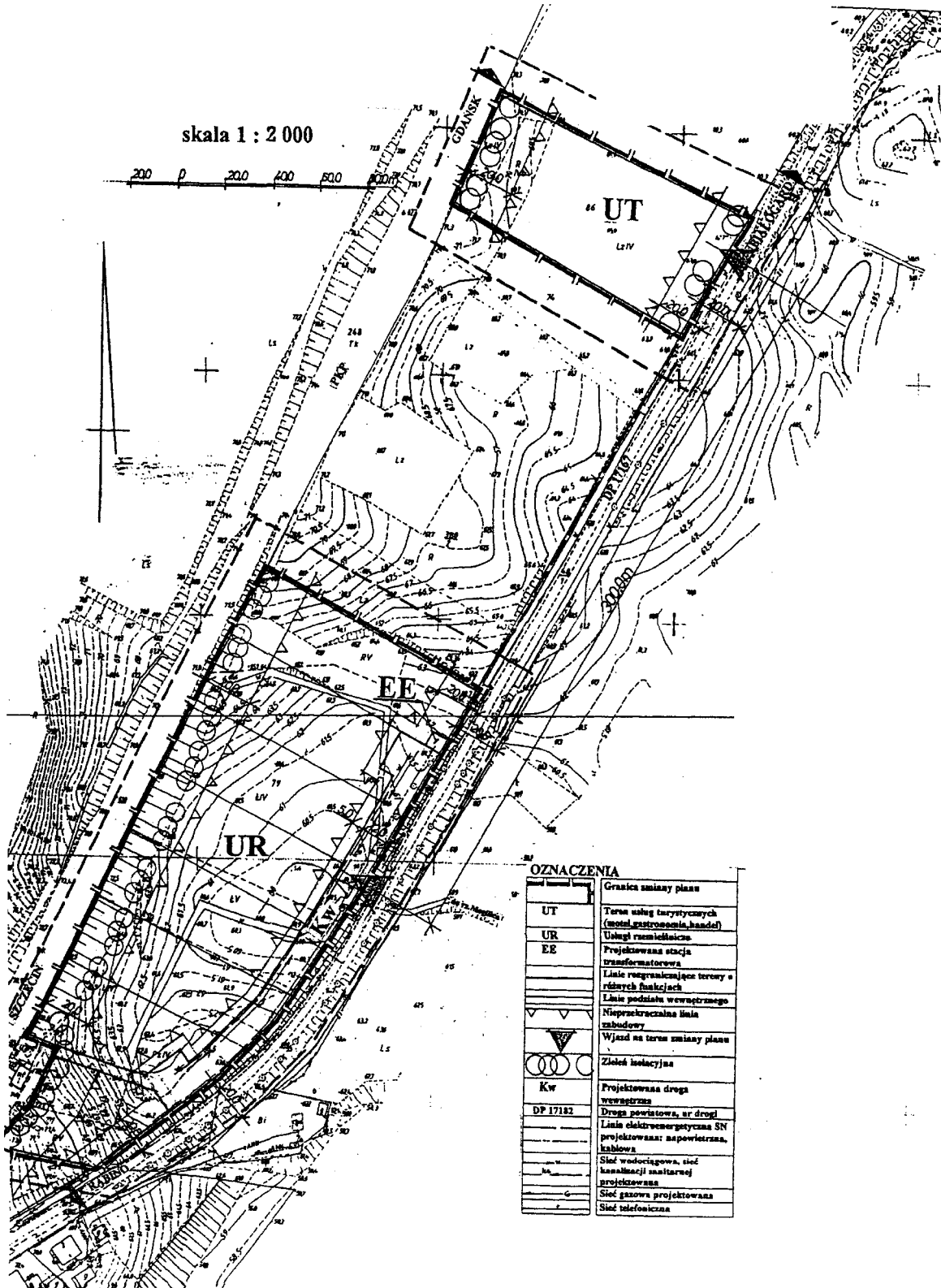
Załączniki do uchwały Nr VIII/47/03
 Rady Gminy W Rąbinie
 z dnia 30 czerwca (poz. 1555)

Załącznik nr 1

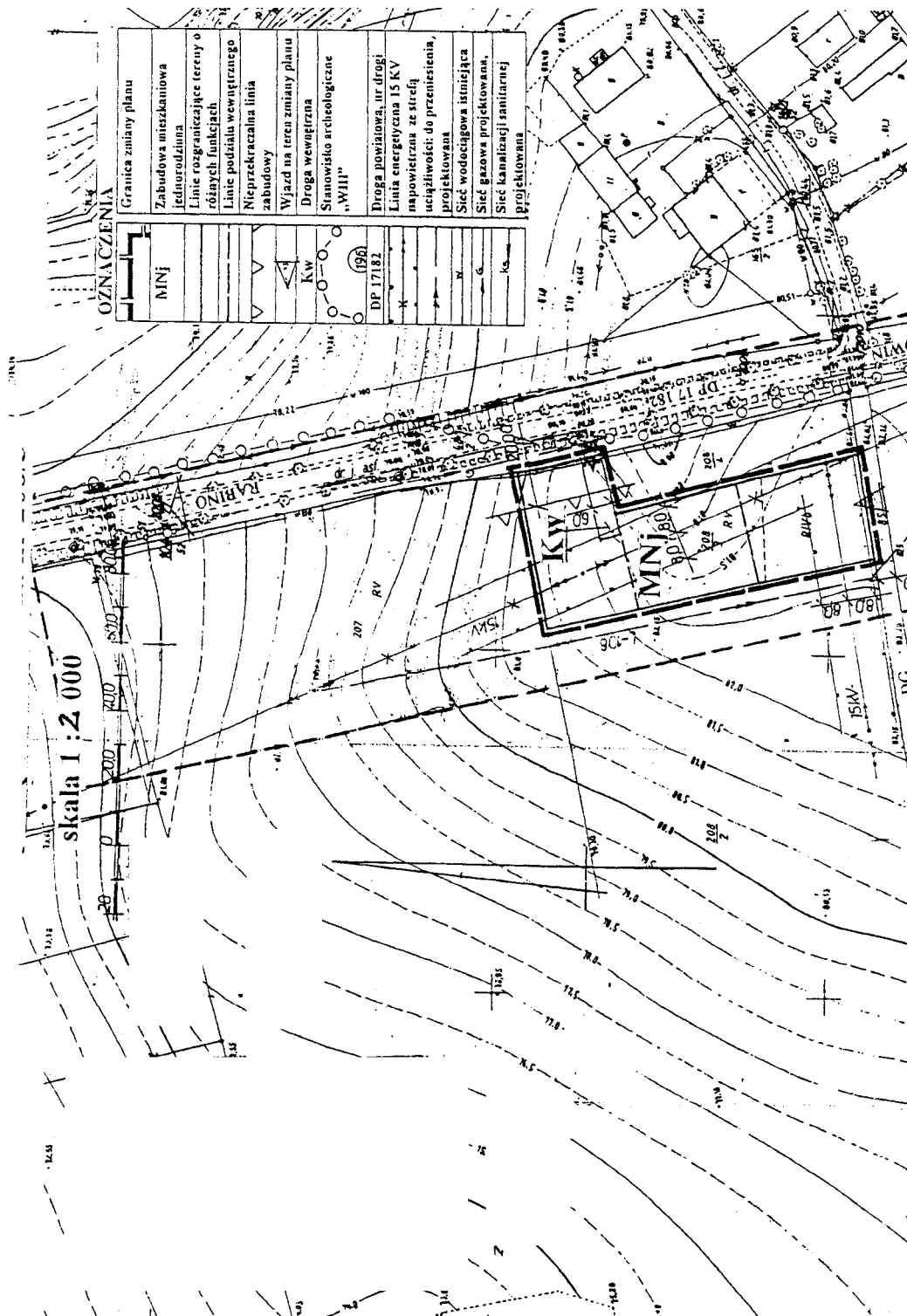
GMINA RĄBINO OBRĘB BATYŃ - działka nr 218



GMINA RĄBINO OBREB RĄBINO - działka nr 79, 86



GMINA RĄBINO OBREB RĄBINO - działka nr 208/3



Poz. 1556**UCHWAŁA NR XII/121/2003
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 20 września 2003 r.****w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wolin.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz w związku z art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i uchwały Nr XXVII/189/2000 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 6 grudnia 2000 r., Rada Miejska w Wolinie uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I
Rozdział 1****PRZEPISY OGÓLNE
Zakres regulacji**

§ 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Wolinie Nr XXV/128/92 z dnia 11 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z dnia 4 maja 1993 r. Nr 5, poz. 64) obejmujące tereny położone w północno-zachodnim rejonie staromiejskiego Wolina, zwane dalej zmianami planu, składające się z części tekstowej i rysunku planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar o pow. 2,9924 ha położony w 3 obrębie geodezyjnym miasta Wolin, jego granice wyznaczają od strony północnej - ulica Zamkowa i Mała, od strony zachodniej - ulica Słowiańska, od południa - ulica Kościelna, zaś od strony zachodniej ulica Ciasna.

§ 3. Załącznik graficzny dotyczy terenów, o których mowa w Dziale II, a oznaczonych symbolami:

- 1) rozdz. 1: 1-KS, 2-ZU, 3-MW,U, 4-MJ;
- 2) rozdz. 2: 5-MW, 6-KP, 7-ZU, 8-KP, 9-MW,U, 10-KP, 11-ZU, 12-KP, 13-K, 14-ZU, 15-KP, 16-EE, 17-MJ,U, 18-P;
- 3) rozdz. 3: 19-MJ,U 19a-ZU, 20-KDp, 21-MJ, 21a-ZU;
- 4) rozdz. 4: 22-ZU, 23-MJ, 24-MJ, 25-MJ,U, 26-MJ,U;
- 5) rozdz. 5: 27-KD, 28-MW,U, 29-P, 30-ZU, 31-KDp, 32-KD.

§ 4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmian planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony walorów krajobrazowych i środowiska przyrodniczego, oraz zachowanych walorów kulturowych zabytkowej przestrzeni historycznej;
- 2) ochrona walorów przestrzennych na całym obszarze zmian planu i wyznaczenie ram dla uzasadnionych potrzeb inwestycyjnych;
- 3) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań wszystkich stron biorących udział w procesie inwestycyjnym.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku zmian planu symbolem MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmian planu symbolem MJ;

- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku zmian planu symbolem MJ,U;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi i wolnostojącymi, oznaczone na rysunku zmian planu symbolem MW,U;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku zmian planu symbolem ZU;
- 6) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku zmian planu symbolem K;
- 7) tereny obsługi komunikacyjnej, oznaczone na rysunku zmian planu symbolem KS;
- 8) tereny parkingów, oznaczone na rysunku zmian planu symbolem P;
- 9) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - stacji transformatorowej, oznaczone na rysunku zmian planu symbolem EE.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku są obowiązującymi ustaleniami zmian planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu;
- 3) oznaczenia nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy;
- 4) linie oznaczające obowiązujące podziały;
- 5) oznaczenia liniowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) oznaczenia liniowe granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

§ 7. Ustala się następujące definicje terminów użytych w tekście zmian planu:

- 1) dach stromy - forma dachu, w którym połącie nachylone są pod kątem co najmniej 30 stopni;
- 2) dominanta i subdominanta (podrzędna dominanta) - architektoniczna punktowa - elementy wyróżniające się wysokością w widoku panoramicznym terenu (np. wieże, kominy, maszty);
- 3) dostęp publiczny - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi (wstęp zapewniony jest każdej osobie);
- 4) forma zabudowy - kształt, proporcje, w tym wysokość, wygląd i wyraz zewnętrzny budynku lub zespołu zabudowy;
- 5) granica opracowania - granica terenu objętego zmianą planu;
- 6) nawierzchnia przepuszczalna - nie zabudowana i nie utwardzona, pokryta roślinnością powierzchnia terenu lub powierzchnia utwardzona w sposób umożliwiający przenikanie wody do gleby;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczająca granicę terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 8) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczająca usytuowanie ściany zewnętrznej budynku w sposób niepodważalny;
- 9) teren elementarny - fragment terenu miasta wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu;
- 10) tymczasowy obiekt budowlany - obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania, w okresie krótszym od jego trwałości technicznej;
- 11) zharmonizowanie obiektu z zabudową historyczną - dostosowanie nowego budynku pod względem gabarytów, ukształtowania bryły, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego do pojedynczego budynku lub ogólnego charakteru zabudowy w danym rejonie.

Rozdział 2 USTALENIA FUNKCJONALNE

§ 8. 1. Ustala się jako funkcję podstawową mieszkaniowo-usługową, zdominowaną zielenią urządzoną.

2. Zakaz lokalizacji funkcji i obiektów mogących pogorszyć warunki zamieszkania, z wyjątkiem garaży i parkingów dla samochodów osobowych.

3. Tereny wyznaczone w zmianach planu pod zielenią publiczną z zakazem zabudowy terenu zieleni, nie wykluczają realizacji budowli podziemnych (jak linie przesyłowe obsługi inżynierii technicznej), jeżeli nie zagrażają istniejącym drzewom. Obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

4. Powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę, z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikacją wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

Rozdział 3 USTALENIA FORMY ZABUDOWY

§ 9. W celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) forma architektoniczna nowych budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detalem do zabudowy historycznej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynki gładkie, wykładziny drewniane, kamienne i ceramiczne;
- 2) ustala się nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych, we wszelkich obiektach budowlanych;
- 3) elementy małej architektury należy projektować i realizować z zastosowaniem detalu architektonicznego o dużych walorach użytkowych i estetycznych.

Rozdział 4 USTALENIA KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ

§ 10. 1. Lokalizacja nowych obiektów budowlanych, możliwa jest zgodnie z nieprzekraczalną i obowiązującą linią zabudowy, wskreśloną na rysunku zmian planu.

2. Zakazuje się wznoszenia i ustawiania obiektów o charakterze tymczasowym np. pawilonów handlowych, blaszanych garaży, budynków gospodarczych itp, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji (budowy) podstawowej funkcji terenu.

3. Zakazuje się wprowadzania dominant i subdominant architektonicznych punktowych.

4. Obowiązuje ochrona otwarc widokowych, naniesionych na rysunku zmian planu.

Rozdział 5 USTALENIA OCHRONY DÓBR KULTURY

§ 11. 1. Ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, w granicach wskreślonych na rysunku zmian planu - obejmuje teren Starego Miasta wraz z jego średnio-wiecznymi umocnieniami (dawny wał i fosa) w postaci skarpy i obniżenia terenu po zachodniej stronie ulicy Ciasnej.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące warunki ochrony konserwatorskiej:

- 1) zlokalizowanie murów obronnych;
- 2) pełne zachowanie konfiguracji terenu i ukształtowania skarpy;
- 3) zabezpieczenie skarpy przed erozją w sposób nie zagrażający ewentualnie występującym w gruncie zabytkom archeologicznym;
- 4) zakaz utwardzenia skarpy materiałami trwałymi;
- 5) zakaz zabudowy i grodzenia, z dopuszczeniem do zachowania istniejących obiektów;
- 6) usunięcie obiektów dysharmonijnych (garaży, budynków gospodarczych), estetyzacja istniejących obiektów, zgodnie z rysunkiem zmian planu.

3. Na obszarze położonym w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie wszelkich prac budowlanych, w tym prac przy obiektach o walorach zabytkowych mających wpływ na wygląd budynków.

