



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 1 października 1999 r.

Nr 38

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIA

- 625 – Nr 219/99 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 września 1999 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających 1900
- 626 – Nr 222/99 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 września 1999 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających 1901
- 627 – Nr 223/99 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 września 1999 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających 1902

UCHWAŁY

- 628 – Nr VII/53/99 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy Pełczyce 1904
- 629 – Nr VIII/78/99 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 25 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa obejmującej tereny pod usługi, turystykę, handel i gastronomię wraz ze stacją paliw w obrębie miejscowości Stara Dąbrowa 1904
- 630 – Nr VIII/79/99 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 25 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa obejmującej tereny rekreacyjno-wypoczynkowe w obrębie miejscowości Kicko 1908
- 631 – Nr VIII/80/99 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 25 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa obejmującej tereny turystyczno-wypoczynkowe w obrębie miejscowości Łęczycza 1913
- 632 – Nr XIV/80/99 Rady Gminy Mielno z dnia 26 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno terenu położonego w miejscowości Czajcze obręb Łazy 1917

INFORMACJA

- 633 – Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE z dnia 24 września 1999 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Goleniowie 1926

OBWIESZCZENIA

- 634 – Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Szczecinie z dnia 16 września 1999 r. w sprawie zmiany w składzie osobowym Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim 1930
- 635 – Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Szczecinie z dnia 20 września 1999 r. o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających 1930

Poz. 625

**ZARZĄDZENIE NR 219/99
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 22 września 1999 r.**

w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających.

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060) w związku z wygaśnięciem mandatu radnego stwierdzonego uchwałą Nr IX/64/99 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 17 września 1999 r., w porozumieniu z Wojewódzkim Komisarzem Wyborczym w Szczecinie, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Golczewie, w okręgu wyborczym nr 6, w którym wybiera się jednego radnego.
2. Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 28 listopada 1999 r.

§ 2.

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Władysław Lisewski

**Załącznik do zarządzenia Nr 219/99
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 22 września 1999 r.**

KALENDARZ WYBORCZY

Data wykonania czynności	Tre
do 4 października 1999 r.	– podanie do publicznej wiadomości zarządzenia wojewody
do 9 października 1999 r.	– podanie do publicznej wiadomości numerze i liczbie radnych wyborczych oraz o wyznaczeniu wyborczej
do 14 października 1999 r.	– powołanie przez wojewodę terytorialnej komisji wyborczej
do 29 października 1999 r. do godz. 24.00	– zgłaszanie terytorialnej komisji na radnych
do 2 listopada 1999 r.	– nadanie numerów zarejestrowanych radnych
do 7 listopada 1999 r.	– powołanie przez zarząd wyborczych – podanie do publicznej wiadomości informacji o numerach i grupach oraz wyznaczonych siedzibach wyborczych

Data wykonania czynności	Tre
do 13 listopada 1999 r.	– rozplakatowanie obwieszc wyborczej o zarejestrowan radnych zawierających nur umieszczone w zgłoszeniach oznaczeniami kandydatów i]
do 14 listopada 1999 r.	– sporządzenie spisu wyborców
27 listopada 1999 r.	– przekazanie przewodniczą wyborczych spisu wyborców
28 listopada 1999 r. godz. 6.00 – 20.00	– głosowanie

Poz. 626**ZARZĄDZENIE NR 222/99
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 27 września 1999 r.****w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających.**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060) w związku z wygaśnięciem mandatu radnego stwierdzonego uchwałą Nr X/72/99 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 22 września 1999 r., w porozumieniu z Wojewódzkim Komisarzem Wyborczym w Szczecinie, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Lipianach w okręgu wyborczym nr 2, w którym wybiera się jednego radnego.
2. Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 28 listopada 1999 r.

§ 2.

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI**Władysław Lisewski**

**Załącznik do zarządzenia Nr 222/99
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 27 września 1999 r.**

KALENDARZ WYBORCZY

Data wykonania czynności	Treść
do 4 października 1999 r.	– podanie do publicznej wiadomości zarządzenia wojewody
do 9 października 1999 r.	– podanie do publicznej wiadomości numerze i liczbie radnych wyborczych oraz o wyznaczeniu wyborczej
do 14 października 1999 r.	– powołanie przez wojewódzką terytorialną komisję wyborczą
do 29 października 1999 r. do godz. 24.00	– zgłaszanie terytorialnej komisji na radnych
do 2 listopada 1999 r.	– nadanie numerów zarejestrowanych radnych
do 7 listopada 1999 r.	– powołanie przez zarząd wyborczych – podanie do publicznej wiadomości informacji o numerach i grupach oraz wyznaczonych siedziach wyborczych
do 13 listopada 1999 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia wyborczej o zarejestrowanych radnych zawierających numery umieszczone w zgłoszeniach z oznaczeniami kandydatów i grup
do 14 listopada 1999 r.	– sporządzenie spisu wyborców
27 listopada 1999 r.	– przekazanie przewodniczącemu wyborczych spisu wyborców
28 listopada 1999 r. godz. 6.00 – 20.00	– głosowanie

Poz. 627

**ZARZĄDZENIE NR 223/99
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 27 września 1999 r.**

w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających.

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060) w związku z wygaśnięciem mandatu radnego stwierdzonego uchwałą Nr /X/71/99 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 24 września 1999 r., w porozumieniu z Wojewódzkim Komisarzem Wyborczym w Szczecinie, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Drawnie w okręgu wyborczym nr 1, w którym wybiera się jednego radnego.
2. Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 28 listopada 1999 r.

§ 2.

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Władysław Lisewski

**Załącznik do zarządzenia Nr 223/99
Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 27 września 1999 r.**

KALENDARZ WYBORCZY

Data wykonania czynności	Tre
do 4 października 1999 r.	- podanie do publicznej wiadomości zarządzenia wojewody
do 9 października 1999 r.	- podanie do publicznej wiadomości numerze i liczbie radnych wyborczych oraz o wyznaczeniu wyborczej
do 14 października 1999 r.	- powołanie przez wojewódzką terytorialną komisję wyborczą
do 29 października 1999 r. do godz. 24.00	- zgłaszanie terytorialnej komisji na radnych
do 2 listopada 1999 r.	- nadanie numerów zarejestrowanych radnych
do 7 listopada 1999 r.	- powołanie przez zarząd wyborczych - podanie do publicznej wiadomości informacji o numerach i grupach oraz wyznaczonych siedziach wyborczych
do 13 listopada 1999 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia wyborczej o zarejestrowanych radnych zawierających numery umieszczone w zgłoszeniach oznaczeniami kandydatów i
do 14 listopada 1999 r.	- sporządzenie spisu wyborców
27 listopada 1999 r.	- przekazanie przewodniczącemu wyborczych spisu wyborców
28 listopada 1999 r. godz. 6.00 – 20.00	- głosowanie

Poz. 628**UCHWAŁA NR VII/53/99
Rady Miejskiej w Pelczycach
z dnia 29 kwietnia 1999 r.****w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy Pelczyce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Miejska w Pelczycach uchwała, co następuje:

§ 1.

W Statucie Miasta i Gminy Pelczyce stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XVIII/100/96 Rady Miejskiej w Pelczycach z dnia 21 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Pelczyce (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 13, poz. 124) zmienia się treść § 27 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

„Zarząd wybierany jest przez Radę Gminy w liczbie 4 osoby, spośród radnych lub spoza składu Rady w ciągu 6 miesięcy od daty ogłoszenia wyników wyborów przez właściwy organ wyborczy z uwzględnieniem ust. 3 i 4”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY**Wojciech Eckert****Poz. 629****UCHWAŁA NR VIII/78/99
Rady Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 25 sierpnia 1999 r.****w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa obejmującej tereny pod usługi, turystykę, handel i gastronomię wraz ze stacją paliw w obrębie miejscowości Stara Dąbrowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079; z 1991 r. Nr 106, poz. 668) Rada Gminy w Starej Dąbrowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Starej Dąbrowie Nr XXIV/149/97 z dnia 8 sierpnia 1997 r. dokonać zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Starej Dąbrowie Nr XVIII/91/87 z dnia 29 października 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 8, poz. 92; z 1994 r. Nr 12, poz. 93).

**Rozdział I
USTALENIA WSTĘPNE****Część I
PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY PLANU****§ 2.**

1. Zmiany w planie obejmują łączną powierzchnię 1,35 ha. Granice obszaru zmiany oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana funkcji terenu określonego symbolem RZ – łąki, na funkcję tereny pod usługi, turystykę, handel i gastronomię wraz ze stacją paliw.
3. Ustalenia planu obejmują:
 - 1) tereny pod projektowaną stacją paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oznaczone na rysunku planu symbolem KS. UG,
 - 2) zasady obsługi w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej, określone na rysunku planu oznaczeniami liniowymi.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1 do chwili ich zagospodarowania, zgodnie ze zmianą funkcji, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.
5. Trasy przebiegów projektowanych sieci infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu, są ilustracją zasad przebiegu i nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych.

Część II

WYJAŚNIENIA UŻYWANYCH POJĘĆ

§ 3.