§ 12. 1. Ustala się strefę „B” ochrony założenia urbanistycznego w granicach XVII - i XVIII-wiecznych fortyfikacji nowożytnych (bezpośrednio sąsiadującego z terenem staromiejskim), w obrębie którego pozostały relikty nowożytnych umocnień i dawnej zabudowy o walorach zabytkowych - obejmuje obszar zmiany planu od granicy strefy „A” do ulic Kościelnej, Słowiańskiej, Małej i Zamkowej.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące warunki ochrony konserwatorskiej:

- 1) zachowanie i uczynienie reliktyw (XVIII w.) umocnień bastionowych, w tym:
 - a) łukowo wygięta skarpa przy południowym odcinku ulicy Kościelnej,

- b) przebieg ulicy Słowiańskiej i Zamkowej, które wyznaczają zewnętrzny zasięg umocnień,
- c) układ ulic Kościelnej i Małej związany z wewnętrznym ukształtowaniem dwóch bastionów;
- 2) zabudowa pochodząca głównie z końca XIX i początku XX wieku, w tym:
 - a) budynki mieszkalne nr 4 i 5 przy ulicy Zamkowej,
 - b) budynki mieszkalne nr 3, 4a, 9, 10 oraz budynek warsztatowy przy ulicy Małej,
 - c) budynki mieszkalne nr 9 i 11 przy ulicy Słowiańskiej,
 - d) budynki mieszkalne nr 10, 11, 12, 13 przy ulicy Kościelnej;
- 3) Usytuowanie budynków nr 10 i 11 przy ulicy Kościelnej związane z dawnym przejściem pieszym przez fosę i wał do kościoła św. Mikołaja;
- 4) zachowanie i utrwalenie przebiegu ulicy Małej oraz granic placu maneżowego;
- 5) architektoniczne zamknięcie południowej granicy placu maneżowego;
- 6) zachowanie i uzupełnienie szpaleru lipowego wokół placu przy ul. Małej;
- 7) zachowanie brukowej nawierzchni krótkiego odcinka ulicy Kościelnej wzdłuż budynków nr 10 i 11;
- 8) likwidacja chaotycznej zabudowy garażowo-gospodarczej według rysunku zmian planu.

3. Na obszarze położonym w granicach strefy „B” ochrony założenia urbanistycznego obowiązuje uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie wszelkich prac budowlanych, w tym prac przy obiektach o walorach zabytkowych mających wpływ na wygląd budynków.

§ 13. 1. Ustala się strefę „E” ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego wraz z pozostałościami średniowiecznego wału oraz dominanty zespołu staromiejskiego - kościoła św. Mikołaja od strony zachodniej, dla całego terenu objętego zmianami planu.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące warunki ochrony konserwatorskiej:

- 1) wyłączenie spod zabudowy terenu ekspozycji wału (od jego podnóża) i bryły kościoła św. Mikołaja od strony ul. Słowiańskiej;
- 2) zachowanie widoku na kościół od strony ulicy Słowiańskiej - szczelinowych otwarć przy budynkach nr 9 i 11.

3. Na obszarze położonym w granicach strefy „E” ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego obowiązuje uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie wszelkich prac budowlanych, w tym prac przy obiektach o walorach zabytkowych mających wpływ na wygląd budynków.

§ 14. 1. Ustala się strefę „W.II” częściowej ochrony konserwatorsko-archeologicznej dla całego terenu objętego zmianami planu.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące warunki ochrony konserwatorskiej:

- 1) zachowanie ukształtowania i struktury średniowiecznego wału i terenu przyległego;
- 2) uzgadnianie i opiniowanie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie wszelkich prac ziemnych, poczynając inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi;
- 3) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie wyprzedzających badań ratunkowych archeologicznych na koszt inwestora;
- 4) inwestorzy i użytkownicy terenu zobowiązani są do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych, związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum jednomiesięcznym z uwzględnieniem sezonowości badań, w celu umożliwienia i przeprowadzenia ratunkowych badań archeologicznych;
- 5) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Rozdział 6 USTALENIA EKOLOGICZNE

§ 15. 1. Ustala się wprowadzenie nowych zasobów zieleni miejskiej zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu rejonami.

2. Ze względu na obowiązującą strefę ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody w Wolinie, wszystkich użytkowników obowiązują ograniczenia wynikające z decyzji Wojewody Szczecińskiego nr OSB-8/6226/3/95 z dnia 28 marca 1995 r.

3. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, zarówno istniejących jak i projektowanych - 50% (nie dotyczy działek całkowicie zabudowanych) - o ile z treści dalszych przepisów nie wynika inaczej.

4. Ustala się zakaz przekształcania terenu.

5. Skarpy należy obsadzać zielenią niską oraz przeprowadzać prace mające na celu ich wzmocnienie poprzez wprowadzenie stabilizujących gatunków roślinności (darń).

6. Sieci inżynieryjne należy prowadzić w sposób nie naruszający systemów korzeniowych drzew.

Rozdział 7 USTALENIA Z ZAKRESU OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

§ 16. 1. Zaopatrzenie w wodę - ustala się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej w ulicy Słowiańskiej, Małej, Kościelnej i Ciasnej zasilanej z ujęcia wody w Wolinie.

2. Na terenach objętych zmianami planu, niezależnie od systemu zaopatrzenia w wodę, ustala się konieczność zrealizowania studni awaryjnych.

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - ustala się projektowaną i istniejącą kanalizacją sanitarną w ulicy Małej, Słowiańskiej, Kościelnej i Ciasnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Wolinie.

4. Odprowadzenie wód opadowych - ustala się do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej miasta Wolina.

5. Zaopatrzenie w gaz - ustala się z istniejącej i projektowanej sieci gazociągów średniego ciśnienia i istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I^o w Wolinie.

6. Zaopatrzenie w ciepło - - na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy ustala się zasilanie w ciepło z lokalnych kotłowni opalanych paliwem ciekłym - olej opałowy, paliwem gazowym lub elektrycznie. Dopuszcza się inne alternatywne źródła energii jako wspomagające, pod warunkiem stosowania rozwiązań nie powodujących pogorszenia stanu środowiska naturalnego. Istniejąca sieć ciepłna przebiegająca przez teren zmiany do likwidacji.

7. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów - ustala się poprzez wstępną segregację i wywożenie odpadów stałych na wysypisko gminne zlokalizowane przy drodze Reclaw-Laska.

8. Elektroenergetyka - ustala się zasilanie terenu objętego zmianą planu w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kW oraz projektowaną i istniejącą elektroenergetyczną linią kablową 0,4 kV. Istniejąca linia kablowa SN-15 kV do przebudowy.

9. Telekomunikacja - ustala się obsługę telekomunikacyjną przez centralę telefoniczną w Wolinie i sieć telefoniczną rozdzielczą kablową.

Rozdział 8 USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

§ 17. 1. Ustala się na terenie objętym zmianami planu strefę ruchu uspokojonego, ograniczenia ruchu pojazdów kołowych (dojazd tylko do posesji).

2. Ustala się ciąg komunikacyjny pieszojezdny, łączący ulicę Kościelną z ulicą Małą.

3. Wyznacza się następujące ciągi piesze, oznaczone na rysunku zmian planu:

1) przejście od ulicy Kościelnej przez skłón wału z wejściem w ulicę Światowida;

2) u podnóża wału, równoległe do ulicy Ciasnej na styku strefy konserwatorskiej „A” i „B”;

3. Ustala się obowiązek zapewnienia, na terenie własnym inwestora, miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na mieszkanie w przypadku działek większych niż 200 m²;
- 2) dla zabudowy usługowej - 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
- 3) dla zabudowy wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na mieszkanie.

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1

Zasady zagospodarowania i zabudowy terenu oznaczonego w zmianach planu symbolami: 1-KS, 2-ZU, 3-MW,U, 4-MJ, o którym mowa w § 3 pkt 1, ograniczonym ulicami Zamkową i Małą, w obrębie geodezyjnym Wolin - obręb nr 3, o łącznej pow. 0,04352 ha.

1-KS

§ 18. 1. Wyznacza się teren istniejącej stacji paliw, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 1-KS, o pow. 0,0392 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenu pod następującymi warunkami:

- 1) nakaz gruntownej przebudowy (modernizacji) istniejącej stacji paliw;
- 2) dostosowanie zasad funkcjonowania do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej;
- 3) nakaz zastosowania instalacji technologicznych z pełną hermetyzacją;
- 4) nakaz estetyzacji wizerunku architektonicznego obiektu;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 80% powierzchni terenu;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej dóbr kultury:

- 1) strefy „B” ochrony założenia urbanistycznego zgodnie z § 12 uchwały;
- 2) strefy „E” ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

4. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 16 uchwały poprzez istniejące sieci w liniach rozgraniczenia ulicy Zamkowej.

2-ZU,

§ 19. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 2-ZU, o pow. 0,05 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;
- 2) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury związanej z urządzeniem terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej dóbr kultury:

- 1) strefy „B” ochrony założenia urbanistycznego zgodnie z § 12 uchwały;
- 2) strefy „E” ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;

3) strefy „W.II” ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

4. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 16 uchwały poprzez istniejące sieci w liniach rozgraniczenia ulicy Zamkowej.

3-MW,U

§ 20. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 3-MW,U, o pow. 0,2234 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) obiektów usług publicznych;
- 2) obiektów usług komercyjnych;
- 3) urzędzeń infrastruktury technicznej;
- 4) urzędzeń komunikacyjnych.

3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:

- 1) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 2) zachowania zasady, że istniejące i projektowane obiekty oraz urządzenia nie będą zajmowały łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu;
- 3) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, w tym jedna w użytkowym poddaszu, maksymalnie - 8,0 m;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku zmian planu;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni terenu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej:
 - a) budynek przy ulicy Zamkowej 4 - obowiązuje ochrona konserwatorska ukształtowania bryły i kompozycji elewacji wraz z detalem architektonicznym i formą stolarki,
 - b) budynek przy ulicy Zamkowej 5 - obowiązuje rewaloryzacja formy architektonicznej według wytycznych konserwatorskich, polegająca na przywróceniu historycznej formy obiektu;
- 2) istniejące budynki gospodarcze i budynek szkieletu miejskiego, oznaczone na rysunku planu, do rozbiórki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „B” - ochrony założenia urbanistycznego według § 12 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego według § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej według § 14 uchwały.

6. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 16 uchwały poprzez istniejące sieci w liniach rozgraniczenia ulicy Zamkowej.

4-MJ

§ 21. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 4-MJ, o pow. 0,1226 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej:
 - a) budynek przy ulicy Małej 9 - obowiązuje ochrona konserwatorska ukształtowania bryły i kompozycji elewacji wraz z detalem architektonicznym i formą stolarki,
 - b) budynek przy ulicy Małej 10 - obowiązuje rewaloryzacja formy architektonicznej według wytycznych konserwatorskich, polegająca na przywróceniu historycznej formy obiektu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu;
- 3) zachowanie istniejącej wysokości budynków;
- 4) maksymalna powierzchnia - 20% powierzchni terenu;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 70% powierzchni terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „B” - ochrony założenia urbanistycznego według § 12 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego według § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej według § 14 uchwały.

4. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 16 uchwały poprzez istniejące sieci w liniach rozgraniczenia ulicy Małej.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych w zmianach planu symbolami: 5-MW, 6-KP, 7-ZU, 8-KP, 9-MW,U, 10-KP, 11-ZU, 12-KP, 13-K, 14-ZU, 15-KP, 16-EE, 17-MJ,U, 18-P, o których mowa w § 3 pkt 2, położonych na skarpie wzdłuż ulicy Ciasnej, o numerach ewidencji geodezyjnej działek: 24/1, część działki 24/12, 24/5, 24/11, o łącznej pow. 0,81 ha.

5-MW

§ 22. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 5-MW, o pow. 0,0745 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej i grodzienia;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy;
- 3) sposób zagospodarowania terenu wokół budynku wymaga rozwiązania uwzględniającego ochronę konserwatorską w strefie „A” według szczegółowych wytycznych konserwatorskich, które zostaną sformułowane po przedstawieniu przez inwestora programu zagospodarowania inwestycji;
- 4) obowiązuje zlokalizowanie murów obronnych na podstawie odkrywek archeologicznych i zaznaczenie ich przebiegu w formie muru - siedziska, wyciągniętego do wysokości 0,4 - 0,6 m;
- 5) pełne zachowanie konfiguracji terenu i ukształtowania skarpy, w tym pozostałości obwarowań średnio-wiecznych, według rysunku zmian planu, oraz zabezpieczenie przed erozją poprzez obsadzenie zielenią niską - darń;
- 6) zakaz utwardzania skarpy materiałami trwałymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej terenu Starego Miasta zgodnie z § 11 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

4. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 16 uchwały poprzez istniejące sieci w liniach rozgraniczenia ulicy Zamkowej.

6- KP

§ 23. 1. Wyznacza się teren wydzielonego ciągu pieszego u podnóża wału, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 6- KP, o pow. 0,0075 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia - 3,0 m;
- 2) szerokość nawierzchni przewidzianej do ruchu - 2,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej terenu Starego Miasta zgodnie z § 11 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

7-ZU

§ 24. 1. Wyznacza się teren niskiej zieleni urządzonej, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 7-ZU, o pow. 0,012 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zlokalizowanie murów obronnych na podstawie odkrywek archeologicznych i zaznaczenie ich przebiegu w formie muru - siedziska, wyciągniętego do wysokości 0,4 - 0,6 m;
- 2) pełne zachowanie konfiguracji terenu i ukształtowania skarpy, w tym pozostałości obwarowań średnio-wiecznych, według rysunku zmian planu oraz zabezpieczenie przed erozją poprzez obsadzenie zielenią niską - darń;
- 3) zakaz utwardzania skarpy materiałami trwałymi;
- 4) teren przylegający do budynku przy ul. Zamkowej 3 wymaga rozwiązania uwzględniającego ochronę w strefie „A” według szczegółowych wytycznych konserwatorskich;
- 5) zakaz zabudowy i grodzenia.

8-KP

§ 25. 1. Wyznacza się teren wydzielonego ciągu pieszego, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 8-KP, o pow. 0,01 ha.

2. Szerokość w liniach rozgraniczenia: 3,0 m.

3. Ustala się zachowanie istniejących schodów.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej terenu Starego Miasta zgodnie z § 11 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

9-MW,U

§ 26. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze budynku, oznaczony na rysunku zmian planu symbolem 9-MW,U, o pow. 0,045 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy;
- 2) sposób zagospodarowania terenu wokół budynku wymaga rozwiązania uwzględniającego ochronę konserwatorską w strefie „A” według szczegółowych wytycznych konserwatorskich, które zostaną sformułowane po przedstawieniu przez inwestora programu zagospodarowania inwestycji.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej terenu Starego Miasta zgodnie z § 11 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

4. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 16 uchwały poprzez istniejące sieci w liniach rozgraniczenia ulic Ciasnej i Małej.

10-KP

§ 27. 1. Wyznacza się teren wydzielonego ciągu pieszego u podnóża wału, oznaczony na rysunku zmian planu symbolem 10-KP, o pow. 0,04 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia - 3,0 m;
- 2) szerokość nawierzchni przewidzianej do ruchu - 2,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej terenu Starego Miasta zgodnie z § 11 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

11-ZU

§ 28. 1. Wyznacza się teren niskiej zieleni urządzonej, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 11-ZU, o pow. 0,31 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zlokalizowanie murów obronnych na podstawie odkrywek archeologicznych i zaznaczenie ich przebiegu w formie muru - siedziska, wyciągniętego do wysokości $0,4 \div 0,6$ m;
- 2) pełne zachowanie konfiguracji terenu i ukształtowania skarpy, w tym pozostałości obwarowań średnio-wiecznych, według rysunku zmian planu oraz zabezpieczenie przed erozją poprzez obsadzenie zielenią niską - darń;
- 3) zakaz utwardzania skarpy materiałami trwałymi;
- 4) teren przylegający do budynku przy ul. Zamkowej 3 wymaga rozwiązania uwzględniającego ochronę w strefie „A” według szczegółowych wytycznych konserwatorskich;
- 5) zakaz zabudowy i grodzenia.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej terenu Starego Miasta zgodnie z § 11 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

12-KP

§ 29. 1. Wyznacza się teren wydzielonego ciągu pieszego - odtworzenie XIX-wiecznego przejścia przez teren fosy i wału, oznaczony na rysunku zmian planu symbolem 12-KP, o pow. 0,025 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość zmienna według rysunku zmian planu;
- 2) szerokość nawierzchni przewidzianej do ruchu, w tym schodów - 2,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej terenu Starego Miasta zgodnie z § 11 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

4. Obowiązuje likwidacja istniejącej sieci cieplnej według rysunku zmian planu.

13-K

§ 30. 1. Wyznacza się teren zespołu garażowego, oznaczony na rysunku zmian planu symbolem 13-K, o pow. 0,028 ha.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, pod warunkiem estetyzacji formy architektonicznej obiektu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej terenu Starego Miasta zgodnie z § 11 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

4. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 16 uchwały poprzez istniejące sieci w liniach rozgraniczenia ulic Ciasnej i Małej.

14-ZU

§ 31. 1. Wyznacza się teren niskiej zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku zmian planu symbolem 14-ZU, o pow. 0,16 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zlokalizowanie murów obronnych na podstawie odkrywek archeologicznych i zaznaczenie ich przebiegu w formie muru - siedziska, wyciągniętego do wysokości $0,4 \div 0,6$ m;

- 2) pełne zachowanie konfiguracji terenu i ukształtowania skarpy, w tym pozostałości obwarowań średnio-wiecznych, według rysunku zmian planu oraz zabezpieczenie przed erozją poprzez obsadzenie zielenią niską - darń;
- 3) zakaz utwardzania skarpy materiałami trwałymi;
- 4) zakaz zabudowy i grodzenia;
- 5) istniejąca chaotyczna zabudowa gospodarczo-garażowa do likwidacji według rysunku zmian planu;
- 6) istniejąca elektroenergetyczna linia kablowa SN - 15 kV do przebudowy według rysunku zmian planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej terenu Starego Miasta zgodnie z § 11 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

15-KP

§ 32. 1. Wyznacza się teren wydzielonego ciągu pieszego u podnóża wału, oznaczony na rysunku zmian planu symbolem 15-KP, o pow. 0,032 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia - 3,0 m;
- 2) szerokość nawierzchni przewidzianej do ruchu - 2,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej terenu Starego Miasta zgodnie z § 11 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

16-EE

§ 33. 1. Wyznacza się teren lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych - stacji transformatorowej 15/0,4 kV, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 16-EE, o pow. 0,02 ha.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, pod warunkiem estetyzacji formy architektonicznej obiektu.

3. Zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

17-MJ,U

§ 34. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami komercyjnymi w parterze, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 17-MJ,U, o pow. 0,04 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, pod warunkiem estetyzacji obiektu poprzez nałożenie dachu stromego z możliwością wykorzystania na cele mieszkaniowe;
- 2) zakaz powiększania powierzchni zabudowy;
- 3) wysokość zabudowy maksymalnie - 8,0 m, w tym kondygnacja użytkowego poddasza;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 50% powierzchni terenu;
- 5) obowiązuje zlokalizowanie murów obronnych na podstawie odkrywek archeologicznych i zaznaczenie ich przebiegu w formie muru - siedziska, wyciągniętego do wysokości 0,4 ÷ 0,6 m;
- 6) teren przylegający do budynku wymaga rozwiązania uwzględniającego ochronę konserwatorską w strefie „A” według szczegółowych wytycznych konserwatorskich.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej terenu Starego Miasta zgodnie z § 11 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

4. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 16 uchwały poprzez istniejące urządzenia i sieci w liniach rozgraniczenia ulicy Ciasnej.

18-P

§ 35. 1. Wyznacza się teren istniejącego parkingu ogólnodostępnego na około 12 miejsc postojowych, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 18-P, o pow. 0,006 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej terenu Starego Miasta zgodnie z § 11 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

Rozdział 3

Zasady zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych w zmianach planu symbolami: 19-MJ,U, 19a-ZU, 20-KDp, 21-MJ, 21a-ZU, o których mowa w § 3 pkt 2, położonych przy ulicy Kościelnej, o numerach ewidencji geodezyjnej działek: 65, 66, 67, 68, 69, część działki 70, 72/1, 71, o łącznej pow. 0,275 ha.

19-MJ,U

§ 36. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 19-MJ,U, o pow. 0,15 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w stosunku do istniejącej zabudowy historycznej:
 - a) budynek przy ulicy Kościelnej 12 - obowiązuje ochrona konserwatorska ukształtowania bryły i kompozycji elewacji wraz z detalem architektonicznym i formą stolarki,
 - b) budynek przy ulicy Kościelnej 13 - obowiązuje rewaloryzacja formy architektonicznej według wytycznych konserwatorskich, polegająca na przywróceniu historycznej formy obiektu,
 - c) obowiązuje ograniczenie wysokości ogrodzeń w strefie ekspozycji;
- 2) zachowanie istniejącej wysokości budynków;
- 3) w stosunku do nowej zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku zmian planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 20% powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 70% powierzchni działki,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy - 7,0 m, w tym kondygnacja użytkowego poddasza,
 - e) dach stromy, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45°;
- 4) likwidacja granic działek według rysunku planu;
- 5) obowiązuje likwidacja istniejącej sieci ciepłej według rysunku zmian planu;
- 6) istniejąca elektroenergetyczna linia kablowa SN-15 kV do przebudowy według rysunku zmian planu;
- 7) likwidacja zbiorników bezodpływowych ścieków z włączeniem do projektowanej sieci sanitarnej, projektowanej w drodze oznaczonej symbolem 31-KDp.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „B” - ochrony założenia urbanistycznego według § 12 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego według § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej według § 14 uchwały.

4. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 16 uchwały poprzez istniejące sieci w liniach rozgraniczenia ulic Kościelnej i Małej, i projektowane w drogach oznaczonych w zmianach planu symbolami 31-KDp, 20- KDp.

19a-ZU

§ 37. 1. Wyznacza się teren niskiej zieleni urządzonej, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 19a-ZU, o pow. 0,025 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „B” - ochrony założenia urbanistycznego według § 12 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego według § 13 uchwały;

3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej według § 14 uchwały.

3. Zakaz jakiegokolwiek zabudowy i grodzenia.

4. Obowiązuje likwidacja istniejącej sieci ciepłej według rysunku zmian planu.

20-KDp

§ 38. 1. Wyznacza się teren komunikacji - ciągu pieszojezdnego, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem - 20-KDp, o pow. 0,018 ha.

2. Ustala się zachowanie historycznego układu komunikacyjnego na następujących zasadach:

- a) oś historycznego ciągu komunikacyjnego - do odtworzenia;
- b) szerokość w liniach rozgraniczenia - 4,0 m;
- c) istniejąca kamienna nawierzchnia do zachowania i uzupełnienia.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „B” - ochrony założenia urbanistycznego zgodnie z § 12 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

4. Ustala się przebieg projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV.

21-MJ

§ 39. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 21-MJ, o pow. 0,07 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w stosunku do istniejącej zabudowy historycznej:
 - a) zakaz powiększenia powierzchni zabudowy,
 - b) budynek przy ulicy Kościelnej 11 - obowiązuje ochrona konserwatorska ukształtowania bryły i kompozycji elewacji wraz z detalem architektonicznym i formą stolarki,
 - c) budynek przy ulicy Kościelnej 10 - obowiązuje rewaloryzacja formy architektonicznej według wytycznych konserwatorskich, polegająca na przywróceniu historycznej formy obiektu;
- 2) w stosunku do nowej zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku zmian planu,
 - b) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 20% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - 70% powierzchni działki,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy - 8,0 m, w tym kondygnacja użytkowego poddasza,
 - e) dach stromy, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45°;
- 3) obowiązuje nakaz likwidacji według rysunku zmian planu:
 - a) istniejących budynków gospodarczych,
 - b) istniejącej sieci ciepłej,
 - c) istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej SN-15 kV,
 - d) zbiorników bezodpływowych ścieków z włączeniem do projektowanej kanalizacji sanitarnej w drodze oznaczonej w zmianach planu symbolem 31-KDp,
 - e) istniejących granic działek według rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „B” - ochrony założenia urbanistycznego zgodnie z § 12 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

4. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 16 uchwały poprzez istniejące sieci w liniach rozgraniczenia ulic Kościelnej i Małej oraz projektowane w liniach rozgraniczenia dróg, oznaczonych w zmianach planu symbolem 31-KDp i 20-KDp.

21a-ZU

§ 40. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 21a-ZU, o pow. 0,012 ha.

2. Obowiązuje likwidacja istniejącej sieci ciepłej według rysunku zmian planu.
3. Istniejący kolektor deszczowy o średnicy 500 mm do zachowania. Ustala się korytarz techniczny o szerokości - 2,0 m ze służebnością gruntową związaną z konserwacją i remontem kolektora.
4. Istniejąca elektroenergetyczna linia kablowa SN-15 kV do przebudowy według rysunku zmian planu.
5. Obowiązuje ograniczenie wysokości ogrodzeń w strefie ekspozycji - do wysokości - 1,5 m.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:
 - 1) strefy „B” - ochrony założenia urbanistycznego zgodnie z § 12 uchwały;
 - 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
 - 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

Rozdział 4

Zasady zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolami: 22-ZU, 23-MJ, 24-MJ, 25-MJ,U, 26-MJ,U, o których mowa w § 3 pkt 2, położonych przy ulicach Słowiańskiej i Małej, o numerach ewidencji geodezyjnej działek: 19, 20, 21, 22, 23, 24/8, 24/10, część działki 24/12, o łącznej pow. 0,693 ha.

22-ZU

§ 41. 1. Wyznacza się teren przeznaczony pod niską zieleń urządzoną, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 22-ZU, o pow. 0,015 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zachowanie widoku na kościół św. Mikołaja, obowiązuje ochrona szczelinowego otwarcia, zgodnie z rysunkiem planu, przy budynku nr 11 i nr 9 od ulicy Słowiańskiej;
- 2) zakaz zabudowy, grodzenia i nasadzenia zieleni wysokiej w strefie ekspozycji sylwety Starego Miasta.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „B” - ochrony założenia urbanistycznego zgodnie z § 12 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

4. Obowiązuje zachowanie widoku na kościół św. Mikołaja - ochrona szczelinowego otwarcia, zgodnie z rysunkiem planu, przy budynku nr 9 i 11 od ulicy Słowiańskiej.

5. Obowiązuje likwidacja istniejącej sieci ciepłej według rysunku zmian planu.

6. Istniejący kolektor deszczowy o średnicy 500 mm do zachowania. Ustala się korytarz techniczny o szerokości 2 m ze służebnością gruntową związaną z konserwacją i remontem kolektora.

7. Obowiązuje likwidacja chaotycznej zabudowy garażowo-gospodarczej wskazanej na rysunku zmian planu.

23-MJ

§ 42. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 23-MJ, o pow. 0,1514 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nie powiększania powierzchni zabudowy;
- 2) w stosunku do istniejącej zabudowy historycznej:
 - a) dla budynku przy ulicy Słowiańskiej 11 - obowiązuje zachowanie gabarytów zabudowy oraz rewaloryzacja formy architektonicznej, według wytycznych konserwatorskich, polegająca na przywróceniu historycznej formy,
 - b) dla budynku przy ulicy Słowiańskiej 9 - obowiązuje ochrona konserwatorska ukształtowania bryły i kompozycji elewacji wraz z detalami i formą stolarki budynku;

- 3) powierzchnia biologicznie czynna, dla terenu, o którym mowa w ust. 1 - 70% powierzchni działki;
- 4) obowiązuje zachowanie widoku na kościół św. Mikołaja - ochrona szczelinowego otwarcia, zgodnie z rysunkiem planu, przy budynku nr 9 i nr 11 od ulicy Słowiańskiej;
- 5) ograniczenie wysokości ogrodzeń w strefie ekspozycji sylwety Starego Miasta - do wysokości - 1,5 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „B” - ochrony założenia urbanistycznego zgodnie z § 12 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

4. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 16 uchwały poprzez istniejące sieci w liniach rozgraniczenia ulicy Słowiańskiej.

24-MJ

§ 43. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 24-MJ, o pow. 0,21 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 15% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - 70% powierzchni działki;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 8,0 m, w tym kondygnacja użytkowego poddasza;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku zmian planu;
- 5) dach stromy, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych $30^\circ \div 45^\circ$;
- 6) obowiązuje zachowanie widoku na kościół św. Mikołaja - ochrona szczelinowego otwarcia, zgodnie z rysunkiem zmian planu, przy budynku nr 9 od ulicy Słowiańskiej;
- 7) ograniczenie wysokości ogrodzeń w strefie ekspozycji sylwety Starego Miasta do wysokości 1,5 m;
- 8) istniejący kolektor deszczowy o średnicy 500 mm do zachowania. Ustala się korytarz techniczny o szerokości 2,0 m ze służebnością gruntową związaną z remontem i konserwacją kolektora.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „B” - ochrony założenia urbanistycznego według § 12 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego według § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej według § 14 uchwały.

4. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 16 uchwały poprzez projektowane i istniejące sieci w liniach rozgraniczenia ulicy Małej i ciągu pieszojezdnego, oznaczonego w zmianach planu symbolem 31-KDp.

25-MJ,U

§ 44. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 25-MJ,U, o pow. 0,0566 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz powiększania powierzchni zabudowy;
- 2) dopuszcza się możliwość przebudowy obiektu, pod warunkiem estetyzacji obecnej formy architektonicznej i zmiany funkcji usługowej na nieuciążliwą;
- 3) zachowanie wysokości nieprzekraczającej obecnej;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „B” - ochrony założenia urbanistycznego zgodnie z § 12 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

4. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 16 uchwały poprzez istniejące sieci w liniach rozgraniczenia ulicy Słowiańskiej.

26-MJ,U

§ 45. 1. Wyznacza się teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z wbudowanymi usługami, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 26-MJ,U, o pow. 0,26 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nie powiększenia istniejącej powierzchni zabudowy;
- 2) w stosunku do istniejącej zabudowy historycznej dla budynków nr 3 i 4a przy ulicy Małej - obowiązuje ochrona konserwatorska ukształtowania bryły i kompozycji elewacji wraz z detalem i formą stolarki;
- 3) dopuszcza się przebudowę budynku nr 4 przy ul. Małej, pod warunkiem zachowania dotychczasowych gabarytów;
- 4) istniejące granice działek do likwidacji według rysunku zmian planu;
- 5) istniejący kolektor deszczowy o średnicy 500 mm do zachowania. Ustala się korytarz techniczny o szerokości 2,0 m ze służebnością gruntową związaną z remontem i konserwacją kolektora.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „B” - ochrony założenia urbanistycznego zgodnie z § 12 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

4. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 16 uchwały poprzez istniejące sieci w liniach rozgraniczenia ulicy Małej.

Rozdział 5

Zasady zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych w zmianach planu symbolami: 27-KD, 28-MW,U, 20-P, 30-ZU, 31-KDp, 32-KD, o których mowa w § 3 pkt 2, położonych przy ulicy Małej i Ciasnej, o numerach ewidencji geodezyjnej działek: 18/1, 18/2, części działki 24/12, o łącznej pow. 0,7792 ha.