Ilekróć w niniejszej uchwale występuje termin:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich obiektów jest niedopuszczalna,
- 2) wskaźnik dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek maksymalnej powierzchni zabudowanej do całkowitej powierzchni terenu,
- 3) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonych części budynków podanej w postaci ilości kondygnacji oraz liczonej w metrach nad poziom terenu,
- 4) linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny elementarne o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Linie rozgraniczające wyznaczają równocześnie linie obowiązujących podziałów geodezyjnych,

Rozdział II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Część I

USTALENIA DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KS UG z przeznaczeniem pod usługi, turystykę, handel i gastronomię wraz ze stacją paliw.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem KS UG ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°; zabudowa o wysokim standardzie estetycznym,
 - 2) jednostronną obsługę komunikacyjną inwestycji dla kierunku, przy którym jest zlokalizowana z dobudową pasa wyłączenia z drogi Szczecin-Chociwel,
 - 3) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi obszaru,
 - 4) realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) projektowanie obiektów budowlanych zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,
 - 6) ze względu na warunki geologiczne należy lokalizować część techniczną stacji paliw we wschodniej części obszaru, natomiast po zachodniej stronie obszaru część usługowo-handlową i parkingi. Przed podjęciem prac projektowych należy wykonać szczegółową dokumentację inżyniersko-geologiczną z rozpoznaniem warunków hydrogeologicznych,
 - 7) obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, na etapie złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Należy uzgodnić lokalizację inwestycji na etapie projektu technicznego z właściwymi organami w zakresie:
 - 1) sposobu zabezpieczenia p/poż. dla stacji paliw,
 - 2) dostępu do rzeki Giełdnicy (Biały Potok) w przypadku prowadzenia robót melioracyjnych.
 - 3) podłączenia obszaru do drogi Szczecin-Chociwel,
 - 4) ochrony ludności cywilnej.

Część II

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5.

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo obszaru zmiany z rzeką Giełdnicą (Biały Potok) wprowadza się następujące ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) dla stacji paliw obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, na etapie złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i do rozwiązań projektowych,
- 2) ograniczenie uciążliwości w granicach obszaru będącego przedmiotem zmiany,
- 3) zachować istniejącą zieleni,
- 4) wprowadzić pas nasadzeń drzew i krzewów o znaczeniu biocentrycznym o szerokości 15 m wzdłuż zachodniej granicy terenu,
- 5) wzdłuż południowej granicy obszaru wprowadzić pas zieleni izolacyjnej od dolinki ciekłu i gruntów ornych (wykorzystać istniejący nasyp drogi polnej),
- 6) należy zastosować proekologiczne rozwiązania technologiczne dla stacji paliw, w szczególności obejmujące wszelkie zabezpieczenia co do zbiorników paliw, dystrybutorów, gospodarki wodno-ściekowej oraz zaopatrzenie w system automatycznej aparatury kontrolno-pomiarowej.

Część III

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6.

1. Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub z wodociągu w Starej Dębrowie za pomocą rurociągu " 90 mm (PCV). W projekcie technicznym należy przewidzieć sposób zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia wg obowiązujących przepisów, w tym rozmieszczenie hydrantów naziemnych lub punktów czerpania wody.
2. Odprowadzenie nieczystości do lokalnej oczyszczalni znajdującej się w granicach obszaru zmiany. Wody opadowe należy podczyszczać w separatorze piasku i substancji ropopochodnych z odpływem do rzeki Giełdnicy (Biały Potok).
3. Sposób zasilania w energię elektryczną obszaru zmiany nastąpi na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Na terenie objętym zmianą planu należy wybudować stację transformatorową nasłupową. Projektowana stacja winna być zasilana z linii 15 kV o numerze eksploatacyjnym 75/10.
4. Dla obszaru zmiany ustala się miejski system gromadzenia odpadów w pojemnikach i wywóz ich na wysypisko odpadów komunalnych.
5. Telekomunikacja na zasadach ustalonych przez dysponenta sieci.

Rozdział III

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

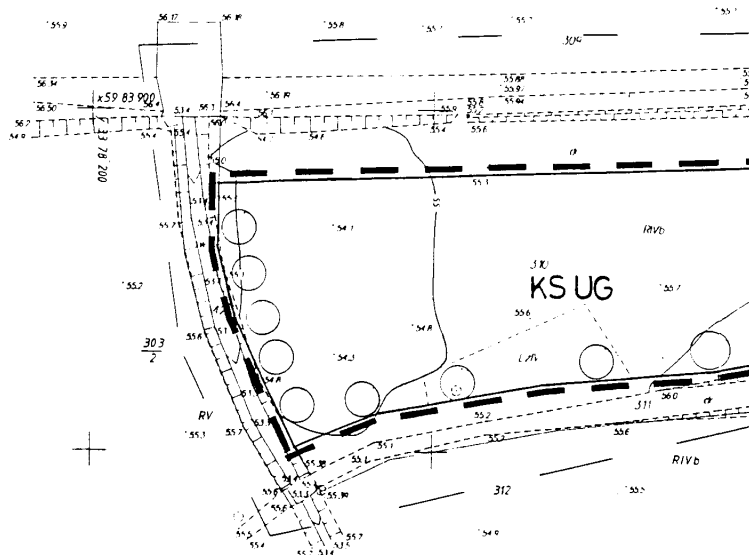
§ 7.

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30 %.
2. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów o powierzchni 1,35 ha na cele nierolnicze i nieleśne dla obszaru określonego w § 2 ust. 1 objętego niniejszą uchwałą, w następujących klasach bonitacyjnych:
 - 1) R IV b - 1,25 ha,
 - 2) Lz IV - 0,10 ha.
3. Na obszarze objętym niniejszą zmianą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Starej Dąbrowie Nr XVIII/91/87 z dnia 29 października 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 8, poz. 92; z 1994 r. Nr 12, poz. 93).
4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Łuczyński

**Załącznik do uchwały Nr VIII/78/99
Rady Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 25 sierpnia 1999 r.**

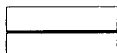


OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU

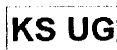


GRANICE OPRACOWANIA

USTALENIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



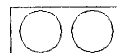
SYMBOLE TERENÓW OKREŚLONYCH W MIEJSCOWYM
PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU
TERENY BUDOWLANE



TERENY USŁUG TURYSTYKI HANDLU, GASTRONOMII WRAZ ZE STACJĄ PALIW

TERENY ZIELONE



DRZEWA I GRUPY DRZEW – PROJEKTOWANE

Poz. 630**UCHWAŁA NR VIII/79/99
Rady Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 25 sierpnia 1999 r.****w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa obejmującej tereny rekreacyjno-wypoczynkowe w obrębie miejscowości Kicko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079; z 1991 r. Nr 106, poz. 668), Rada Gminy w Starej Dąbrowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Starej Dąbrowie Nr XXIV/150/97 z dnia 8 sierpnia 1997 r. (zmiana: uchwała Nr XXVIII/179/97 z dnia 30 grudnia 1997 r.) dokonać zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Starej Dąbrowie Nr XVIII/91/87 z dnia 29 października 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 8, poz. 92; z 1994 r. Nr 12, poz. 93).

**Rozdział I
USTALENIA WSTĘPNE****Część I
PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY PLANU**

§ 2.

1. Zmiany w planie obejmują łączną powierzchnię 11,23 ha. Granice obszaru zmiany oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana funkcji terenu określonego symbolem RP – pola orne, na funkcję tereny turystyczno-wypoczynkowe z możliwością świadczenia usług gastronomicznych.
3. Ustalenia planu obejmują:
 - 1) tereny projektowanej zabudowy turystyczno-wypoczynkowej (letniskowej), oznaczone na rysunku planu symbolem TRW 1, TRW 2, TRW 3, TRW 4,
 - 2) tereny zieleni urządzonej, ogólnodostępnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZU,
 - 3) tereny urządzeń tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG oraz dróg pieszych i rowerowych – KP,
 - 4) zasady obsługi w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu oznaczeniami liniowymi.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1 do chwili ich zagospodarowania, zgodnie ze zmianą funkcji terenu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.
5. Trasy przebiegów projektowanych sieci infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu, są ilustracją zasad przebiegu i nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych.

**Część II
WYJAŚNIENIA UŻYWANYCH POJĘĆ**

§ 3.

Ilekroć w niniejszej uchwale występuje termin:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich obiektów jest niedopuszczalna,
- 2) wskaźnik dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek maksymalnej powierzchni zabudowanej do całkowitej powierzchni terenu,

- 3) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonych części budynków podanej w postaci ilości kondygnacji oraz liczonej w metrach nad poziom terenu,
- 4) linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny elementarne o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Linie rozgraniczające wyznaczają równocześnie linie obowiązujących podziałów geodezyjnych,
- 5) linie podziału geodezyjnego – należy przez to rozumieć linie projektowanego podziału terenu na działki budowlane, określone w zmianie planu jako:
 - a) linie obowiązującego podziału, określające zobowiązanie do przeprowadzenia podziału geodezyjnego zgodnie z tymi liniami,
 - b) linie dopuszczalnego podziału oznaczające dopuszczenie takiego podziału jako zalecanego, bez konieczności jego przeprowadzenia.

Rozdział II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Część I

USTALENIA DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4.