27-KD

§ 46. 1. Wyznacza się teren komunikacji, przeznaczony na drogę gminną dojazdową, z odtworzonym w środkowym odcinku drogi - historycznym placem miejskim, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 27-KD, o pow. 0,3242 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia komunikacyjne dla drogi:

- 1) przeznaczenie terenu - droga dojazdowa, gminna;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia, zmienna według rysunku zmian planu od 6,0 m do 9,0 m;
- 3) wymiary placu miejskiego w liniach rozgraniczenia zmienne według rysunku zmian planu, szerokość od 35,0 m do 50,0 m, długość od 42,0 m do 64,0 m;
- 4) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 5) szerokość jezdni - 5,0 m.

3. Ustala się utwardzenie nawierzchni odtworzonego placu miejskiego kamienną nawierzchnią, np. kostką rzędowną lub drobną kostką granitową i kamiennymi krawężnikami.

4. Należy zachować i uzupełnić, według rysunku zmian planu, istniejącą zieleń wysoką - szpaler lipowy na krawężniach historycznego placu miejskiego.

5. Obowiązuje likwidacja chaotycznej zabudowy garażowo-gospodarczej wskazanej na rysunku zmian planu.

6. Ustala się likwidację istniejącej sieci ciepłowniczej zgodnie z rysunkiem zmian planu.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „B” - ochrony założenia urbanistycznego zgodnie z § 12 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

28-MW,U

§ 47. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach budynków, oznaczony na rysunku zmian planu symbolem 28-MW,U, o pow. 0,14 ha.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obowiązuje likwidacja chaotycznej zabudowy garażowo-gospodarczej wskazanej na rysunku zmian planu;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki;
- 4) ustala się likwidację istniejącej sieci ciepłowniczej zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 5) ustala się likwidację chaotycznej zabudowy garażowo-gospodarczej wskazanej na rysunku zmian planu;
- 6) forma architektoniczna nowych budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do historycznego sposobu zabudowy o miejskim charakterze. W szczególności formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) dopuszcza się jedynie zabudowę obrzeżną zwartą, o wysokości dwóch kondygnacji, ze stromym dachem, maksymalnie - 9,0 m,
 - b) dachy nowych budynków powinny być dwuspadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych: $35^{\circ} \div 45^{\circ}$, w układzie kalenicowym, o zróżnicowanych wysokościami kalenicach,
 - c) nakaz realizacji zabudowy wzdłuż obowiązującej linii zabudowy według rysunku zmian planu,
 - d) rzut nowych budynków powinien być prostokątny, bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym,
 - e) otwory okienne i drzwiowe powinny być prostokątne, okna ustawione pionowo,
 - f) kolorystyka - pokrycie dachu w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym bądź brązowym; drewniane elementy w kolorze naturalnym;
- 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowowznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której będą wznoszone;
- 8) budynki garażowe, pokryte dachem stromym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „B” - ochrony założenia urbanistycznego zgodnie z § 12 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

4. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 16 uchwały poprzez istniejące sieci w liniach rozgraniczenia ulicy Małej.

29-P

§ 48. 1. Wyznacza się teren komunikacji - parking ogólnodostępny na około 12 miejsc postojowych, oznaczony na rysunku zmian planu symbolem 29-P, o pow. 0,05 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nawierzchnia rozbieralna;
- 2) na terenie parkingu ustala się pasy zieleni - drzewa lub krzewy od strony zabudowy mieszkaniowej i drogi publicznej.

3. Ustala się likwidację istniejącej sieci ciepłowniczej zgodnie z rysunkiem zmian planu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „B” - ochrony założenia urbanistycznego zgodnie z § 12 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

30-ZU

§ 49. 1. Wyznacza się teren niskiej zieleni urządzonej, u podnóża wału, oznaczony na załączniku graficznym do uchwały symbolem 30-ZU, o pow. 0,1 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej i grodzienia;
- 2) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury związanej z urządzeniem terenu;

- 3) obowiązuje strefa ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego;
- 4) obowiązuje likwidacja istniejącej sieci ciepłowniczej wskazanej na rysunku zmian planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „B” - ochrony założenia urbanistycznego zgodnie z § 12 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

31-KDp

§ 50. 1. Wyznacza się pas terenu o pow. 0,075 ha, przeznaczony na ciąg pieszojezdny, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 31-KDp.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia komunikacyjne dla drogi:

- 1) przeznaczenie terenu - ciąg pieszojezdny, publiczny;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m;
- 3) jedna jezdnia, jeden pas ruchu;
- 4) szerokość jezdni - 4,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują zgodnie z § 16 uchwały następujące ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:

- 1) projektowana sieć wodociągowa;
- 2) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia;
- 3) projektowana kanalizacja sanitarna;
- 4) projektowana kanalizacja deszczowa;
- 5) projektowana elektroenergetyczna linia 0,4 kV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „B” - ochrony założenia urbanistycznego zgodnie z § 12 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

32-KD

§ 51. 1. Wyznacza się pas terenu pod komunikację - część pasa drogowego drogi dojazdowej gminnej w ciągu ulicy Ciasnej, oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem 32-KD, o pow. 0,09 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia komunikacyjne dla drogi:

- 1) przeznaczenie terenu - droga dojazdowa, gminna, publiczna;
- 2) szerokość istniejącej drogi w liniach rozgraniczających - 10,0 m;
- 3) szerokość jezdni - 5,0 m, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu.

3. Obowiązuje zlokalizowanie murów obronnych na podstawie odkrywek archeologicznych i zaznaczenie ich przebiegu w posadzce ulicy Ciasnej lub w formie muru - siedziska wyciągniętego do wysokości około 0,4 ÷ 0,6 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki ochrony dóbr kultury:

- 1) strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej terenu Starego Miasta zgodnie z § 11 uchwały;
- 2) strefy „E” - ochrony ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego zgodnie z § 13 uchwały;
- 3) strefy „W.II” - ochrony konserwatorsko-archeologicznej zgodnie z § 14 uchwały.

**DZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 52. Na obszarze objętym niniejszymi zmianami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wolina, uchwalonego uchwałą Nr XXV/128/92 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 11 września 1992 r. oraz dokonaną zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXVIII/356/2002 z dnia 23 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 2 z dnia 21 lutego 1993 r. poz. 172, zm. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 28 z 9 maja 2002 r.).

§ 53. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazowo opłatę od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 54. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

§ 55. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Ewa Halicka

Poz. 1557

**UCHWAŁA NR XII/124/2003
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 20 września 2003 r.****w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kołczewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i uchwały Rady Miejskiej w Wolinie nr XLII/431/2002 z dnia 5 października 2002 r. zmienionej uchwałą Nr V/33/2003 z dnia 18 stycznia 2003 r., oraz w związku z art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717), Rada Miejska w Wolinie uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I
Rozdział 1****PRZEPISY OGÓLNE
Zakres regulacji**

§ 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kołczewo, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/184/93 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 grudnia 1993 r. oraz dokonaną zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXVIII/356/2002 z dnia 23 lutego 2002 r. (Dziennik Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 2 z dnia 21 lutego 1993 r. poz. 172, zm. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 28 z 9 maja 2002 r.), obejmujące tereny w obszarze funkcjonalno-przestrzennym miejscowości Kołczewo, zwane dalej zmianami planu, składające się z części tekstowej i rysunków zmian planu w skali 1:500 stanowiących załączniki graficzne od nr 1 do nr 2, do niniejszej uchwały.

§ 2. Załączniki graficzne dotyczą terenów oznaczonych w zmianach planu następującymi symbolami:

- 1) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały dotyczy terenów, o których mowa w Dziale II, rozdz. 1, a oznaczonych symbolami: 1-KD, 2-UT, K, MJ, 3-UT, MJ, 4-MJ;
- 2) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały dotyczy terenów, o których mowa w Dziale II - rozdz. 2, a oznaczonych symbolami: 5-MR, 6-MJ, K, 7-KD, 8-KD, 9-ZI.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony walorów krajobrazowych i środowiska przyrodniczego, oraz zachowanie walorów kulturowych zabtkowej przestrzeni historycznej;
- 2) ochrona walorów przestrzennych na całym obszarze planu i wyznaczenie ram dla uzasadnionych potrzeb inwestycyjnych;
- 3) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań wszystkich stron biorących udział w procesie inwestycyjnym.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i komunikacji wewnętrznej, oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem MJ, K;

- 2) tereny zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem UT, MJ;
- 3) tereny zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem UT, K, MJ;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku zmian planu symbolem MR;
- 5) tereny urzędzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem KD;
- 6) tereny urzędzeń energetycznych oznaczone na rysunku zmian planu symbolem EE;
- 7) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem ZI.

§ 5. 1. Na terenach, o których mowa w § 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

2. Tereny, o których mowa w § 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych przepisach.

3. Dla każdego punktu na terenach objętych zmianami planu, a wymienionych w § 2, obowiązuje suma ustaleń ogólnych i szczegółowych.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku są obowiązującymi ustaleniami zmian planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu;
- 3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) linie oznaczające obowiązujące podziały;
- 5) oznaczenia liniowe przebiegu urzędzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmian planu na mapach w skali 1:500 stanowiące załączniki graficzne od nr 1 do 2 do niniejszej uchwały;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

2. Ustala się następujące definicje terminów użytych w tekście zmian planu:

- 1) dach stromy - forma dachu, w którym połacie nachylone są pod kątem co najmniej 30 stopni;
- 2) dominanta i subdominanta (podrzędna dominanta) - architektoniczna punktowa - elementy wyróżniające się wysokością w widoku panoramicznym terenu (np. wieże, kominy, maszty);
- 3) granica opracowania - granica terenu objętego zmianą planu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczająca granicę terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 5) obowiązujący podział parcelacyjny - projektowane, obowiązujące granice działek;
- 6) teren elementarny - fragment terenu miasta wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu;
- 7) tymczasowy obiekt budowlany - obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania, w okresie krótszym od jego trwałości technicznej;
- 8) zharmonizowanie obiektu z zabudową historyczną - dostosowanie nowego budynku pod względem gabarytów, ukształtowania bryły, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego do pojedynczego budynku lub ogólnego charakteru zabudowy w danym rejonie.

Rozdział 2 USTALENIA FUNKCJONALNE

§ 8. 1. Ustala się zakaz lokalizacji funkcji i obiektów mogących pogorszyć warunki zamieszkania, z wyjątkiem garaży i parkingów dla samochodów osobowych.

2. Tereny wyznaczone w zmianach planu pod zieleni nie wykluczają realizacji budowy podziemnych zgodnych z planem, jeżeli nie zagrażają one istniejącym drzewom, o ile z treści dalszych przepisów nie wynika inaczej.

3. Powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę, z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

Rozdział 3 **USTALENIA KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ**

§ 9. 1. Lokalizacja nowych obiektów budowlanych, możliwa jest zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, wskreślona na rysunkach zmian planu.

2. Zakazuje się wznoszenia i ustawiania obiektów o charakterze tymczasowym np. pawilonów handlowych, blaszanych garaży itp., za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji (budowy) podstawowej funkcji terenu.

3. Zakazuje się wprowadzania dominant i subdominant architektonicznych punktowych.

Rozdział 4 **USTALENIA FORM ZABUDOWY**

§ 10. 1. Projekty typowe dopuszczają się pod warunkiem zharmonizowania obiektu z zabudową sąsiedzką o walorach historycznych.

2. Ustala się nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych, we wszelkich obiektach budowlanych.

3. Elementy małej architektury należy projektować i realizować z zastosowaniem detalu architektonicznego o wysokich walorach estetycznych.

4. Forma architektoniczna nowej zabudowy powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury miejscowej bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych i naturalnych materiałów wykończeniowych.

Rozdział 5 **USTALENIA EKOLOGICZNE**

§ 11. 1. Ze względu na obowiązującą strefę ochronną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 102, woj. zachodniopomorskie, o powierzchni 128,9 km², wszystkich użytkowników obowiązują ustalenia warunków hydrologicznych ww. zbiornika, zgodnie z decyzją Nr DG/kdh/FD/489-6274/2000 Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2001 r.

2. Ustala się zasadę maksymalnej ochrony istniejącej zieleni.

3. Sieci inżynierskie należy prowadzić w sposób nie naruszający systemów korzeniowych drzew.

4. Ustala się minimalny udział powierzchni nie utwardzonej na działkach budowlanych zarówno istniejących jak i projektowanych - 75%.

6. Ustala się zakaz przekształcania rzeźby terenu dla obszarów wskazanych według przepisów szczególnych.

Rozdział 6

USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

§ 12. 1. W celu usytuowania dróg i rozmieszczenia jej elementów w pasach terenu wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) przeznaczenie pasów terenów, oznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały symbolem K, na poszerzenie dróg przylegających do terenów objętych zmianami planu, o których mowa w § 2;
- 2) dla terenów, o których mowa w punkcie 1 obowiązują ustalenia komunikacyjne dla dróg, wg przepisów szczegółowych.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych działek terenów przeznaczonych pod zabudowę z projektowanych dróg niepublicznych, stanowiących współwłasność właścicieli działek w ramach terenów elementarnych, wyznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały liniami obowiązujących podziałów parcelacyjnych.

3. Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowych inwestycji muszą być zlokalizowane na terenie posesji, na której będzie ona realizowana.

Rozdział 7

USTALENIA Z ZAKRESU OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

§ 13. 1. Zaopatrzenie w wodę - ustala się zasilanie w wodę z wodociągu istniejącego i projektowanego wodociągu zbiorowego zasilanego z ujęcia wody w Kołczewie.

2. Na terenach objętych zmianą planu, niezależnie od systemu zaopatrzenia w wodę, ustala się konieczność zrealizowania studni awaryjnych o wydajności 15 dm³/d x M.

3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych - ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych projektowaną i istniejącą kanalizacją sanitarną grupową grawitacyjno - tłoczną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu.

4. Do czasu realizacji kanalizacji grupowej, zgodnie z opracowanym programem dla gminy Wolin, dopuszcza się na okres tymczasowy odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wywóz ścieków ze zbiorników do istniejącej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu. Do czasu likwidacji zbiorników bezodpływowych ustala się obowiązek:

- 1) monitoringu składu wód podziemnych w otoczeniu zbiorników;
- 2) dokumentowania ilości wywożonych ścieków;
- 3) natychmiastowego wyłączenia z eksploatacji zbiorników bezodpływowych, po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej.

5. Zaopatrzenie w gaz - ustala się z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia i istniejącej stacji redukcyjno - pomiarowej I^o w Wolinie.

6. Zaopatrzenie w ciepło - na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy ustala się zasilanie w ciepło z lokalnych kotłowni opalanych paliwem ciekłym - olej opałowy, paliwem gazowym lub elektrycznie. Dopuszcza się inne, alternatywne źródła energii jako wspomagające, pod warunkiem stosowania rozwiązań nie powodujących pogorszenia stanu środowiska naturalnego.

7. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów - ustala się poprzez wstępną segregację i wywożenie odpadów stałych na wysypisko gminne zlokalizowane przy drodze Reclaw - Laska.

8. Elektroenergetyka - ustala się zasilanie, terenów objętych zmianami planu, w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi SN. Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić (do czasu przełożenia) przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych.

9. Telekomunikacja - ustala się obsługę telekomunikacyjną przez centralę telefoniczną w Wolinie i sieć telefoniczną rozdzielczą kablowa.

DZIAŁ II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1 - załącznik graficzny nr 1

Zasady zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolami: 1-KD, 2-UT, K, MJ, K, 2a-EE, 3-UT, MJ, 4-MJ, o których mowa w § 2 pkt 1, położonych na wschód od wsi Kołczewo przy ul. Wolności, w obrębie geodezyjnym Kołczewo, o numerach działek geodezyjnych: 220/1, 221/1, 222/2, 222/3 o łącznej powierzchni - 2,1957 ha.

1-KD

§ 14. 1. Wyznacza się pas terenu o pow. 0,112 ha, przeznaczony na poszerzenie drogi wewnętrznej, o numerze ewidencji geodezyjnej - 637, będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczony na zał. nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 1-KD.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia komunikacyjne dla drogi:

- 1) przeznaczenie terenu - droga dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m;
- 3) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 4) szerokość jezdni - min. 5,0 m;
- 5) ustala się jednostronnie linię rozgraniczającą odcinka drogi, która biegnie od strony istniejącej drogi po granicy działki, według rysunku planu.

2-UT, K, MJ,

§ 15. 1. Wyznacza się teren zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz komunikacji wewnętrznej, oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 2-UT, K, MJ, o pow. 1,8627 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady gospodarowania:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej - 1000 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 10% powierzchni działki;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m - w tym kondygnacja użytkowego poddasza;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu 5,0 m od linii rozgraniczającej i komunikacji wewnętrznej;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej do zagospodarowania terenu, ilości miejsc postojowych na terenie własnym inwestora.

3. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 12 i 13 uchwały, poprzez istniejące i projektowane urządzenia i sieci, (według rysunku zmian planu) w liniach rozgraniczenia drogi wewnętrznej o numerze ewidencji geodezyjnej - 637, o szerokości pasa drogowego - 10,0 m.

4. Warunkiem obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1, a który nie ma dostępu do drogi publicznej jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na drodze wewnętrznej, o numerze ewidencji geodezyjnej - 637.

2a-EE

§ 16. Wyznacza się teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych stacji transformatorowej 15/0,4 kV, oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 2a-EE, o pow. 0,01 ha.

3-UT, MJ,

§ 17. 1. Wyznacza się teren zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 3-UT, MJ, o pow. 0,161 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady gospodarowania:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej - 1000 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 10% powierzchni działki;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m - w tym kondygnacja użytkowego poddasza;

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu 5,0 m od linii rozgraniczającej i komunikacji wewnętrznej;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej do zagospodarowania terenu, ilości miejsc postojowych na terenie własnym inwestora.

3. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 12 i 13 uchwały, poprzez istniejące i projektowane urządzenia i sieci w liniach rozgraniczenia drogi zbiorczej w ciągu drogi powiatowej nr DP 41107, o szerokości pasa drogowego 20,0 m, ulica Wolności.

4-MJ

§ 18. 1. Wyznacza się pas terenu o pow. 0,05 ha przeznaczony na powiększenie przyległej działki o numerze ewidencji geodezyjnej 222/1, o istniejącej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustala się konieczność likwidacji istniejących granic działki według rysunku zmian planu.

Rozdział 2 - załącznik graficzny nr 2

Zasady zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolami: 5-MR, 6-MJ, K, 7-KD, 8-KD, 9-ZI, o których mowa w § 2 pkt 2, położonych na wschód od wsi Kołczewo przy ul. Wolności, w obrębie geodezyjnym Kołczewo, o numerach działek geodezyjnych: 189/6, 189/7, 189/12, 189/13, 189/14, 203 i część działki 637, o łącznej powierzchni - 2,1086 ha.

5-MR

§ 19. 1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na zał. nr 2 do niniejszej uchwały symbolem 5-MR, o pow. 0,61 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie, pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 15% powierzchni działki;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m - w tym kondygnacja użytkowego poddasza;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu - 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej do zagospodarowania terenu, ilości miejsc postojowych na terenie własnym inwestora;
- 6) realizacja zabudowy gospodarczej z zachowaniem warunku:
 - a) dachy nowych budynków gospodarczych powinny być dwuspadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych.

3. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 12 i 13 uchwały, poprzez istniejące i projektowane urządzenia i sieci w liniach rozgraniczenia dróg przylegających do terenu:

- 1) drogi zbiorczej w ciągu drogi powiatowej nr DP 41107, o szerokości pasa drogowego - 20,0 m;
- 2) projektowanej drogi gminnej, dojazdowej, oznaczonej w niniejszej uchwale symbolem 8-KD, o szerokości pasa drogowego - 10,0 m.

4. Ustala się konieczność likwidacji istniejącej w ewidencji drogi, oznaczonej numerem 637, przebiegającej między działkami o numerach ewidencji geodezyjnej 189/14 i 203, według rysunku zmian planu.

6-MJ, K

§ 20. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i komunikacji wewnętrznej, oznaczony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały symbolem 6-MJ, K, o pow. 1,3686 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady gospodarowania:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej - 1000 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 10% powierzchni działki;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m - w tym kondygnacja użytkowego poddasza;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu - 5,0 m od linii rozgraniczającej i komunikacji wewnętrznej;

5) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej do zagospodarowania terenu, ilości miejsc postojowych na terenie własnym inwestora.

3. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 12 i 13 uchwały, poprzez istniejące i projektowane urządzenia i sieci, (według rysunku zmian planu) w liniach rozgraniczenia drogi wewnętrznej o numerze ewidencji geodezyjnej - 644, o szerokości pasa drogowego - 10,0 m.

4. Warunkiem obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1, a który nie ma dostępu do drogi publicznej jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na drodze wewnętrznej, będącej własnością Skarbu Państwa, o numerze ewidencji geodezyjnej - 644.

7-KD

§ 21. 1. Wyznacza się pas terenu, o pow. 0,05 ha przeznaczony na poszerzenie drogi wewnętrznej, o numerze ewidencji geodezyjnej - 644, będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 7-KD.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia komunikacyjne dla drogi:

- 1) przeznaczenie terenu - droga dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m;
- 3) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 4) szerokość jezdni - min. 5,0 m;
- 5) ustala się jednostronnie linię rozgraniczającą odcinka drogi, która biegnie od strony istniejącej drogi po granicy działki według rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują, zgodnie z § 13 uchwały następujące ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:

- 1) przebieg projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- 2) przebieg projektowanej sieci wodociągowej;
- 3) przebieg projektowanego gazociągu średniego ciśnienia;
- 4) przebieg projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej NN.

8-KD

§ 22. 1. Wyznacza się teren drogi, w ciągu drogi wewnętrznej, o numerze ewidencji geodezyjnej - 637, będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały symbolem - 8-KD, o pow. 0,06 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dla drogi:

- 1) przeznaczenie terenu - droga dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m;
- 3) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 4) szerokość jezdni - min. 5,0 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują, zgodnie z § 13 uchwały następujące ustalenia w zakresie inżynierii technicznej:

- 1) przebieg projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- 2) przebieg projektowanej sieci wodociągowej;
- 3) przebieg projektowanego gazociągu średniego ciśnienia;
- 4) przebieg projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej NN.

9-ZI

§ 23. 1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały symbolem - 9-ZI, o pow. 0,02 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady gospodarowania:

- 1) zakaz wszelkiej zabudowy, za wyjątkiem małej architektury i urządzenia terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) nakazuje się zadarnienie i zakrzewienie skarp celem przeciwdziałania erozji.

DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24. 1. Na obszarze objętym niniejszymi zmianami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kołczewo, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/184/93 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 grudnia 1993 r. oraz dokonaną zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXVIII/356/2002 z dnia 23 lutego 2002 r. (Dziennik Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 2 z dnia 21 lutego 1993 r. poz. 172, zm.: Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 28 z 9 maja 2002 r.).

§ 25. W związku z postanowieniami § 1 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nie-rolnicze gruntów i użytków rolnych pochodzenia mineralnego poszczególnych klas bonitacyjnych:

R-IVa	-	0,6147 ha
Sr-V	-	0,1206 ha
R-V	-	2,5748 ha
R-VI	-	0,3842 ha
Razem	-	3,6943 ha

§ 26. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 27. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

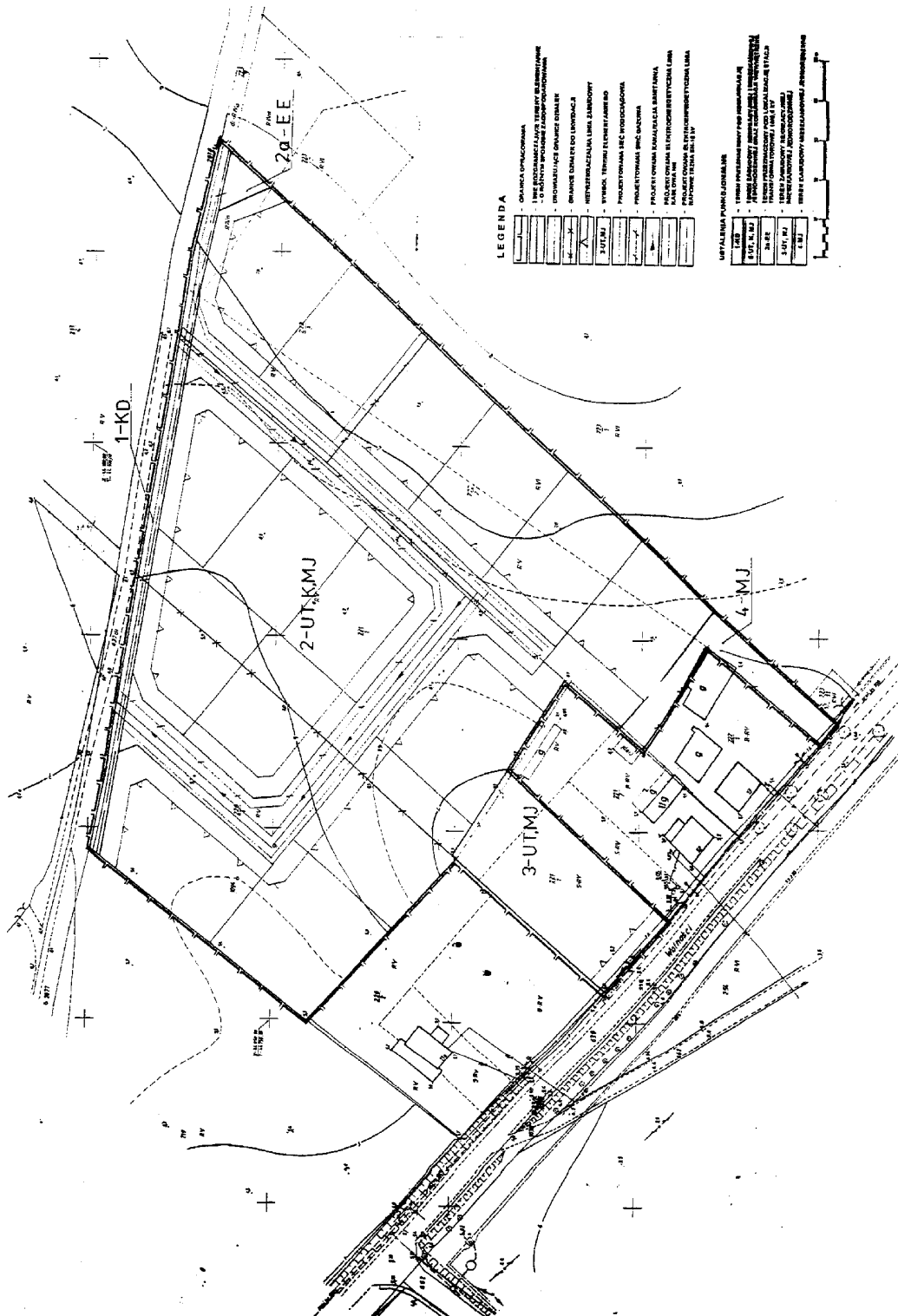
PRZEWODNICZĄCA RADY

Ewa Halicka

Załączniki do uchwały Nr XII/124/2003
 Rady Miejskiej w Wolinie
 z dnia 20 września 2003 r. (poz. 1557)

Załącznik nr 1

ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOLCZEWO



Poz. 1558**UCHWAŁA NR XII/125/2003
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 20 września 2003 r.****w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kołczewo - Wartowo.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i uchwały Rady Miejskiej w Wolinie nr XXXII/270/2001 z dnia 30 czerwca 2001 r. oraz w związku z art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717), Rada Miejska w Wolinie uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I
Rozdział 1****PRZEPISY OGÓLNE
Zakres regulacji**

§ 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kołczewo, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/184/93 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 grudnia 1993 r. (Dziennik Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 2 z dnia 21 lutego 1993 r. poz. 172) obejmujące tereny położone w miejscowości Kołczewo, zwane dalej zmianami planu, składające się z części tekstowej i rysunku zmian planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik graficzny nr 1 dotyczy terenów oznaczonych w zmianach planu następującymi symbolami:

- 1) terenów, o których mowa w Dziale II - rozdz. 1, a oznaczonych symbolami: 64.UT, 65.K, 65a. EE, 66. K, 67. K;
- 2) terenów, o których mowa w Dziale II - rozdz. 2 a oznaczonych symbolami: 68. Ls;
- 3) terenów, o których mowa w Dziale II - rozdz. 3, a oznaczonych symbolami: 69. UT,K, 70. K,
- 4) terenów, o których mowa w Dziale II - rozdz. 4, a oznaczonych symbolami: 71. UT, 72. K.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony walorów krajobrazowych i środowiska przyrodniczego, oraz zachowanie walorów kulturowych zabtkowej przestrzeni historycznej;
- 2) ochrona walorów przestrzennych na całym obszarze zmian planu i wyznaczenie ram dla uzasadnionych potrzeb inwestycyjnych;
- 3) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań wszystkich stron biorących udział w procesie inwestycyjnym.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy rekreacyjnej i komunikacji wewnętrznej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UT, K.
- 2) tereny zabudowy rekreacyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolem UT;
- 3) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem K;

- 4) tereny urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku zmian planu symbolem EE;
- 5) tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku planu symbolem Ls.

2. Dla każdego punktu na terenach objętych zmianami planu, a wymienionych w § 2 obowiązuje suma ustaleń ogólnych i szczególnych.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku są obowiązującymi ustaleniami zmian planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu;
- 3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) linie oznaczające obowiązujące podziały;
- 5) oznaczenia liniowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmian planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wolinie;
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmian planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się następujące definicje terminów użytych w tekście zmian planu:

- 1) dach stromy - forma dachu, w którym połacie nachylone są pod kątem co najmniej 30 stopni;
- 2) dominanta i subdominanta (podrzędna dominanta) - architektoniczna punktowa - elementy wyróżniające się wysokością w widoku panoramicznym terenu (np. wieże, kominy, maszty);
- 3) forma zabudowy - kształt, proporcje, w tym wysokość, wygląd i wyraz zewnętrzny budynku lub zespołu zabudowy;
- 4) nawierzchnia przepuszczalna - nie zabudowana i nie utwardzona, pokryta roślinnością powierzchnia terenu lub powierzchnia utwardzona w sposób uniemożliwiający przenikanie wody do gleby;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczająca granicę terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 6) teren elementarny - fragment terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu;
- 7) zharmonizowanie obiektu z zabudową historyczną - dostosowanie nowego budynku pod względem gabarytów, ukształtowania bryły, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego do pojedynczego budynku lub ogólnego charakteru zabudowy w danym rejonie;
- 8) obowiązujące granice działek - projektowane, obowiązujące granice działek.

Rozdział 2 USTALENIA FUNKCJONALNE

§ 7. 1. Ustala się zakaz lokalizacji funkcji i obiektów mogących pogorszyć warunki zamieszkania, z wyjątkiem garaży i parkingów dla samochodów osobowych.

2. Powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę, z wyłączeniem terenów pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną.