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem TRW 1, TRW 2, TRW 3, TRW 4 z przeznaczeniem pod zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową (letniskową).
2. Na terenach oznaczonych symbolem TRW ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji (do 7 m wysokości do kalenicy), dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°, zabudowa o wysokim standardzie estetycznym,
 - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy 10 % powierzchni działki,
 - 3) minimum dwa miejsca postojowe na terenie każdej działki,
 - 4) realizację sieci infrastruktury technicznej.
3. W obszarach TRW 1 i TRW 2, w pasie zbocza o szerokości 120m, ze względu na mało korzystne warunki gruntowe i nachylenie ponad 8 %, wprowadza się obowiązek zastosowania rozwiązań projektowych dla zabudowy i zagospodarowania terenu stabilizujących zbocze i zapobiegających potencjalnym procesom masowym. Przed podjęciem prac projektowych należy wykonać szczegółową dokumentację inżyniersko-geologiczną z rozpoznaniem warunków hydrogeologicznych.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem TRW 4 dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².
5. Na terenach z przeznaczeniem TRW dopuszcza się realizację nieuciążliwych obiektów usługowych (handlu i gastronomii), na warunkach określonych w ust. 2 oraz realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
6. Wyznacza się term oznaczony na rysunku planu symbolem ZU o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępna zieleń urządzoną z plażą oraz ciągiem pieszym i rowerowym. Dla obszaru wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) zieleń niska,
 - 2) zakaz parcelacji, wygrodzeń i zabudowy obiektami kubaturowymi,
 - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjno-sportowych i realizację nieuciążliwych obiektów usługowych (handlu i gastronomii) o charakterze nietrwałym oraz ogólnodostępnego zejścia w kierunku jeziora, które może się łączyć z krótkim pomostem wykorzystywanym przez wędkarzy i do cumowania łodzi,
 - 4) przed zagospodarowaniem obszaru wymagane jest opracowanie planu zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami niniejszego rozdziału, w uzgodnieniu ze służbami wojewody do spraw konserwacji przyrody.

Część II

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5.

1. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenu objętego zmianą z Jeziorem Grabowskim, uznanym za jedno z cenniejszych obszarów przyrodniczo-faunistycznych, ustala się następujące warunki z zakresu ochrony środowiska:
 - 1) sytuowanie obiektów kubaturowych minimum 50 m od linii brzegowej jeziora,
 - 2) zakaz wycinki roślinności szuwarowej występującej wzdłuż brzegów jeziora oraz usuwania naturalnej roślinności drzewiastej i krzewiastej w obrębie jeziora,

- 3) wprowadzenie zieleni osłonowej wzdłuż drogi Stargard Szczeciński – Nowogard, z zastosowaniem rodzimych drzew i krzewów,
 - 4) zaleca się wprowadzenie zakazu używania na jeziorze łodzi motorowych z silnikiem spalinowym,
 - 5) nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych, wprowadza się obowiązek przeprowadzania przez służby gminy kontroli gospodarki wodno ściekowej.
2. Z uwagi na sąsiedztwo południowej części obszaru podlegającego zmianie z lasem, dla obszarów oznaczonych symbolem TRW I, TRW 4 i ZU wymagane jest w uzgodnienie planu zagospodarowania terenu z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Szczecinie Nadleśnictwo Kliniska.

Część III

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DÓBR KULTURY

§ 6.

Cały teren objęty zmianą znajduje się w obszarze ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, gdzie obowiązują następujące rygory i ograniczenia:

- 1) zobowiązuje się inwestora do powiadomienia Muzeum Narodowego w Szczecinie o zamiarze rozpoczęcia prac ziemnych z wyprzedzeniem czternastodniowym, celem umożliwienia przeprowadzenia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego,
- 2) w razie stwierdzenia okoliczności (niszczenia dóbr kultury), które mają znaczenie dla obiektów zabytkowych i mogą mieć ujemny wpływ na stan ich zachowania, inwestor zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej (osobie fizycznej lub prawnej).

Część IV

USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7.

1. Na części terenu objętego zmianą występują urządzenia melioracyjne. Sytuowanie obiektów w pobliżu tych urządzeń wymaga uzgodnienia z właściwymi organami.
2. Oznacza się na rysunku planie drogi publiczne wewnętrzne oraz ciąg pieszy i rowerowy symbolem:
 - 1) KDG – droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczenia 12 m,
 - 2) KP – ciąg pieszy wraz ze ścieżką rowerową o szerokości 5 m.
3. Zaopatrzenie w wodę po rozbudowie ujęcia wody w Grabowie rurociągiem \varnothing 90 mm. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnej studni publicznej, usytuowanej na obszarze oznaczonym symbolem ZU, zgodnie z Zarządzeniem Nr 2/95 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.09.1995 r. (M.P. Nr 59, poz. 663). W projekcie technicznym należy przewidzieć sposób zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia wg obowiązujących przepisów, w tym rozmieszczenie hydrantów naziemnych lub punktów czerpania wody.
4. Odprowadzenie ścieków projektowaną lokalną kanalizacją grawitacyjno-ciśnieniową (mieszaną) poprzez projektowaną lokalną przepompownię ścieków zlokalizowaną poza zakresem opracowania, do projektowanej oczyszczalni w Starej Dąbrowie. Sieć kanalizacyjna \varnothing 200 mm PCV z przyłączami o średnicy \varnothing 150 mm PCV. Część działek skanalizowana systemem ciśnieniowym \varnothing 32 mm : \varnothing 75 mm PE.
5. Sposób zasilania w energię elektryczną obszaru zmiany nastąpi na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Projektuje się stację transformatorową na słupach z lokalizacją w granicach opracowania. Zasilanie stacji transformatorowej nastąpi z linii energetycznej 75/10, po wydaniu szczegółowych warunków przyłączenia. Rozprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych działek za pomocą kabla energetycznego ułożonego w ziemi, doprowadzonego z projektowanej stacji transformatorowej.
6. Dla obszaru zmiany ustala się miejski system gromadzenia odpadów w pojemnikach i wywóz ich na wysypisko odpadów komunalnych.
7. Telekomunikacja na zasadach ustalonych przez dysponenta sieci.

Rozdział III
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

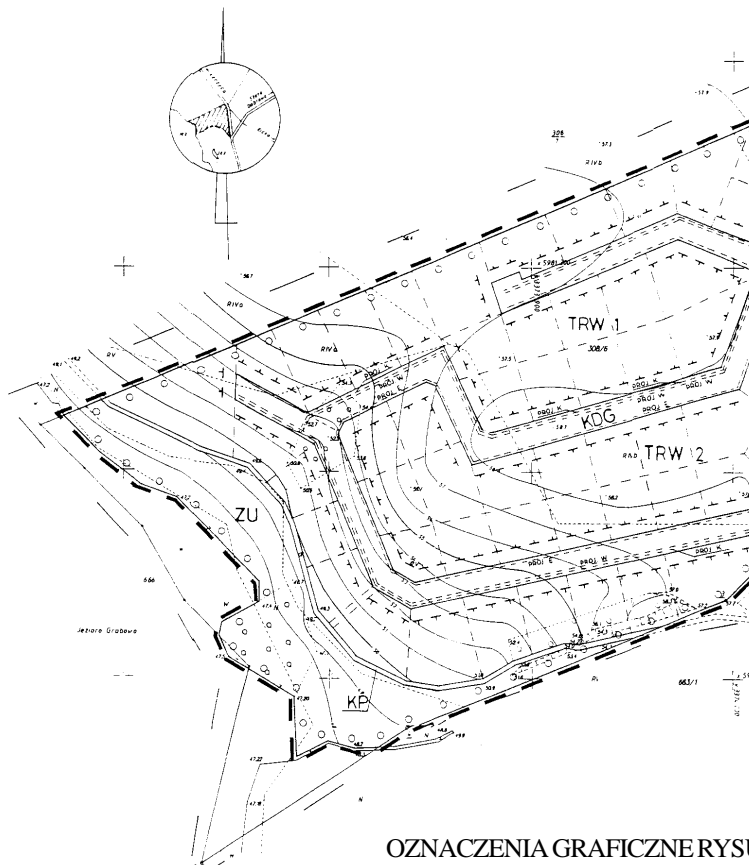
§ 8.

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30 % dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem TRW.
2. Dla pozostałych terenów elementarnych nie wymienionych w ust. 1 ustala się stawkę zerową.
3. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów o powierzchni 9,9891 ha na cele nierolnicze dla obszaru określonego w § 2 ust. 1 objętego niniejszą uchwałą w następujących klasach bonitacyjnych:
 - 1) R III – 0,1000 ha,
 - 2) R IV a – 0,6363 ha,
 - 3) R IV b – 5,0859 ha,
 - 4) R V – 4,1669 ha.
4. Na obszarze objętym niniejszą zmianą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Starej Dąbrowie Nr XVIII/91187 z dnia 29 października 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 8, poz. 92; z 1994 r. Nr 12, poz. 93).
5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Łuczyński

**Załącznik do uchwały Nr VIII/79/9
Rady Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 25 sierpnia 1999 r.**



OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU



GRANICE OPRACOWANIA

USTALENIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



SYMBOLE TERENÓW OKREŚLONYCH W MIEJSCOWYM
PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU



TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
HANDLU I GASTRONOMII

TERENY ZIELONE



ZIELIEN URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI



TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH



CIĄG PIESZY WRAZ ZE ŚCIEŻKĄ ROWEROWĄ

TERENY OCHRONY DÓBR KULTURY



STANOWISKA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZASADY PARCELACJI TERENU



OBOWIĄZUJĄCA LINIA
PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI



DOPUSZCZALNA LINIA
PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

URZĄDZENIA TECHNICZNE



PROJEKTOWANE SIECI WODOCIĄGOWE



PROJEKTOWANE SIECI ENERGETYCZNE



PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACYJNE

Poz. 631**UCHWAŁA NR VIII/80/99
Rady Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 25 sierpnia 1999 r.****w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa obejmującej tereny turystyczno-wypoczynkowe w obrębie miejscowości Łęczycza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079; z 1991 r. Nr 106, poz. 668) Rada Gminy w Starej Dąbrowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z uchwałami Rady Gminy w Starej Dąbrowie Nr XXIX/185/98 z dnia 27 lutego 1998 r. i Nr IV/48/99 z dnia 25 lutego 1999 r. dokonać zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Starej Dąbrowie Nr XVIII/91/87 z dnia 29 października 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 8, poz. 92; z 1994 r. Nr 12, poz. 93).

**Rozdział I
USTALENIA WSTĘPNE****Część I
PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY PLANU****§ 2.**

1. Zmiany w planie obejmują łączną powierzchnię 3,85 ha. Granice obszaru zmiany oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana funkcji terenu określonego symbolem RP – pola orne, na funkcję tereny turystyczno-wypoczynkowe z możliwością zabudowy.
3. Ustalenia planu obejmują:
 - 1) tereny projektowanej zabudowy turystyczno-wypoczynkowej (letniskowej), oznaczone na rysunku planu symbolem TRW,
 - 2) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem ZW,
 - 3) tereny urządzeń tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG,
 - 4) zasady obsługi w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej, określone na rysunku planu oznaczeniami liniowymi.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1 do chwili ich zagospodarowania, zgodnie ze zmianą funkcji, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.
5. Trasy przebiegów projektowanych sieci infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu, są ilustracją zasad przebiegu i nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych.

**Część II
WYJAŚNIENIA UŻYWANYCH POJĘĆ****§ 3.**

Hełkroć w niniejszej uchwale występuje termin:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich obiektów jest niedopuszczalna,
- 2) wskaźnik dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek maksymalnej powierzchni zabudowanej do całkowitej powierzchni terenu,
- 3) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonych części budynków podanej w postaci ilości kondygnacji oraz liczonej w metrach nad poziom terenu,

- 4) linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny elementarne o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Linie rozgraniczające wyznaczają równocześnie linie obowiązujących podziałów geodezyjnych,

Rozdział II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Część I USTALENIA DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem TRW z przeznaczeniem pod zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową.
2. Na terenie oznaczonym symbolem TRW ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji (do 7 m wysokości do kalenicy), dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45° zabudowa o wysokim standardzie estetycznym,
 - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy 10 % powierzchni działki,
 - 3) minimum dwa miejsca postojowe na terenie działki,
 - 4) realizację sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) dopuszcza się realizację nieuciążliwych obiektów usługowych (handlu i gastronomii) oraz realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZW przeznaczony na zieleń.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem TRW dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².

Część II USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5.

W granicach obszaru ZW znajduje się zarośnięte oczko wodne, (miejsce rozrodu płazów-żab zielonych i brunatnych oraz traszki zwyczajnej i ptaków wodno-błotnych), dla którego ustala się następujące warunki z zakresu ochrony środowiska:

- 1) zakaz pogarszania stosunków wodnych,
- 2) zakaz wycinki roślinności szuwarowej występującej w obrębie oczka wodnego,
- 3) zakaz parcelacji, wygrodzeń i zabudowy obiektami kubaturowymi,
- 4) zakaz lokalizacji urządzeń rekreacyjnych lub sportowych o charakterze trwałym lub tymczasowym.

Część III USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6.

1. Obsługa komunikacyjna obszaru projektowaną drogą gminną oznaczoną na załączniku nr 1 symbolem 12/2 KDG – o docelowej szerokości 12 m w liniach rozgraniczenia.
2. Zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu wiejskiego w Łęczycy po przebudowie ujęcia, rurociągiem Ø 90 mm (PE). W projekcie technicznym należy przewidzieć sposób zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia wg obowiązujących przepisów, w tym rozmieszczenie hydrantów naziemnych lub punktów czerpania wody.
3. Odprowadzenie ścieków, poprzez projektowaną przepompownię, do projektowanej oczyszczalni grupowej „Parlino”, alternatywnie – tłoczenie ścieków do oczyszczalni w Maszewie. Nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych. Wprowadza się obowiązek przeprowadzania przez służby gminy kontroli gospodarki wodno-ściekowej.
4. Zagospodarowanie terenu w granicach przebiegającej linii energetycznej do uzgodnienia z dysponentem sieci.
5. Sposób zasilania w energię elektryczną obszaru zmiany planu nastąpi na warunkach określonych przez dysponenta sieci. W celu doprowadzenia energii elektrycznej należy wybudować stację transformatorową nasłupową, zlokalizowaną na terenie objętym zmianą planu, zasilaną projektowaną linią napowietrzną, doprowadzoną z istniejącej linii energetycznej L 67. Przez teren opracowania przebiega czynna linia 15 kV, stąd przy projektowaniu podziału

terenu na działki lub ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu niezbędne jest uzgodnienie z dysponentem sieci sposobu rozwiązania kolizji z zabudową rekreacyjno-wypoczynkową.

6. Dla obszaru zmiany ustala się miejski system gromadzenia odpadów w pojemnikach i wywóz ich na wysypisko odpadów komunalnych.
7. Telekomunikacja na zasadach ustalonych przez dysponenta sieci.

Rozdział III POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7.

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30 % dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem RTW i ZW.
2. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów o powierzchni 2,8390 ha na cele nierolnicze dla obszaru określonego w § 2 ust. 1 objętego niniejszą uchwałą w następujących klasach bonitacyjnych:
 - 1) R IIIb - 0,1860 ha,
 - 2) R IVa - 0,9180 ha,
 - 3) R IVb - 0,6620 ha,
 - 4) RV - 0,8200 ha,
 - 5) Ps V - 0,2530 ha.
3. Na obszarze objętym niniejszą zmianą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Starej Dąbrowie Nr XVIII/91/87 z dnia 29 października 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 8, poz. 92; z 1994 r. Nr 12, poz. 93).
4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Łuczyński

**Załącznik do uchwały Nr VIII/80/99
Rady Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 25 sierpnia 1999 r.**

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU



GRANICE OPRACOWANIA

USTALENIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



SYMBOLE TERENÓW OKREŚLONYCH W MIEJSCOWYM
PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU



TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE

URZĄDZENIA TECHNICZNE



PROJEKTOWANE SIECI WODOCIĄGOWE



PROJEKTOWANA NASŁUPOWA TRAFOSTACJA



PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACYJNE

TERENY ZIELONE

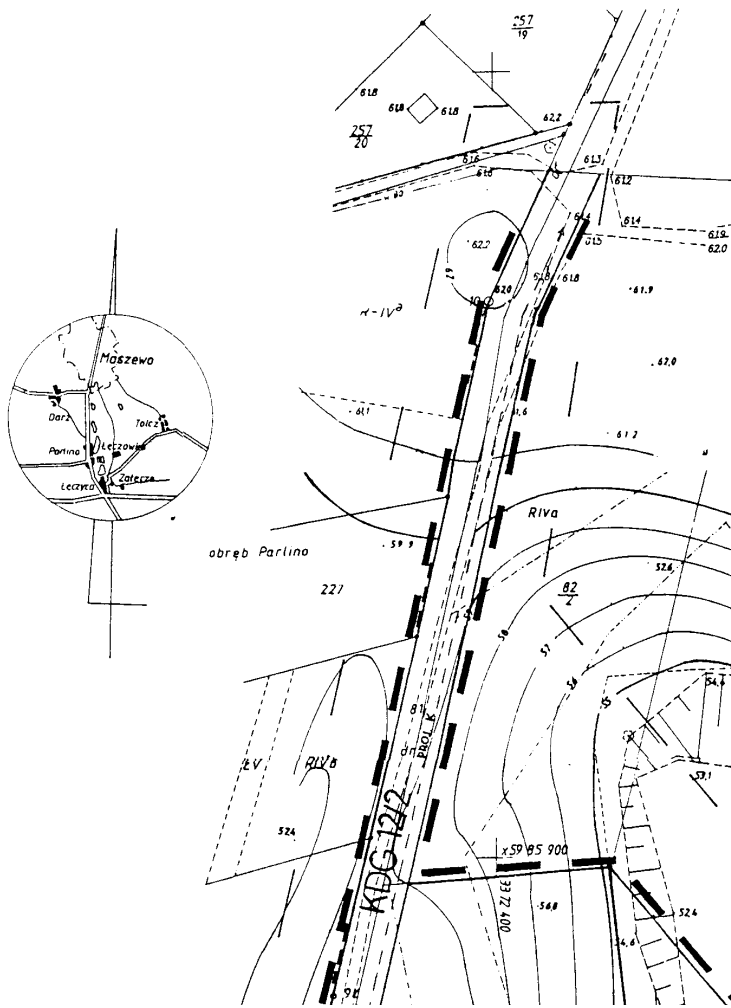


ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI



TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH



Poz. 632**UCHWAŁA NR XIV/80/99
Rady Gminy Mielno
z dnia 26 sierpnia 1999 r.****w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno terenu położonego w miejscowości Czajcze obręb Łazy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 13 9, Nr 41, poz. 412) Rada Gminy Mielno uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE****§ 1.**

Uchwała się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno terenu położonego w m. Czajcze obręb Łazy – działki nr nr 1/13, 1/15 i 1/16 (opisanego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno symbolami: F4; F2 (część)).