Rozdział 3 USTALENIA KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ

§ 8. 1. Lokalizacja nowych obiektów budowlanych, możliwa jest zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, wskreślona na rysunku zmian planu.

2. Zakazuje się wznoszenia i ustawiania obiektów o charakterze tymczasowym np. pawilonów handlowych, blaszanych garaży, budynków gospodarczych itp., za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji (budowy) podstawowej funkcji terenu, o ile z treści dalszych przepisów nie wynika inaczej.

3. Zakazuje się wprowadzania dominant i subdominant architektonicznych punktowych.

Rozdział 4 **USTALENIA FORM ZABUDOWY**

§ 9. 1. Projekty typowe dopuszcza się pod warunkiem zharmonizowania obiektu z zabudową sąsiedzką o walorach historycznych.

2. Ustala się nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych, we wszelkich obiektach budowlanych.

3. Elementy małej architektury należy projektować i realizować z zastosowaniem detalu architektonicznego o wysokich walorach estetycznych.

4. Forma architektoniczna nowej zabudowy powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury miejscowej, bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych i naturalnych materiałów wykończeniowych.

Rozdział 5 **USTALENIA OCHRONY DÓBR KULTURY**

§ 10. Dla terenów wymienionych w Dziale II rozdz. 2 i rozdz. 3, a znajdujących się w granicach Strefy „W.III” Ochrony Konserwatorskiej Stanowiska Archeologicznego (Wartowo, stanowisko 8 - AZP: 19-06/40) obowiązują następujące warunki zabudowy:

- 1) obowiązujące uzgodnienie i opiniowanie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi;
- 2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji, na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego oraz ewentualnych badań ratunkowych na koszt inwestora;
- 3) inwestorzy i użytkownicy terenu zobowiązani są do zawiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych, związanych z robotami ziemnymi na terenach, o których mowa w ust. 1 z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym, w celu umożliwienia zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego;
- 4) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Rozdział 6 **USTALENIA EKOLOGICZNE**

§ 11. 1. Ze względu na obowiązującą strefę ochronną zbiornika wód podziemnych wyspy Wolin - GZWP nr 102, woj. zachodniopomorskie, o powierzchni 128,9 km², wszystkich użytkowników obowiązują ustalenia warunków hydrologicznych ww. zbiornika, zgodnie z decyzją Nr DG/kdh/FD/489-6274/2000 Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2001 r.

2. Ustala się zasadę maksymalnej ochrony istniejącej zieleni.

3. Sieci inżynierskie należy prowadzić w sposób nie naruszający systemów korzeniowych drzew.

4. Ustala się minimalny udział powierzchni nie utwardzonej na działkach budowlanych - 75% (nie dotyczy działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej).

5. Ustala się zakaz przekształcania rzeźby terenu dla obszarów wskazanych według przepisów szczególnych.

Rozdział 7 USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

§ 12. 1. W celu usytuowania dróg i rozmieszczenia jej elementów w pasach terenu wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) przeznaczenie pasów terenów, oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem K, na poszerzenie dróg publicznych przylegających do terenów objętych zmianami planu, o których mowa w § 2;
- 2) dla terenów, o których mowa w punkcie 1 obowiązują ustalenia komunikacyjne dla dróg, wg przepisów szczególnych.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych działek terenów przeznaczonych pod zabudowę z proponowanych dróg niepublicznych, stanowiących współwłasność właścicieli działek w ramach terenów elementarnych, wyznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, projektowanymi liniami obowiązujących granic działek.

3. Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowych inwestycji muszą być zlokalizowane na terenie posesji, na której będzie ona realizowana.

Rozdział 8 USTALENIA Z ZAKRESU OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

§ 13. 1. Zaopatrzenie w wodę - ustala się zasilanie w wodę z projektowanego wodociągu grupowego i ujęcia wody w Ładzinie i Kołczewie.

2. Na terenach objętych zmianą planu, niezależnie od systemu zaopatrzenia w wodę, ustala się konieczność zrealizowania studni awaryjnych o wydajności 15 dm³/d x M.

3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych - ustala się do projektowanej grupowej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej i oczyszczalni ścieków w Międzywodziu.

4. Do czasu realizacji kanalizacji grupowej, zgodnie z opracowanym programem dla gminy Wolin, dopuszcza się w okresie tymczasowym odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wywóz ścieków ze zbiorników do istniejącej oczyszczalni ścieków w Międzywodziu lub Wolinie. Do czasu likwidacji zbiorników bezodpływowych ustala się obowiązek:

- 1) monitoringu składu wód podziemnych w otoczeniu zbiorników;
- 2) dokumentowania ilości wywożonych ścieków.

5. Odprowadzenie wód opadowych - ustala się do projektowanej kanalizacji deszczowej i dalej po podczyszczeniu do rowu melioracyjnego.

6. Zaopatrzenie w gaz - ustala się z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia, zasilanego z projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej I^o zlokalizowanej w rejonie Domysłowa.

7. Zaopatrzenie w ciepło - na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy ustala się zasilanie w ciepło z lokalnych kotłowni opalanych paliwem ciekłym - olej opałowy, paliwem gazowym lub elektrycznie. Dopuszcza się inne, alternatywne źródła energii jako wspomagające, pod warunkiem stosowania rozwiązań nie powodujących pogorszenia stanu środowiska naturalnego.

8. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów - ustala się ich segregację i wywóz na istniejące wysypisko odpadów stałych w Reclawiu lub projektowane gminne wysypisko odpadów stałych w rejonie Wolina.

9. Elektroenergetyka - ustala się z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, od której do obszaru zmian doprowadzona będzie projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV. W obszarze zmiany planu ustala się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV i linie kablowe 0,4 kV.

10. Telekomunikacja - ustala się obsługę telekomunikacyjną przez centralę telefoniczną w Wolinie i sieć telefoniczną rozdzielczą kablową.

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1 - załącznik graficzny Nr 1

Zasady zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolami: 64. UT, 65. K, 65a. EE, 66. K, 67. K, o których mowa w § 2 pkt 1, położonych na wschód od miejscowości Kołczewo-Wartowo, o numerach ewidencyjnej geodezyjnych działek: 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 215/7, 215/8, 215/9, 215/10, 215/15, 215/16, 215/17, 215/18, 215/19, 215/20, 215/22 cz., 215/24 o łącznej powierzchni - 2,3028ha.

64. UT

§ 14. 1. Wyznacza się teren zabudowy rekreacyjnej, oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 64 UT o pow. - 2,1088ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się zakaz wtórnej parcelacji istniejącego podziału geodezyjnego na całym terenie, za wyjątkiem wydzielania z działek terenów pod komunikację;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 10% powierzchni działki, za wyjątkiem działki budowlanej, o numerach ewidencji geodezyjnej: 215/22 i 215/20 oraz działki 215/24, na których ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy - 5% pow. działki;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m - w tym kondygnacja użytkowego poddasza;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu - 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy i komunikacji wewnętrznej oraz granicy lasu;
- 5) przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić (do czasu przełożenia) przebieg napowietrznej linii energetycznej;
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej, do zagospodarowania terenu, ilości miejsc postojowych na terenie własnym inwestora.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki Strefy W.III Ochrony Konserwatorskiej Stanowiska Archeologicznego: Wartowo, stanowisko 8 AZP: 19-06/40, zgodnie z § 10 uchwały.

4. Warunkiem obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1, a który nie ma dostępu do drogi publicznej jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na drodze wewnętrznej, o numerze ewidencji geodezyjnej - 642.

5. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 12 i § 13 uchwały, poprzez projektowane urządzenia i sieci w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej wewnętrznej, o numerze ewidencji geodezyjnej - 642, o szerokości pasa drogowego 12,0 m.

65. K

§ 15. 1. Wyznacza się pas terenu, o pow. 0,036ha, przeznaczony na poszerzenie drogi wewnętrznej o numerze ewidencji geodezyjnej - 642, będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczony na zał. Nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 65. K.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia komunikacyjne dla drogi wewnętrznej, o numerze ewidencji geodezyjnej - 642:

- 1) przeznaczenie terenu - droga dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m;

- 3) jedna jezdnia - min. 5,0 m;
- 4) ustala się jednostronnie linię rozgraniczającą odcinka drogi, która biegnie od strony istniejącej drogi po projektowanej granicy działki, według rysunku planu.

65a. EE

§ 16. 1. Wyznacza się teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych - stacji transformatorowej 15/0,4 kV, oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 65a. EE, o pow. 0,01 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki Strefy W.III Ochrony Konserwatorskiej Stanowiska Archeologicznego: Wartowo, stanowisko 8 AZP: 19-06/40, zgodnie z § 10 uchwały.

66. K

§ 17. 1. Wyznacza się pas terenu o pow. - 0,026 ha, przeznaczony na poszerzenie drogi wewnętrznej, o numerze ewidencji geodezyjnej - 642, będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczony na zał. Nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 66. K.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia komunikacyjne dla drogi:

- 1) przeznaczenie terenu - droga dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m;
- 3) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 4) szerokość jezdni - min. 5,0 m;
- 5) ustala się jednostronnie linię rozgraniczającą odcinka drogi, która biegnie od strony istniejącej drogi po projektowanej granicy działki, według rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki Strefy W.III Ochrony Konserwatorskiej Stanowiska Archeologicznego: Wartowo, stanowisko 8 AZP: 19-06/40, zgodnie z § 10 uchwały.

67. K

§ 18. 1. Wyznacza się pas terenu o pow. - 0,032 ha, przeznaczony na poszerzenie drogi wewnętrznej, o numerze ewidencji geodezyjnej - 646, będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczony na zał. Nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 67. K.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia komunikacyjne dla drogi:

- 1) przeznaczenie terenu - droga dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m;
- 5) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 6) szerokość jezdni - min. 5,0 m;
- 7) ustala się jednostronnie linię rozgraniczającą odcinka drogi, która biegnie od strony istniejącej drogi po projektowanej granicy działki, według rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki Strefy W.III Ochrony Konserwatorskiej Stanowiska Archeologicznego: Wartowo, stanowisko 8 AZP: 19-06/40, zgodnie z § 10 uchwały.

Rozdział 2 - załącznik graficzny Nr 1

Zasady zagospodarowania i zabudowy terenu oznaczonego w planie symbolem: 68 Ls, o którym mowa w § 2 pkt 2, położonego na wschód od miejscowości Kołczewo, w obrębie geodezyjnym Kołczewo-Wartowo, o numerach ewidencji geodezyjnej działek: 215/22 cz., 215/29 cz., 215/30 cz., o łącznej powierzchni - 0,4135 ha.

68. Ls

§ 19. 1. Wyznacza się teren zieleni leśnej, oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 68 Ls, o pow. - 0,4135 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się konieczność zachowania istniejącej zieleni w stanie naturalnym;
- 2) wszelkie projekty podziału terenu wymagają uzgodnienia z organem ochrony przyrody;
- 3) ustala się zakaz wszelkiej zabudowy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki Strefy W.III Ochrony Konserwatorskiej Stanowiska Archeologicznego: Wartowo, stanowisko 8 AZP: 19-06/40, zgodnie z § 10 uchwały.

Rozdział 3 - załącznik graficzny Nr 1

Zasady zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolem: 69 UT, K i 70.K, o których mowa w § 2 pkt 3, położonych na wschód od miejscowości Kołczewo, w obrębie geodezyjnym Kołczewo-Wartowo, o numerach ewidencji geodezyjnej działek: 215/26, 215/27, 215/28, 215/29 cz., 215/30 cz., 216/8, 216/12, 216/11, 216/10, 216/13, 216/14, 216/15, 216/16, 216/17, 216/18, 216/19, o łącznej powierzchni - 2,2943 ha.

69. UT, K

§ 20. 1. Wyznacza się teren zabudowy rekreacyjnej i komunikacji wewnętrznej, oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 69.UT,K o pow. - 2,2623 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się zakaz wtórnej parcelacji istniejącego podziału geodezyjnego na całym terenie, za wyjątkiem wydzielania z działek terenów pod komunikację,
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 10% powierzchni działki;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m - w tym kondygnacja użytkowego poddasza;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu - 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy i komunikacji wewnętrznej;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej do zagospodarowania terenu, ilości miejsc postojowych na terenie własnym inwestora.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki Strefy W.III Ochrony Konserwatorskiej Stanowiska Archeologicznego: (Wartowo, stanowisko 8 AZP: 19-06/40), zgodnie z § 10 uchwały.

4. Warunkiem obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1, a który nie ma dostępu do drogi publicznej jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na drodze wewnętrznej, o numerze ewidencji geodezyjnej - 646.

70. K

§ 21. 1. Wyznacza się pas terenu o pow. - 0,032 ha, przeznaczony na poszerzenie drogi wewnętrznej, o numerze ewidencji geodezyjnej - 646, będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczony na zał. nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 70. K.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia komunikacyjne dla drogi:

- 1) przeznaczenie terenu - droga dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m;
- 3) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) szerokość jezdni - min. 5,0 m;
- 5) ustala się jednostronnie linię rozgraniczającą odcinka drogi, która biegnie od strony istniejącej drogi po projektowanej granicy działki, według rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują warunki Strefy W.III Ochrony Konserwatorskiej Stanowiska Archeologicznego: Wartowo, stanowisko 8 AZP: 19-06/40, zgodnie z § 10 uchwały.

Rozdział 4 - załącznik graficzny Nr 1

Zasady zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolem: 71.UT i 72.K, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4, położonych na wschód od miejscowości Kołczewo, w obrębie geodezyjnym Kołczewo-Wartowo, o numerach ewidencji geodezyjnej działek: 215/12, 215/13, 215/14, 216/2, 216/3, 216/4, 216/5, 216/6, 216/7, o łącznej powierzchni - 1,7913 ha.

71. UT

§ 22. 1. Wyznacza się teren zabudowy rekreacyjnej, oznaczony na zał. nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 71. UT, o pow. - 1,7883 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się zakaz wtórnej parcelacji istniejącego podziału geodezyjnego na całym terenie, za wyjątkiem wydzielania z działek terenów pod komunikację,
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie 10% powierzchni działki;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m - w tym kondygnacja użytkowego poddasza;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu - 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy i komunikacji wewnętrznej, oraz od granicy lasu;
- 5) przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić (do czasu przełożenia) przebieg napowietrznej linii energetycznej;
- 6) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej do zagospodarowania terenu, ilości miejsc postojowych na terenie własnym inwestora.

3. Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy zgodnie z § 12 i 13 uchwały, poprzez projektowane urządzenia i sieci w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej wewnętrznej, o numerze ewidencji geodezyjnej - 647, o szerokości pasa drogowego min. 12,0 m.

4. Warunkiem obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1, a który nie ma dostępu do drogi publicznej jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na drodze wewnętrznej, o numerze ewidencji geodezyjnej - 647.

72. K

§ 23. 1. Wyznacza się pas terenu, o pow. 0,003 ha, przeznaczony na poszerzenie drogi wewnętrznej będącej własnością Skarbu Państwa, o numerze ewidencji geodezyjnej - 647, oznaczony na zał. nr 1 do niniejszej uchwały symbolem 72. K.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia komunikacyjne dla drogi:

- 1) przeznaczenie terenu - droga dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m;
- 3) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 4) szerokość jezdni - min. 5,0 m;
- 5) ustala się jednostronnie linię rozgraniczającą odcinka drogi, która biegnie od strony istniejącej drogi po projektowanej granicy działki, według rysunku planu.

**DZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 24. 1. Na obszarze objętym niniejszymi zmianami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kołczewo, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/184/93 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 grudnia 1993 r. (Dziennik Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 2 z dnia 21 lutego 1994 r. poz. 172).