§ 2.

Ustalenia stanowiące przedmiot niniejszej uchwały wyraża się w postaci:

- 1) zasad zagospodarowania w/w terenów określonych w rozdz. II niniejszej uchwały, stanowiących ustalenia ogólne.
- 2) warunków zagospodarowania i zabudowy terenów elementarnych określonych w rozdziale III niniejszej uchwały stanowiących ustalenia szczegółowe.
- 3) rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Tereny w granicach opracowania objęte ustaleniami planu uzyskują następujące symbole:

21OW, UC+ZP; 22UP, OW; 23OW; 24KP i K5Zp.

§ 4.

Ustala się znaczenie terminów zastosowanych w niniejszej uchwale:

- 1) zmiana planu – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisy szczególne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) rysunek planu – graficzne naniesienie ustaleń zmiany planu na mapie syt. wys. w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) linie rozgraniczające – linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, obowiązujące i postulowane określające tereny elementarne,
- 5) teren elementarny – teren o określonym przeznaczeniu podstawowym oznaczony symbolem liczbowo-literowym, na rysunku planu obwiedziony liniami rozgraniczającymi, dla którego w niniejszej uchwale sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
- 6) przeznaczenie podstawowe (dominujące) – przeznaczenie (funkcja), które winno przeważać na określonym terenie elementarnym,
- 7) przeznaczenie dopuszczalne – inne przeznaczenie (funkcja) od podstawowego wprowadzone w formie uzupełnienia lub częściowej zamiany przeznaczenia podstawowego pod warunkiem, że wprowadzenie jego nie spowoduje uciążliwości dla funkcji podstawowej i otoczenia,
- 8) dostęp ogólny – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi,
- 9) dostęp publiczny – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany ograniczeniami podmiotowymi (rodzaj użytkowników) lecz warunkowany ograniczeniami przedmiotowymi jak: bilety wstępu opłaty za użytkowanie, czas użytkowania, forma użytkowania.

ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

1. Ustala się dla terenów elementarnych następujące przeznaczenie (funkcje) podstawowe i dopuszczalne zakodowane symbolami literowymi:
 - 1) OW – tereny turystycznej bazy noclegowej – tj. ośrodki wczasowe, ośrodki wypoczynkowe, koloniedziecięce i pensjonaty – użytkowane całorocznie, sezonowo i świątecznie.
 - 2) UP – tereny usług o charakterze publicznym – tj. administracja, kultura, nauka, oświata, szkolnictwo, zdrowie, opieka społeczna.
 - 3) UC – tereny usług o charakterze komercyjnym (działalność usługowa ukierunkowana na zysk) – tj. handel, gastronomia, rzemiosło usługowe, nieuciążliwe, nauka, oświata, szkolnictwo, kultura, rozrywka, zdrowie, opieka społeczna.
 - 4) ZP – tereny zieleni parkowej urządzonej (alejki, mała architektura, miejsca odpoczynkowe) – dostępność ogólna lub publiczna.
 - 5) ZLp – tereny zieleni leśnej częściowo urządzonej – wyznaczone ścieżki piesze, ścieżki rowerowe, urządzenia tzw. ścieżki zdrowia, park leśny dostępność ogólna.
 - 6) ZL – tereny zieleni leśnej naturalnej.
 - 7) ZW – tereny zieleni wydymowej nadmorskiej – leśnej.
 - 8) PL/PW – tereny plaży nadmorskiej i wydym.
 - 9) W – obszary wód otwartych – morze, jezioro Jamno.
 - 10) K – tereny komunikacji drogowej – tj.:
 - a) KZ – ulica zbiorcza (droga powiatowa kl. V – Unieście-Łazy).
 - b) KZp – poszerzenie pasa drogowego ulicy zbiorczej lub drogi powiat. kl. V-KZ.
 - c) KP – parking.
 - 11) NO – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – istniejąca oczyszczalnia ścieków.
 - 12) IT – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyczne (stacje transformatorowe), gazowe (stacje redukcyjno-pomiarowe gazu).
2. Ustala się oznaczenie identyfikacyjne terenu elementarnego w postaci liczby i liter, gdzie liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego a litery oznaczają od lewej idąc funkcję podstawową a dalej funkcję dopuszczalną terenu, stanowiące klucz do ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały i mają swój odpowiednik na rysunku planu.

§ 6.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Tereny określone w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały objęte planem położone są:
 - na obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” (uchwała Nr X/46/75 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie z dnia 17 listopada 1975 r.).
 - w pasie ochrony brzegu morskiego, (uchwała Nr XIV/105/95 Rady Gminy w Mielnie z dnia 27 grudnia 1995 r. oraz ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej).
 - w bezpośrednim sąsiedztwie (dot. F2 i F4 Czajcze) pasa technicznego Urzędu Morskiego (Rozp. R.M. z dnia 14 czerwca 1993 r. w sprawie określenia granic oraz szerokości pasa technicznego i ochronnego brzegu morskiego – Dz. U. Nr 50, poz. 228 z 1993 r.).
2. Wymogi określone dla w/w obszarów i pasów terenów prawnie chronionych dotyczące ochrony krajobrazu, przyrody środowiska wodnego muszą być bezwzględnie przestrzegane w trakcie realizacji ustaleń planu w szczególności w zakresie:
 - a) zachowania unikatowych form krajobrazu nadmorskiego, plaży i wydym nadmorskich z charakterystyczną roślinnością,
 - b) zachowania naturalnej roślinności wydymowej i mierzejowej,
 - c) ochrony kompleksów leśnych (lasy należą do grupy i lasów chronionych),
 - d) zachowania ukształtowanej przez gospodarkę człowieka zieleni otwartej (grupy zadrzewień i pojedyncze stare drzewa),
 - e) zachowania czystości wód morskich i jeziornych.
3. Zakazuje się:
 - a) wznoszenia budynków i innych obiektów kubaturowych na wydymach nadmorskich oraz urządzania podłużnych ciągów pieszych po wierzchołku wydmy przedniej. Przejścia na plażę wyłącznie w wyznaczonych i urządzonych miejscach.

- b) wycinania drzew z wyjątkiem niezbędnych cięć sanitarnych.
4. Nakazuje się:
- a) wyznaczenie i urządzenie przejść pieszych na nadmorską plażę (Czajcze 21 OW, UC+ZP i 22 UP+OW),
 - b) zagospodarowanie istniejącej zieleni w formie parku leśnego o dostępności publicznej (penetracja pieszka po wyznaczonych ścieżkach spacerowych i alejkach).
 - c) wprowadzenie nowych nasadzeń różnorodnej zieleni harmonizującej z krajobrazem.

§ 7.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska kulturowego.

1. Obiekty kubaturowe wybudowane przed 1945 r. podlegają ochronie konserwatora zabytków.
2. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę w/w obiektów pod warunkiem zachowania formy architektonicznej, wysokości budynków, istniejących podziałów okiennych, kątów nachylenia dachów, typu pokryć dachowych, rodzaju materiałów elewacyjnych oraz detalu architektonicznego.
3. W razie stwierdzenia występowania relikwów archeologicznych na obszarze objętym niniejszym planem prace ziemne należy wstrzymać i powiadomić instytucję Konserwatora Zabytków, który określi niezbędny do przeprowadzenia zakres prac archeologicznych na koszt inwestora.

§ 8.

Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska przyrodniczego mają pierwszeństwo przed przepisami określającymi warunki wynikające z innych przesłanek.

§ 9.

1. Zakazuje się lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz wszystkich innych obiektów w tym również usługowych mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu i otoczenia, takie jak hałas, promieniowanie jonizujące, pole elektromagnetyczne, odór, dymy i spaliny.
2. W wypadku lokalizacji inwestycji niezbędnej dla obsługi podstawowych funkcji, ale zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego ewentualna uciążliwość z tego tytułu winna ograniczać się wyłącznie do granic działki inwestora.
3. Zobowiązuje się Inwestora do dołączenia do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji, określonej w ust. 2 Oceny Oddziaływania na Środowisko Przyrodnicze sporządzonej przez biegłego z listy MOŚrZNiL.

§ 10.

Ustalenia w zakresie zagospodarowania przestrzennego, form użytkowania i kształtowania zabudowy.