§ 25. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 26. W związku z postanowieniami § 1 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów i użytków rolnych pochodzenia mineralnego poszczególnych klas bonitacyjnych:

R-IVa	-	2,0884	ha
R-IVb	-	0,9678	ha
R-V	-	1,6212	ha
R-VI	-	1,7572	ha
Razem	-	6,8019	ha

w tym decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 maja 2003 r., Nr SR-R-6-7711-29/2003 - 2,6494 ha.

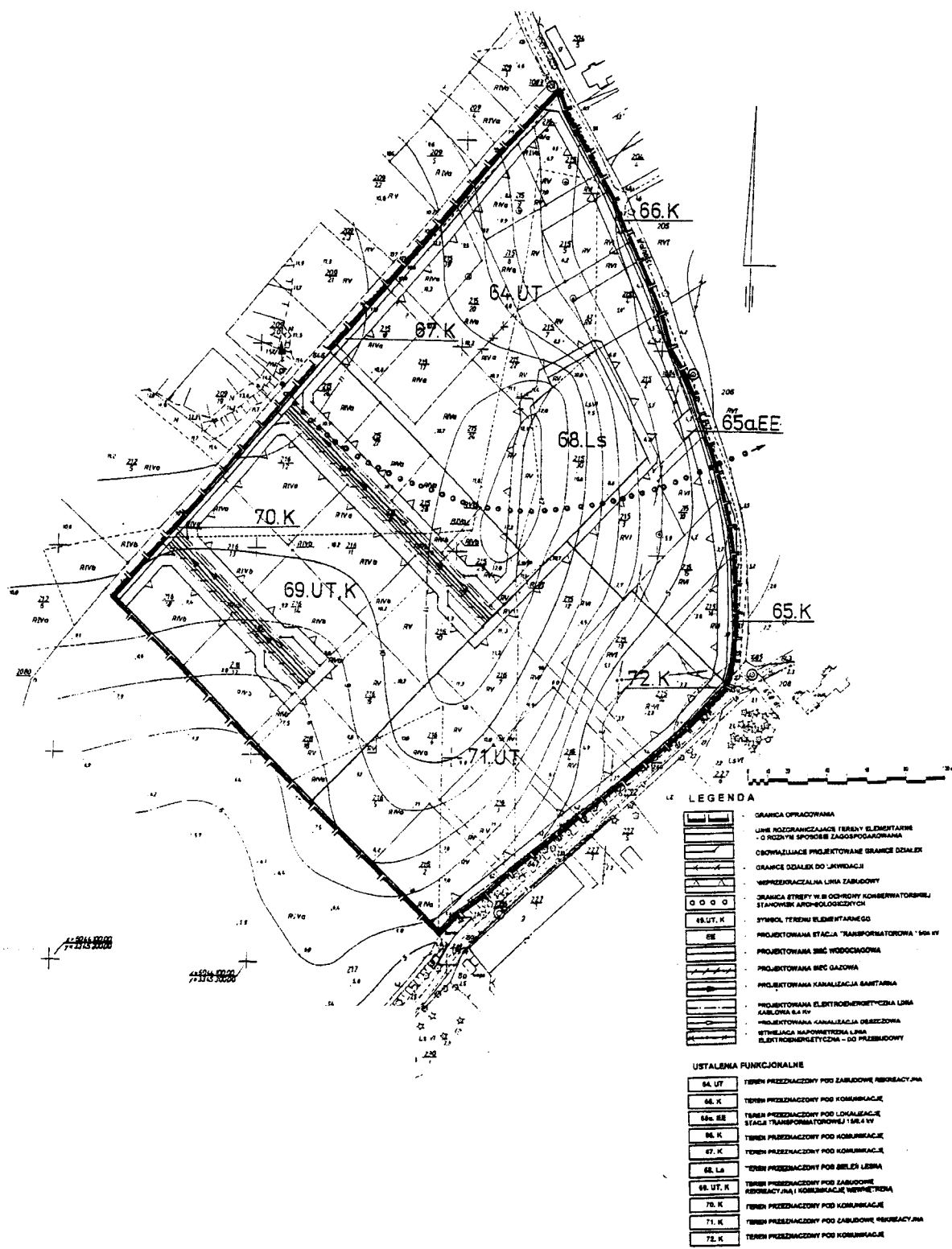
§ 27. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Ewa Halicka

Załącznik do uchwały Nr XII/125/2003
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 20 września 2003 r. (poz. 1558)



Plan i wykonanie dochodów budżetu Gminy Goliszewo w 2002 r. wg klasyfikacji budżetowej (w zł)

031	Podatek od nieruchomości	310 000	337 244	109%	310 000	337 244	109%	310 000	337 244	109%
032	Podatek rolny	270 000	187 741	70%	270 000	187 741	70%	270 000	187 741	70%
033	Podatek leśny	0	764		0	764		0	764	
034	Podatek od sr. transportowych	25 000	35 391	142%	25 000	35 391	142%	25 000	35 391	142%
036	Podatek od spadków i darowizn	15 000	9 306	62%	15 000	9 306	62%	15 000	9 306	62%
037	Podatek od posiadania psów	1 000	752	75%	1 000	752	75%	1 000	752	75%
043	Wpływy z opłaty targowej	7 000	7 390	106%	7 000	7 390	106%	7 000	7 390	106%
045	Wpływy z opl. administr. za czynności urz.	3 000	5 383	179%	3 000	5 383	179%	3 000	5 383	179%
050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	80 000	61 650	77%	80 000	61 650	77%	80 000	61 650	77%
056	Zaległości z podatków zniestionych	0	0		0	0		0	0	
091	Odselki od nieterm. wpłat z tyt. pod. i opłat.	5 040	5 040	101%	5 040	5 040	101%	5 040	5 040	101%
75618	Wpływy z opłaty skarbowej	74 000	29 607	40%	74 000	29 607	40%	74 000	29 607	40%
041	Wpływy z opłaty skarbowej	70 000	26 977	39%	70 000	26 977	39%	70 000	26 977	39%
046	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	3 000	2 590	86%	3 000	2 590	86%	3 000	2 590	86%
091	Odselki od nieterm. wpłat z tyt. pod. i opłat.	1 000	40	4%	1 000	40	4%	1 000	40	4%
75621	Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	852 285	783 902	92%	852 285	783 902	92%	852 285	783 902	92%
001	Podatek dochodowy od os. fizycznych	802 285	751 274	94%	802 285	751 274	94%	802 285	751 274	94%
002	Podatek dochodowy od os. prawnych	50 000	32 628	65%	50 000	32 628	65%	50 000	32 628	65%
757	Obsługa długu publicznego	0	0		0	0		0	0	
092	Obsł. pap. wartościowych, kredyt. i poz. jst.	0	0		0	0		0	0	
758	Pozostałe odselki	4 461 888	4 459 969	100%	4 461 888	4 459 969	100%	4 461 888	4 459 969	100%
75801	Różne rozliczenia	3 680 624	3 680 624	100%	3 680 624	3 680 624	100%	3 680 624	3 680 624	100%
292	Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorząd. terytorialnego	3 680 624	3 680 624	100%	3 680 624	3 680 624	100%	3 680 624	3 680 624	100%
75802	Część podst. subwencji ogólnej dla gmin	413 156	413 156	100%	413 156	413 156	100%	413 156	413 156	100%
292	Subwencje ogólne z budż. państwa	413 156	413 156	100%	413 156	413 156	100%	413 156	413 156	100%
75805	Część rekomp. subwencji. ogóln. dla gmin	367 308	367 308	100%	367 308	367 308	100%	367 308	367 308	100%
75814	Subwencje ogólne z budż. państwa	367 308	367 308	100%	367 308	367 308	100%	367 308	367 308	100%
035	Różne rozliczenia finansowe	800	-1 119		800	-1 119		800	-1 119	
036	Podatek od dz. gospod. (karta podatkowa)	0	-207		0	-207		0	-207	
091	Podatek od spadków i darowizn	0	-690		0	-690		0	-690	
092	Odselki od nieterm. wpłat z tyt. pod. i opłat.	0	-301		0	-301		0	-301	
801	Pozostałe odselki	800	79		800	79		800	79	
80101	Oświata i wychowanie	138 547	138 557	100%	138 547	138 557	100%	138 547	138 557	100%
201	Szkoly podstawowe	54 419	54 429	100%	54 419	54 429	100%	54 419	54 429	100%
203	Dot. cel. urz. z b. państwa na realiz. zad. bież. z zakr. adm. rząd. zlec. gm.	3 100	3 110	100%	3 100	3 110	100%	3 100	3 110	100%
629	Dotacje cel. otrzymane z budż. państwa na realiz. własnych. zad. bieżących gmin.	21 545	21 545	100%	21 545	21 545	100%	21 545	21 545	100%
80110	Sr. na dofin. w/inwest. gmin - inne źródła	27 899	27 899	100%	27 899	27 899	100%	27 899	27 899	100%
083	Gimnazja	58 290	58 290	100%	58 290	58 290	100%	58 290	58 290	100%
203	Dotacje cel. otrzymane z budż. państwa	12 189	12 189	100%	12 189	12 189	100%	12 189	12 189	100%
083	wpływy z usług	0	0		0	0		0	0	

Plan i wykonanie dochodów budżetu Gminy Gołczewo w 2002 r. wg klasyfikacji budżetowej (w zł)

80120	629	na realiz. własnych, zad. bieżących gmin. Śr. na dofin. wł. inwest. gmin - inne źródła	46 101 2 410	46 101 2 410	100% 100%	46 101 2 410	46 101 2 410	100% 100%				
	203	Dotacje cel. otrzymane z budż. państwa na realiz. własnych, zad. bieżących gmin. Pozostała działalność	2 410 23 428	2 410 23 428	100% 100%	2 410 23 428	2 410 23 428	100% 100%				
80195	203	Dotacje cel. otrzymane z budż. państwa na realiz. własnych, zad. bieżących gmin.	23 428	23 428	100%	23 428	23 428	100%				
851		Ochrona zdrowia	0	0		0	0					
85156		Składki na ubezpiecz. zdr. oraz świadczeń dla os. nie objętych obow. ubezpiecz. zdrowot.	0	0		0	0					
	202	Dot. cel. otrz. z budż. p. na zad. bież. real. przez gm. na podst. poroz. z org. adm. rz.	0	0		0	0					
853		Opieka społeczna	655 789	650 457	99%	184 189	184 423	100%	471 600	466 034	99%	
85313		Składki na ubezpiecz. zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczeń z pomocy społecznej	19 700	15 241	77%				19 700	15 241	77%	
	201	Dot. cel. otrz. z b. państwa na realiz. zad. bież. z zakr. adm. rząd. zlec. gm.	19 700	15 241	77%				19 700	15 241	77%	
85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpiecz. społeczne i zdrowotne	348 350	348 350	100%	29 000	29 000	100%	319 350	319 350	100%	
	201	Dot. cel. otrz. z b. państwa na realiz. zad. bież. z zakr. adm. rząd. zlec. gm.	319 350	319 350	100%				319 350	319 350	100%	
	270	Śr. na dofinans. wł. zadań bież. gmin - inne źródła gmin (zw. gmin) pozyskane z innych źródeł	29 000	29 000	100%	29 000	29 000	100%				
85315		Dodatki mieszkaniowe	58 584	58 584	100%	58 584	58 584	100%				
	203	Dotacje cel. otrzymane z budż. państwa na realiz. własnych, zad. bieżących gmin.	58 584	58 584	100%	58 584	58 584	100%				
85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnac. i wychowawcze	32 500	31 393	97%				32 500	31 393	97%	
	201	Dot. cel. otrz. z b. państwa na realiz. zad. bież. z zakr. adm. rząd. zlec. gm.	32 500	31 393	97%				32 500	31 393	97%	
85319		Ośrodki pomocy społecznej	101 300	101 354	100%	3 500	3 734	107%	97 800	97 800	100%	
	083	Wpływy z usług	3 500	3 734	107%	3 500	3 734	107%				
	201	Dot. cel. otrz. z b. państwa na realiz. zad. bież. z zakr. adm. rząd. zlec. gm.	97 800	97 800	100%				97 800	97 800	100%	
85328		Usł. opiekuńcze i specjalist. usł. opiekuńcze	0	0		0	0					
85395		Pozostała działalność	95 355	95 355	100%	93 105	93 105	100%	2 250	2 250	100%	
	201	Dot. cel. otrz. z b. państwa na realiz. zad. bież. z zakr. adm. rząd. zlec. gm.	2 250	2 250	100%				2 250	2 250	100%	
	203	Dotacje cel. otrzymane z budż. państwa na realiz. własnych, zad. bieżących gmin.	87 105	87 105	100%	87 105	87 105	100%				
	244	Dotacje przekaz. z fund. celowych na realiz. zad. bież. dla jedn. sektora finansów. publ.	0	0								
	270	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin (zw. gmin) pozyskane z innych źródeł	6 000	6 000	100%	6 000	6 000	100%				
854		Edukacyjna opieka wychowawcza	27 301	27 301	100%	27 301	27 301	100%				

Plan i wykonanie wydatków budżetu Gminy Goleczewo w 2002 r. wg klasyfikacji budżetowej (w zł)

Dz.	Rozdz.	§	Wyszczególnienie	OGÓLEM			ZADANIA WŁASNE			ZADANIA ZLECONE			ZADANIA POWIERZONE		
				Plan (rubr.8+11+14)	Wykonanie (rubr.9+12+15)	Wsk.	Plan	Wykonanie	Wsk.	Plan	Wykonanie	Wsk.	Plan	Wykonanie	Wsk.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
010	01030	2850	Rolnictwo i leśnictwo	7 800	5 379	69%	7 800	5 379	69%						
			Lbzy rolnicze	7 400	5 174	70%	7 400	5 174	70%						
			Wpłaty gmin na rzecz izb roln. w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego		5 174	70%	7 400	5 174	70%						
	01095		Pozostała działalność	400	205	51%	400	205	51%						
		4100	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	0	0										
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	400	205	51%	400	205	51%						
		4270	Zakup usług remontowych	0	0										
		4300	Zakup usług pozostałych	0	0										
		4430	Różne opłaty i składki	0	0										
600			Transport i łączność	91 633	89 404	98%	74 871	72 642	97%	16 762	16 762	100%	16 762	16 762	100%
60014		4210	Drogi publiczne powiatowe	16 918	16 918	100%	156	156	100%				16 762	16 762	100%
		4270	Zakup materiałów i wyposażenia	6 779	6 779	100%							6 779	6 779	100%
		4300	Zakup usług remontowych	7 196	7 196	100%							7 196	7 196	100%
60016		4300	Zakup usług pozostałych	2 943	2 943	100%	156	156	100%				2 787	2 787	100%
			Drogi publiczne gminne	74 715	72 486	97%	74 715	72 486	97%						
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 000	2 016	67%	3 000	2 016	67%						
		4270	Zakup usług remontowych	62 935	61 711	98%	62 935	61 711	98%						
		4300	Zakup usług pozostałych	8 780	8 759	100%	8 780	8 759	100%						
630			Turystyka	57 000	46 183	81%	57 000	46 183	81%						
63095		4210	Pozostała działalność	57 000	46 183	81%	57 000	46 183	81%						
		4270	Zakup materiałów i wyposażenia	4 200	3 430	82%	4 200	3 430	82%						
		4300	Zakup usług remontowych	0	0										
		6050	Wydanki inwestycyjne jedn. budżetowych	52 800	42 753	81%	52 800	42 753	81%						
		6060	Wydanki na zakupy inwestycyjne jedn. budżet.	0	0										
700			Gospodarka mieszkaniowa	271 000	265 254	98%	271 000	265 254	98%						
70005		4300	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	41 000	40 671	99%	41 000	40 671	99%						
70095			Pozostała działalność	230 000	224 583	98%	230 000	224 583	98%						
		3020	Nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	4 900	4 860	99%	4 900	4 860	99%						
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	148 800	144 485	97%	148 800	144 485	97%						
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	5 500	4 880	89%	5 500	4 880	89%						
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	27 400	27 334	100%	27 400	27 334	100%						
		4120	Składki na Fundusz Pracy	3 900	3 864	99%	3 900	3 864	99%						
		4140	Wpłaty na PPRON	4 000	3 919	98%	4 000	3 919	98%						
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6 700	6 626	99%	6 700	6 626	99%						
		4260	Zakup energii	800	750	94%	800	750	94%						
		4270	Zakup usług remontowych	15 600	15 600	100%	15 600	15 600	100%						
		4300	Zakup usług pozostałych	6 900	6 819	99%	6 900	6 819	99%						
		4430	Różne opłaty i składki	5 500	5 446	99%	5 500	5 446	99%						
		4440	Wydanki inwestycyjne jedn. budżetowych	0	0		0	0							
6050			Odpisy na zakładowy fundusz św. socjalnych	0	0		0	0							