1. Zakazuje się na terenach objętych planem lokalizowania:
 - a) zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zabudowy lotniskowej,
 - c) pól namiotowych i kempingów,
 - d) obiektów i urządzeń usługowych nietrwałych tj. kaset handlowo-usługowych („szczęk”), straganów, kiosków, przyczep kempingowych, domków kempingowych, szop, baraków,
 - e) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
2. Zakazuje się wtórnego podziału terenu elementarnego na działki mniejsze od 5000 m²; zapewnić należy dojazd do każdej wydzielonej części. Dopuszcza się wydzielenie wyłącznie działek pod istniejące lub projektowane urządzenia infrastruktury technicznej z zapewnieniem wymaganego dojazdu.
3. Dopuszcza się wtórne scalanie działek mających jednego właściciela.
4. Dopuszcza się, że do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem podstawowym, istniejącą zabudowę o innym przeznaczeniu lecz nie powodującym uciążliwości dla otoczenia poddawać remontom lub modernizacjom bez powiększania kubatury obiektów.
5. Dopuszcza się wprowadzanie obiektów lub urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 9 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały.
6. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej wyłącznie w formie:
 - a) lokalu mieszkalnego właściciela obiektów o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) lokalu mieszkalnego funkcyjnego dla zarządcy lub dozoru.
7. Ustala się jako obowiązującą zgodną z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Mielno chłonność terenów brutto 50 osób/ha. tj. obszar Czajcze – 370 osób.

Dopuszcza się przekroczenie liczby użytkowników do 7%.

Chłonność terenów netto określono dla poszczególnych terenów elementarnych w ustaleniach szczegółowych w rozdziale III niniejszej uchwały.

8. Ustala się obowiązek dla właściciela terenu likwidacji obiektów substandardowych, nieestetycznych, prowizorycznych, obiektów będących w złym stanie technicznym lecz nie będących pod opieką konserwatora zabytków.
9. Ustala się dla zabudowy projektowanej, przebudowywanej oraz modernizowanej następujące warunki realizacyjne:
 - 1) zabudowa wyłącznie trwała ekspozycyjna o kompozycji przestrzennej i architektonicznej harmonizującej z krajobrazem.
 - 2) gabaryty wysokości:
 - a) dla turystycznej bazy noclegowej (OW), usług publicznych (UP), usług komercyjnych (UC) – przy dachach stromych ilość kondygnacji naziemnych 1,5 – 2,5 tj. ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, z tym że wysokość budynku od poziomu terenu do wierzchu kalenicy dachu nie może przekroczyć 11,0 m.
 - b) w szczególnych przypadkach gdzie niemożliwe jest stosowanie dachów stromych przy dachach płaskich wysokość budynku od poziomu terenu do górnego poziomu stropodachu nie może przekroczyć 7,5 m.
 - 3) kształt i materiały pokryciowe dachu:
 - a) dachy strome symetryczne o kątach nachylenia 40° – 52° kryte dachówką lub dachówkopodobnym materiałem oraz blachą, gontem.
 - b) dopuszcza się dachy płaskie w szczególnych przypadkach, gdzie ze względu na funkcję lub technologię jest niemożliwe lub niedopuszczalne stosowanie dachów stromych, krycie materiałami dopuszczalnymi przez PN.
10. Dopuszcza się lokalizowanie punktów widokowych o formie, wysokości i konstrukcji harmonizującej z krajobrazem.
11. Dopuszcza się realizację pojedynczych, małych obiektów handlowo-gastronomicznych i obsługi sanitarnej o zabudowie wyłącznie trwałej, o max powierzchni użytkowej 18,0 m² o architekturze ekspozycyjnej z pełnym wyposażeniem instalacyjnym. Lokalizacja w miejscach odpoczynku, przy przejściach na plażę, przystankach komunikacji zbiorowej.
12. Dopuszcza się grodzenie terenów wyłącznie ogrodzeniem o wys. max 90 cm, ażurowym, umożliwiającym pełną penetrację wzrokową. Dotyczy to również żywopłotów.
13. Ustala się dla terenów elementarnych obowiązującą lub postulowaną linię zabudowy w linii zabudowy w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały oraz na rysunku planu. Dla terenów nie mających określonej linii zabudowy w ustaleniach stosować należy przepisy wykonawcze Prawa Budowlanego.

§ 11.

Ustalenia w zakresie komunikacji kołowej i pieszej.

1. Przeznaczenie i klasyfikacja ulic.

Teren ulic – przeznaczony jest do pełnienia funkcji komunikacyjnych wynikających z poniżej określonej klasyfikacji ulic oraz do prowadzenia uzbrojenia technicznego.

- a) ulica zbiorcza KZ – przechodząca w drogę powiatową kl. V Mielno-Łazy – stanowiąca główną arterię komunikacyjną gminy, łącząca poszczególne miejscowości. Preferencja zbiorowej komunikacji kołowej.
- b) ulice dojazdowe KD – j.w. lecz bezpośrednio obsługujące teren elementarny, w planie niniejszym mieszczące się w pow. brutto terenu elementarnego i stanowią wewnętrzną komunikację terenu elementarnego.
- c) trasy rowerowe – w niniejszym planie określono orientacyjnie przebieg głównych tras rowerowych z zaleceniem uściślenia na etapie kompleksowego opracowania programowo-przestrzennego.
– zaleca się przy ulicach KD lub KL+D realizować oprócz chodników wydzielone ścieżki rowerowe.

2. Parametry techniczne i wymagania dotyczące realizacji.

- a) parametry techniczne ulic modernizowanych, przebudowywanych i budowanych należy przyjmować zgodnie z aktualnie obowiązującym normatywem projektowania.
- b) w przypadku, gdy nie jest możliwe uzyskanie normatywnych parametrów w poszczególnych fragmentach pasa drogowego ulicy, dopuszcza się odstępstwa pod warunkiem zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- c) linie rozgraniczające pas drogowy ulicy, postulowane (przerywane na rysunku planu) ustala się uszczegółowić na etapie przygotowania dokumentacji realizacyjnej.
- d) zaleca się lokalizowanie w pasie drogowym KZ parkingów, szczególnie przy wyznaczonych przejściach na plażę oraz przy przystankach komunikacji zbiorowej w formie zatok.
- e) nakazuje się w okresie sezonu letniego dla KZ działania w kierunku spowolnienia ruchu kołowego.

3. Zaleca się aby ulice pokazane na rysunku planu oraz parkingi były własnością gminy. W innym przypadku należy zapewnić prawnie nieograniczone z nich korzystanie.

§ 12.

Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej.

Dla obiektów i urządzeń modernizowanych, projektowanych, przebudowywanych, rozbudowywanych ustala się:

1. "Koncepcja uzbrojenia terenów przejętych po Wojsku Polskim w Mielnie" stanowi podstawę do ustaleń warunków zabudowy i zagospodarowania terenów elementarnych objętych niniejszymi zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Czajcze obręb Łazy.
2. Zasady zaopatrzenia w wodę.
 - a) podłączenie do istniejącej głównej sieci wodociągowej Mielno-Unieście oraz przedłużenie jej do terenów za kanałem 21UC, OW+ZP, do 24KP. (w perspektywie podłączenie m. Łazy).
 - b) w celu podłączenia nowych obiektów należy wybudować brakujące sieci rozdzielcze w pasach technicznych dróg.
3. Zasady odprowadzenia ścieków komunalnych.
 - a) ścieki sanitarne wprowadza się do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, prowadzącego do oczyszczalni ścieków NO w Unieście. Tereny 21UC, OW+ZP do 24KP wymagają pełnego uzbrojenia w kanalizację sanitarną.
 - b) w celu podłączenia nowych obiektów należy wybudować sieci kanalizacji sanitarnej oraz niezbędne urządzenia z nią związane np. przepompownie. Dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia oraz niezbędne do nich dojazdy.
 - c) zakaz budowy zbiorników bezodpływowych, odprowadzenie do nich ścieków i ich przetrzymywanie.
4. Zasady odprowadzenia wód deszczowych.
 - a) wymaga się kompleksowego rozwiązania systemu odprowadzania wód opadowych.
 - b) dopuszcza się lokalizację w uzasadnionym technologicznie miejscu z zachowaniem ustaleń ogólnych i szczegółowych § 6 i § 10 oraz wydzielenie działki pod urządzenia z niezbędnym do niej dojazdem np. podczyszczanie wód opadowych.
5. Zasady zaopatrzenia w ciepło.
 - a) dla potrzeb grzewczych nakazuje się stosowanie ekologicznych czynników grzewczych tj. gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego i innych niekonwencjonalnych źródeł.
 - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła w oparciu o paliwo stałe zanieczyszczające środowisko, w przypadku już istniejących nakazuje się zamianę tego czynnika na czynnik grzewczy ekologiczny wymieniony w pkt a).
6. Zasady zaopatrzenia w gaz.
 - a) wszystkie istniejące i projektowane obiekty mają możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejących lub projektowanych sieci niskiego ciśnienia; tereny za kanałem wymagają pełnego uzbrojenia w sieć i urządzenia gazowe.
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń technologicznych (stacje pomiarowe, redukcyjne gazu) z wydzieleniem terenu i niezbędnego dojazdu.
7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną.
 - a) dla zabudowy i urządzeń istniejących, modernizowanych oraz projektowanych zapotrzebowanie docelowo zabezpieczają istniejące dwie stacje transformatorowe zlokalizowane na terenach zainwestowanych obok terenów 22UP,OW i 23OW.
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub budowę nowych, niezbędnych stacji transformatorowych z wydzieleniem działki i dojazdu.
 - c) sieci energetyczne wyłącznie kablowe prowadzić w pasach technicznych dróg i ulic istniejących oraz projektowanych.
 - d) nakazuje się likwidację pozostałych sieci energetycznych napowietrznych.
 - e) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i obiektów wytwarzających w niekonwencjonalny sposób energię elektryczną, stosować § 9; § 10 ust. 1 pkt e, ust. 2, 5 i 10 ustaleń ogólnych.