Plan i wykonanie wydatków budżetu Gminy Golczewo w 2002 r. wg klasyfikacji budżetowej (w zł)

4600	Kary i odszkodowania wypł. na rzecz os. prawnych	20 100	19 828	99%	20 100	19 828	99%				
75047	Pobór podatków	0	0		0	0					
3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	19 000	18 802	99%	19 000	18 802	99%				
4100	Wynagrodzenia prowizyjno-agencyjne	1 100	1 026	93%	1 100	1 026	93%				
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0	0		0	0					
4300	Zakup usług pozostałych	4 200	4 005	95%	4 200	4 005	95%				
75053	Wybory do rad gmin, rad powiat. i sejmik. wojew.	3 500	3 408	97%	3 500	3 408	97%				
3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	600	586	98%	600	586	98%				
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	100	11	11%	100	11	11%				
4410	Podróże służbowe krajowe	20 900	20 900	100%	20 900	20 900	100%				
75056	Spis powszechny i inne	15 300	15 300	100%	15 300	15 300	100%				
3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	0	0		0	0					
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	161	161	100%	161	161	100%				
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	0	0		0	0					
4120	Składki na Fundusz Pracy	314	314	100%	314	314	100%				
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4 690	4 690	100%	4 690	4 690	100%				
4300	Zakup usług pozostałych	435	435	100%	435	435	100%				
4410	Podróże służbowe krajowe	0	0		0	0					
75095	Pozostała działalność	0	0		0	0					
3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	0	0		0	0					
4100	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	0	0		0	0					
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0	0		0	0					
4300	Zakup usług pozostałych	0	0		0	0					
751	Urzędy naczelnych organów władzy państw. kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	17 587	12 309	70%	17 587	12 309	70%				
75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	864	864	100%	864	864	100%				
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	72	72	100%	72	72	100%				
4120	Składki na Fundusz Pracy	10	10	100%	10	10	100%				
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	200	200	100%	200	200	100%				
4300	Zakup usług pozostałych	582	582	100%	582	582	100%				
75109	Wybory do rad gmin, rad powiat. i sejmik. wojew.	16 723	11 445	68%	16 723	11 445	68%				
3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	8 303	4 015	48%	8 303	4 015	48%				
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	82	82	100%	82	82	100%				
4120	Składki na Fundusz Pracy	11	11	100%	11	11	100%				
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5 323	5 286	99%	5 323	5 286	99%				
4300	Zakup usług pozostałych	2 243	1 290	58%	2 243	1 290	58%				
4410	Podróże służbowe krajowe	761	761	100%	761	761	100%				
754	Bezpieczeństwo publiczne	120 100	113 059	94%	120 100	113 059	94%				
75412	Ochotnicze straż pożarne	120 100	113 059	94%	120 100	113 059	94%				
3020	Nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	5 850	5 850	100%	5 850	5 850	100%				
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	33 500	32 594	97%	33 500	32 594	97%				
4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2 166	2 166	98%	2 200	2 166	98%				
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	7 000	6 419	92%	7 000	6 419	92%				
4120	Składki na Fundusz Pracy	1 100	1 095	100%	1 100	1 095	100%				
4140	Wpłaty na PFRON	610	605	99%	610	605	99%				
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	24 500	19 048	78%	24 500	19 048	78%				
4260	Zakup energii	22 150	22 132	100%	22 150	22 132	100%				
4270	Zakup usług remontowych	11 140	11 133	100%	11 140	11 133	100%				

Plan i wykonanie wydatków budżetu Gminy Gołczewo w 2002 r. wg klasyfikacji budżetowej (w zł)

3020	Nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	51 982	51 982	100%	51 982	51 982	100%	51 982	100%
3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	531 778	531 778	100%	531 778	531 778	100%	531 778	100%
4040	Dodatki i wydatki na rzecz osób fizycznych	31 214	31 214	100%	31 214	31 214	100%	31 214	100%
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	105 308	105 308	100%	105 308	105 308	100%	105 308	100%
4120	Składki na Fundusz Pracy	15 696	15 696	100%	15 696	15 696	100%	15 696	100%
4140	Wpłaty na PFRON	3 050	3 050	100%	3 050	3 050	100%	3 050	100%
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	18 440	18 440	100%	18 440	18 440	100%	18 440	100%
4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktyki i książek	3 014	3 014	100%	3 014	3 014	100%	3 014	100%
4260	Zakup energii	212 472	212 472	100%	212 472	212 472	100%	212 472	100%
4270	Zakup usług remontowych	7 485	7 485	100%	7 485	7 485	100%	7 485	100%
4300	Zakup usług pozostałych	25 587	25 587	100%	25 587	25 587	100%	25 587	100%
4410	Podróże służbowe krajowe	2 796	2 796	100%	2 796	2 796	100%	2 796	100%
4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	32 000	32 000	100%	32 000	32 000	100%	32 000	100%
4580	Pozostałe odsetki	3 240	3 240	100%	3 240	3 240	100%	3 240	100%
4600	Kary i odszkod. wypł. na rzecz os. prawnych	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
80113	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	46 101	46 101	46%	46 101	46 101	46%	46 101	46%
80114	Dowozienie uczniów do szkół	204 001	204 001	100%	204 001	204 001	100%	204 001	100%
80120	Zespoły ekonomiczno-administracyjne szkół	578 022	578 022	100%	578 022	578 022	100%	578 022	100%
3020	Nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	3 639	3 639	100%	3 639	3 639	100%	3 639	100%
3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	400 423	400 423	100%	400 423	400 423	100%	400 423	100%
4040	Dodatki i wydatki na rzecz osób fizycznych	33 338	33 338	100%	33 338	33 338	100%	33 338	100%
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	73 729	73 729	100%	73 729	73 729	100%	73 729	100%
4120	Składki na Fundusz Pracy	8 807	8 807	100%	8 807	8 807	100%	8 807	100%
4140	Wpłaty na PFRON	4 905	4 905	100%	4 905	4 905	100%	4 905	100%
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	15 313	15 313	100%	15 313	15 313	100%	15 313	100%
4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktyki i książek	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
4260	Zakup energii	4 933	4 933	100%	4 933	4 933	100%	4 933	100%
4270	Zakup usług remontowych	150	150	100%	150	150	100%	150	100%
4300	Zakup usług pozostałych	11 958	11 958	100%	11 958	11 958	100%	11 958	100%
4410	Podróże służbowe krajowe	1 278	1 278	100%	1 278	1 278	100%	1 278	100%
4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	18 000	18 000	100%	18 000	18 000	100%	18 000	100%
4580	Pozostałe odsetki	1 549	1 549	100%	1 549	1 549	100%	1 549	100%
4600	Kary i odszkod. wypł. na rzecz os. prawnych	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
80120	Licea ogólnokształcące	316 910	316 910	100%	316 910	316 910	100%	316 910	100%
3020	Nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	13 121	13 121	100%	13 121	13 121	100%	13 121	100%
3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
3250	Stypendia różne	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	158 107	158 107	100%	158 107	158 107	100%	158 107	100%
4040	Dodatki i wydatki na rzecz osób fizycznych	13 496	13 496	100%	13 496	13 496	100%	13 496	100%
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	28 939	28 939	100%	28 939	28 939	100%	28 939	100%
4120	Składki na Fundusz Pracy	4 538	4 538	100%	4 538	4 538	100%	4 538	100%
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8 959	8 959	100%	8 959	8 959	100%	8 959	100%
4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktyki i książek	798	798	100%	798	798	100%	798	100%
4260	Zakup energii	54 029	54 029	100%	54 029	54 029	100%	54 029	100%
4270	Zakup usług remontowych	376	376	100%	376	376	100%	376	100%
4300	Zakup usług pozostałych	15 705	15 705	100%	15 705	15 705	100%	15 705	100%

Plan i wykonanie wydatków budżetu Gminy Golezawo w 2002 r. wg klasyfikacji budżetowej (w zł)

4300	Zakup usług pozostałych	3 000	2 509	84%	3 000	2 509	84%	2 509	84%
4410	Podróże służbowe krajowe	4 540	4 522	100%	4 540	4 522	100%	4 522	100%
4440	Odpisy na zakładowy fundusz św. socjalnych	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne	8 000	7 847	98%	8 000	7 847	98%	7 847	98%
85328	Usługi opiekuńcze i specjalist. usł. opiekuńcze	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
4040	Dodatki wynagrodzenie roczne	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
4120	SKładki na Fundusz Pracy	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
4300	Zakup usług pozostałych	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
4440	Odpisy na zakładowy fundusz św. socjalnych	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
85395	Pozostała działalność	128 355	128 031	100%	126 105	125 781	100%	2 250	100%
3030	Różne wydatki na rzecz osób fizyczn.	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
3110	Świadczenia społeczne	108 355	108 032	100%	106 105	105 782	100%	2 250	100%
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
4120	Świadczenia społeczne	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	20 000	19 999	100%	20 000	19 999	100%	19 999	100%
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	150 338	150 338	100%	150 338	150 338	100%	150 338	100%
85401	Świetlice szkolne	26 563	26 563	100%	26 563	26 563	100%	26 563	100%
3020	Nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	537	537	100%	537	537	100%	537	100%
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	16 377	16 377	100%	16 377	16 377	100%	16 377	100%
4040	Dodatki wynagrodzenie roczne	1 001	1 001	100%	1 001	1 001	100%	1 001	100%
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	3 330	3 330	100%	3 330	3 330	100%	3 330	100%
4120	SKładki na Fundusz Pracy	411	411	100%	411	411	100%	411	100%
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 334	3 334	100%	3 334	3 334	100%	3 334	100%
4240	Zakup pomocy naukowych, dydak. i książek	493	493	100%	493	493	100%	493	100%
4300	Zakup usług pozostałych	10	10	100%	10	10	100%	10	100%
4440	Odpisy na zakładowy fundusz św. socjalnych	1 070	1 070	100%	1 070	1 070	100%	1 070	100%
85404	Przedszkola (bez klas "0")	96 474	96 474	100%	96 474	96 474	100%	96 474	100%
3020	Nagrody i wydatki osob. nie zalicz. do wynagr.	7 757	7 757	100%	7 757	7 757	100%	7 757	100%
3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
3250	Stypendia różne	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	54 301	54 301	100%	54 301	54 301	100%	54 301	100%
4040	Dodatki wynagrodzenie roczne	3 759	3 759	100%	3 759	3 759	100%	3 759	100%
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	9 432	9 432	100%	9 432	9 432	100%	9 432	100%
4120	SKładki na Fundusz Pracy	1 576	1 576	100%	1 576	1 576	100%	1 576	100%
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	378	378	100%	378	378	100%	378	100%
4240	Zakup pomocy naukowych, dydak. i książek	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
4260	Zakup energii	12 773	12 773	100%	12 773	12 773	100%	12 773	100%
4270	Zakup usług remontowych	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
4300	Zakup usług pozostałych	2 010	2 010	100%	2 010	2 010	100%	2 010	100%
4410	Podróże służbowe krajowe	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
4440	Odpisy na zakładowy fundusz św. socjalnych	4 300	4 300	100%	4 300	4 300	100%	4 300	100%
4580	Pozostałe odsetki	188	188	100%	188	188	100%	188	100%
4600	Kary i odszkod. wypł. na rzecz os. prawnych	0	0	0%	0	0	0%	0	0%
85415	Pomoc materialna dla uczniów	26 000	26 000	100%	26 000	26 000	100%	26 000	100%
85495	Stypendia oraz formy pomocy dla uczniów	1 301	1 301	100%	1 301	1 301	100%	1 301	100%
85495	Pozostała działalność	1 301	1 301	100%	1 301	1 301	100%	1 301	100%

Plan i wykonanie wydatków budżetu Gminy Goleczewo w 2002 r. wg klasyfikacji budżetowej (w zł)

4260	Zakup energii	16 100	15 466	96%	16 100	15 466	96%						
4270	Zakup usług remontowych	0	0										
4300	Zakup usług pozostałych	3 700	3 001	81%	3 700	3 001	81%						
4410	Podróże służbowe krajowe	200	11	6%	200	11	6%						
4440	Podróże służbowe krajowe	1 600	500	31%	1 600	500	31%						
926	Odpisy na zakładowy fundusz św. socjalnych	224 700	217 678	97%	224 700	217 678	97%						
	Kultura fizyczna i sport												
4210	Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	65 800	64 252	98%	65 800	64 252	98%						
4260	Zakup materiałów i wyposażenia	25 500	25 417	100%	25 500	25 417	100%						
4300	Zakup energii	1 000	673	67%	1 000	673	67%						
4410	Zakup usług pozostałych	34 500	34 292	99%	34 500	34 292	99%						
4430	Podróże służbowe krajowe	800	41	5%	800	41	5%						
	Różne opłaty i składki	4 000	3 829	96%	4 000	3 829	96%						
92695	Pozostała działalność	158 900	153 426	97%	158 900	153 426	97%						
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	43 000	42 954	100%	43 000	42 954	100%						
4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2 620	2 614	100%	2 620	2 614	100%						
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	8 450	8 449	100%	8 450	8 449	100%						
4120	Składki na Fundusz Pracy	1 170	1 168	100%	1 170	1 168	100%						
4140	Wpłaty na PFRON	500	500	100%	500	500	100%						
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 500	1 477	98%	1 500	1 477	98%						
4270	Zakup usług remontowych	6 250	6 244	100%	6 250	6 244	100%						
4300	Zakup usług pozostałych	15 600	13 858	89%	15 600	13 858	89%						
4410	Podróże służbowe krajowe	5 310	5 303	100%	5 310	5 303	100%						
4440	Podróże służbowe krajowe	0	0		0	0							
6050	Odpisy na zakładowy fundusz św. socjalnych	74 500	70 859	95%	74 500	70 859	95%						
	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	8 856 987	8 718 312	98%	8 191 763	8 063 932	98%	647 962	637 118	98%	17 262	17 262	100%
	OGÓLNE WYDATKI												

BURMISTRZ
Janusz Domański

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski

Redakcja: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Prawny i Nadzoru
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 4-303-380
e-mail: dziennikzuw@szczecin.uw.gov.pl

Druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel.: 4-303-402

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel. 43-03-402
- w punktach sprzedaży:
 - Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 146, codziennie w godzinach 10⁰⁰ – 14⁰⁰,
 - Biblioteka Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie – Delegatura w Koszalinie, ul. Andersa 34, pok. 100, codziennie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotekach: Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz w Delegaturze Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie – codziennie w godzinach pracy bibliotek.

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego w Zakładzie Obsługi Administracji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie,
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, Dział Poligrafii