§ 13.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej i bezpieczeństwa pożarowego.

Przy lokalizowaniu i projektowaniu nowych lub modernizowaniu istniejących obiektów należy stosować i respektować warunki określone w wytycznych WIOC oraz przepisach szczególnych OC i ochrony ppoż.

§ 14.

Ustalenia w zakresie stref ochronnych i granic obszarów ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji lub obiektów na środowisko i zdrowie ludzi.

1. Punkty składowania odpadków stałych należy lokalizować, w granicach posesji; wywóz na wysypisko dla gminy Mielno.
2. Na terenach ogólnodostępnych, zieleni rekreacyjnej, ciągów spacerowo-rowerowych należy lokalizować zorganizowane punkty na odpadki i śmieci opróżniane systematycznie.
3. Należy stosować przepisy szczególne dotyczące ochrony przed hałasem, promieniowaniem jonizującym, polami elektromagnetycznymi oraz ochrony sanitarno-epidemiologicznej.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15.

1. 21OW, UC+ZP – pow. terenu – 10,30 ha, działka nr 1/15 i część działki nr 1/16 (Czajcze).

Teren niezabudowany, porośnięty leśną zielenią w części wydmową – przeznaczona pod stałą turystyczną bazę noclegową oraz usługi komercyjnej: obsługa turystyki pobytowej i świątecznej tj. handel, gastronomia, rozrywka.

- a) dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych i urządzeń terenowych wyłącznie w obszarze określonym na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Powierzchnia terenu około 5 ha.
 - b) pozostała część terenu (około 5,30 ha) przeznaczona na częściowo urządzone zielenie parkowa z dopuszczeniem sportowych urządzeń terenowych. Stosować wymogi ustaleń ogólnych § 6 ust. 1, 2, 3a i c 4a), c).
 - c) podział wtórny terenu wyłącznie wg ustaleń ogólnych § 10 ust. 2.
 - d) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się wg § 10 ust. 1, 2, 3, 4, 6 pkt a i b, 9 pkt 1), 2a), 3a), 12 i 13.
 - e) ustala się:
 - chłonność terenu netto – 180 osób,
 - pow. zabudowy max 2,5% pow. całego terenu,
 - pow. zieleni urządzonej 60% pow. terenu,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających drogę powiatową KZ+K5Zp – 10,0 m a od 24KP min. 8,0 m.
 - f) wymaga się kompleksowego opracowania programowo-przestrzennego z propozycjami rozwiązań architektonicznych oraz układem komunikacji wewnętrznej szczególnie wyznaczenie t. rasy dojazdu do terenu 22UP, OW oraz łącznie z 24KP.
 - g) obsługa komunikacyjna wg ustaleń ogólnych § 11 – miejsca postojowe w ramach własnej działki. Połączenia układu komunikacyjnego wewnętrznego pośrednio przez 24KP do drogi powiatowej KZ+K5Zp.
 - h) infrastruktura techniczna – pełna wg ustaleń ogólnych § 12.
 - i) do pozostałych zagadnień stosować odpowiednio wybrane ustalenia ogólne rozdział II nin. uchwały.
2. 22UP, OW – pow. terenu – 2,30 ha, część dz. nr 1/16 (Czajcze). Teren w części porośnięty zielenią leśną z obiektami kubaturowymi i terenowymi po Wojsku Polskim – przeznaczona pod usługi publiczne wyższej użyteczności tj. administracja, szkolnictwo, ośrodek szkolenia zawodowego z obiektami sportowo-rekreacyjnymi.
 - a) funkcja dopuszczalna – OW stała turystyczna baza noclegowa (ośrodek wczasowy).
 - b) dopuszcza się adaptację obiektów istniejących na cele funkcji podstawowej i dopuszczalnej pod warunkiem spełnienia wymogów wg ustaleń ogólnych § 10 ust. 9 pkt 1), 2a), 3a).
 - c) ustala się warunki zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy lub adaptowanej:
 - dachy strome,
 - wysokość 1,5 kond.stosować wymogi wg ustaleń ogólnych § 10 ust. 1, 3, 4, 6 pkt a) i b), 8, 9 pkt 1), 2a), 3a), 12 i 13.
 - d) zakaz wtórnego podziału terenu.
 - e) ochrona istniejącej zieleni i wydm nadmorskich stosować wymogi ustaleń ogólnych § 6 ust. 1, 2, 3 pkt a) i b), 4 pkt a) i c).
 - f) ustala się:
 - chłonność terenu netto – 80 osób,
 - pow. zabudowy max – 5% powierzchni terenu,
 - pow. zieleni urządzonej – 60% pow. terenu.
 - g) wymaga się kompleksowego opracowania programowo-przestrzenno-architektonicznego w powiązaniu z 21 OW, UC+ZP dotyczy szczególnie dojazdów oraz ciągów pieszych i przejść pieszych na plażę.
 - h) obiekty energetyczne – stacja transformatorowa 15/0,440 do dalszego użytkowania z dopuszczeniem wydzielienia działki i zapewnienia dojazdu technologicznego oraz modernizacji i rozbudowy.

3. 23OW – pow. terenu – 3,24 ha, część dz. nr 1/13 (Czajcze). Teren niezainwestowany, porośnięty różnorodną zielenią – przeznacza się pod stałą turystyczną bazę noclegową tj. ośrodek wypoczynkowo-wczasowy, kolonijny (użytkowanie sezonowe, całoroczne), z obiektami sportowo-rekreacyjnymi.
 - a) funkcja dopuszczalna – UC usługi komercyjne – obsługa turystyki pobytowej i świątecznej, tj. hotel, motel, handel, gastronomia.
 - b) zakaz wtórnego podziału terenu.
 - c) ustala się:
 - chłonność terenu netto – 110 osób,
 - pow. zabudowy – max 5%,
 - pow. zieleni urządzonej – min.50%.
 - d) ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów wg wymogów ustaleń ogólnych § 10 ust. ust. 1, 2, 3, 4, 6 pkt a) i b), 9 pkt 1), 2a), 3a) oraz ust. 12 i 13.
 - e) ustala się linie zabudowy:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę powiatową z poszerzeniem t.j. KZ+K5Zp – 8,0 m.
 - pozostałe zgodnie z § 10 ust. 13 ustaleń ogólnych.
 - f) wymaga się kompleksowego opracowania programowo-przestrzenno-architektonicznego w powiązaniu z wewnętrzną komunikacją przyległych terenów ośrodka wypoczynkowego wojskowego.
 - g) ochrona istniejącej zieleni zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 6.
 - h) pozostałe ustalenia wg 210W, UC+ZP pkt g), h) i i).
4. 24KP – pow. terenu – 0,74 ha; część dz. 1/15 (Czajcze). Teren porośnięty zielenią nieurządzony – przeznacza się na parking publiczny lub ogólnodostępny z zielenią towarzyszącą – obsługa turystyki świątecznej.
 - a) funkcja dopuszczalna – UC – usługi komercyjne tj. handel, gastronomia wyłącznie jako obiekty trwałe wg wymogów określonych w § 10 ust. 11 ustaleń ogólnych.
 - b) zakaz wtórnego podziału terenu za wyjątkiem wydzielenia obiektów infrastruktury technicznej.
 - c) dopuszcza się lokalizowanie na terenie niezbędnych obiektów energetycznych (stacje transformat.), urządzeń infrastruktury techn. (podczyszczalnie wód opadowych), przystanku komunikacji zbiorowej (pętla autobusowa).
 - d) stosować zakazy wg ustaleń ogólnych § 10 ust. 1.
 - e) wymaga się włączenia terenu 24KP do kompleksowego opracowania programowo-przestrz. 210W, UC+ZP.
 - f) obsługa komunikacyjna
 - wjazd z drogi powiatowej z poszerzeniem tj. KZ+K5Zp.
 - g) do pozostałych zagadnień stosować odpowiednio wybrane ustalenia ogólne rozdz. II nin. uchwały.
5. Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji drogowej.
 - a) KZ – istniejąca droga powiatowa Mielno-Łazy.
 - w granicach niniejszego miejscowego planu projektowana do modernizacji i przebudowy.
 - w obszarach zabudowanych droga przekształca się w ulicę zbiorczą.
 - pas poszerzający przy terenach w Czajcze K5Zp.
 - szerokość pasa drogowego drogi w liniach rozgraniczających 25-30,0 m.
 - chodniki dwustronne.
 - ścieżka rowerowa min. szer. 2,0 m.
 - stosować elementy spowalniające ruch pojazdów.
 - preferencja komunikacji zbiorowej.
 - parkingi ogólnodostępne lub publiczne po obu stronach drogi.
 - przystanki komunikacji zbiorowej w formie zatok (obustronnie).
 - b) K5Zp – pow. 0,40 ha, część dz. nr 1/15, 1/13, (Czajcze). Teren pod projektowane poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej kl. V Mielno-Łazy przesunięcie linii rozgraniczającej w kierunku północnym.
 - wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego.
 - zatoki przystankowe dla komunikacji zbiorowej.
 - c) Stosować ustalenia ogólne § 11.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA W ZAKRESIE WZROSTU WARTOŚCI I OBROTU NIERUCHOMOŚCI

§ 16.

Na obszarze zmian objętych niniejszą uchwałą ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

**ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 17.

1. Traci moc uchwała Nr IX/41/99 Rady Gminy Mielno z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Czajcze obręb Łazy Gmina Mielno.
2. Na obszarze objętym niniejszą zmianą w planie tracą moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Mielnie Nr VII/33/85 z dnia 27 marca 1985 r. (Dz. Urz. W.R.N. Nr 4, poz. 87 z 1985 r.) podtrzymanego uchwałą Rady Gminy Mielno Nr IV/25/90 z dnia 12 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20, poz. 232 z 1990 r.).

§ 18.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mielno.

§ 19.


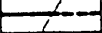

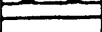

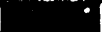


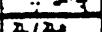





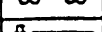
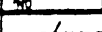

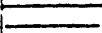




Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

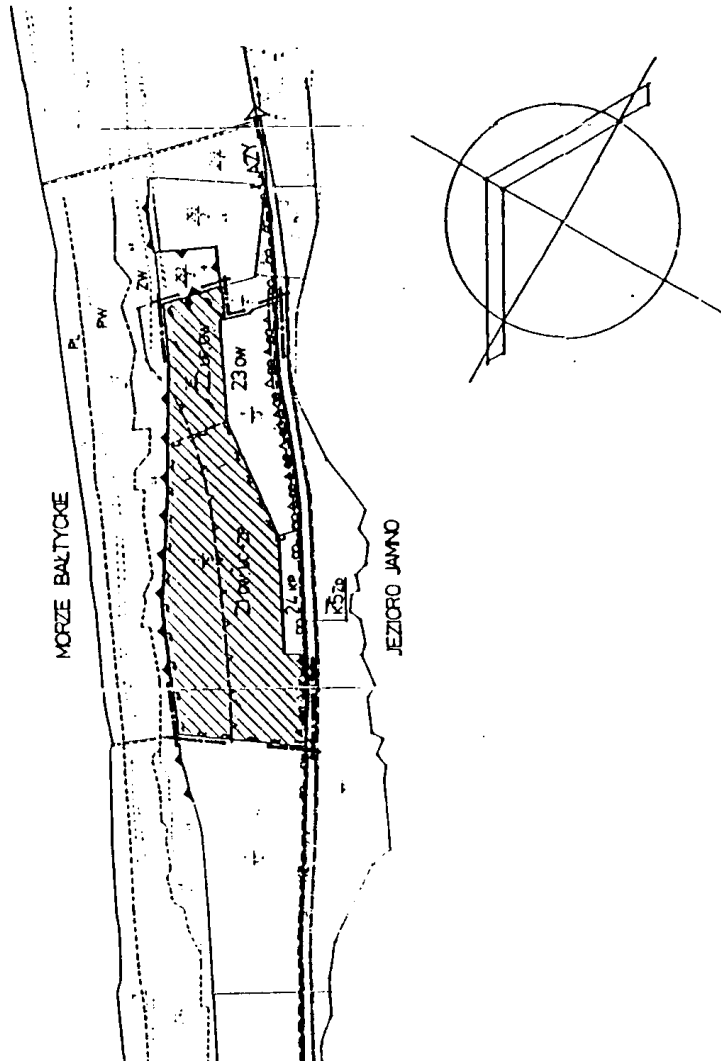
PRZEWODNICZĄCY RADY

Zenon Zawiejski

**Załącznik do uchwały Nr XIV/80/99
Rady Gminy Mielno
z dnia 26 sierpnia 1999 r.**

OZNACZENIA

	GRANICE OPRACOWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA – OBOWIĄZUJĄCA / POSTULOWANA
	LINIA ZABUDOWY – NIEPRZEKRACZALNA
	GRANICA PASA TECHNICZNEGO URZĘDU MORSKIEGO – OBOWIĄZUJĄCA
	GRANICA TERENÓW WYMAGAJĄCYCH KOMPLEKSOWEGO OPRACOWANIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNO-ARCHITEKTONICZNEGO
	TERENY TURYSTYCZNEJ BAZY NOCLEGOWEJ (OŚRODKI WZASOWE, KOLONIE PENSJONATY)
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
	TERENY SPORTU I REKREACJI ZDROWOTNEJ
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY ZIELENI LEŚNEJ / LEŚNO - PARKOWEJ
	TERENY ZIELENI LEŚNEJ WYDMOWEJ
	TERENY PLAŻY MORSKIEJ / WYDMY
	WODY OTWARTE (MORZE, JEZIORO JAMNO)
	TERENY URZĄDZEŃ TURYSTYKI WODNEJ (PRZYSTANIE)
	TERENY KOMUNIKACJI, KZ – ULICA ZBIORCZA, KL+D – ULICA LOKALNA – DOJAZD POSZERZENIE PASA TECH. KP – PARKING KD – ULICA DOJAZDOWA, KZp – POSZERZENIE PASA TECH. KP – PARKING
	GLÓWNE TRASY ROWEROWE
	URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	IT – ISTN. ST. TRANSFORMAT. NO – ISTN. OCZYSZCZ. ŚCIEKÓW
	ISTNIEJĄCY WODOCIĄG Ø 300, Ø 250 / PROJEKTOWANY
	KANALIZACJA TŁOCZNA – ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
	ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 9V – 15kV



Poz. 633

INFORMACJA
Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE
z dnia 24 września 1999 r.

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
w Goleniowie.

Informuje się, iż w dniu 24 września 1999 r. została wydana decyzja zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Goleniowie o następującej treści:

DECYZJA
Nr OSZ-820/342-A/17/99

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042 oraz z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26, Nr 27, poz. 111; z 1982 r. Nr 7, poz. 55, Nr 45, poz. 289; z 1983 r. Nr 41, poz. 185; z 1984 r. Nr 34, poz. 183; z 1986 r. Nr 47, poz. 228; z 1987 r. Nr 21, poz. 123, Nr 33, poz. 186; z 1989 r. Nr 20, poz. 107; z 1990 r. Nr 34, poz. 201; z 1991 r. Nr 100, poz. 442, Nr 119, poz. 513; z 1994 r. Nr 122, poz. 593; z 1995 r. Nr 1, poz. 1, Nr 74, poz. 368; z 1996 r. Nr 43, poz. 189, Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 137, poz. 926, Nr 141, poz. 944 i z 1998 r. Nr 162, poz. 1126), a także na podstawie § 16 ust. 2 i § 17 ust. 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 czerwca 1999 r. Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Goleniowie posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny Regon: 811187025 zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem energetycznym” postanawiam:

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez wymienione wyżej Przedsiębiorstwo energetyczne stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) zatwierdzić współczynnik korekcyjny X, uwzględniający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa energetycznego, o którym mowa w § 17 ust. 2 – 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291), w wysokości 0 %.
- 3) ustalić okres obowiązywania bazowych cen i bazowych stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 31 października 2000 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego koncesję z dnia 6 października 1998 r. na: przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/183/342/U/1/98/PM oraz na wytwarzanie ciepła nr WCC/167/342/U/1/98/PM, w dniu 13 lipca 1999 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo energetyczne.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo energetyczne opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ust. 1-4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291), a wzrost cen i stawek opłat nie przekracza dopuszczalnego wzrostu 15 % (określonego w § 54 ust. 2).

Na podstawie § 17 ust. 5 powołanego wyżej rozporządzenia zatwierdzono określony przez Przedsiębiorstwo energetyczne współczynnik X w wysokości 0 %, adekwatnej do realizowanych przez nie inwestycji i innych działań w zakresie dotyczącym modernizacji, rozwoju i ochrony środowiska i wynikającej stąd możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa energetycznego w okresie kolejnych 12 miesięcy.

Ustalenie okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 31 października 2000 r., związane jest – z uwagi na potrzebę ochrony interesów odbiorców – z koniecznością ich zweryfikowania na podstawie prowadzonej ewidencji kosztów dla określonych w taryfie grup odbiorców.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Wicedyrektor Północno – Zachodniego Oddziału
Terenowego z siedzibą w Szczecinie
Barbara Giejsztowt

**Załącznik do decyzji Prezesa URE
nr OSZ-820/342-A/17/99
z dnia 24 września 1999 r.**

TARYFA DLA CIEPŁA

**PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ
SPÓŁKA Z O.O. W GOLENIOWIE
UL. MASZEWSKA 18**

CZĘŚĆ 1

OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE

- 1.1 ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042 oraz z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126),
- 1.2 rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 lipca 1998 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, pokrywania kosztów przyłączenia, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 100, poz. 642),
- 1.3 rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291),
- 1.4 sprzedawca – przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające odbiorcy ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła, zawartej z tym odbiorcą,
- 1.5 źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła dostarczanego do sieci ciepłowniczej albo zainstalowane w obiekcie urządzenia lub instalacje do wytwarzania ciepła, które zasilają instalacje odbiorcze w tym obiekcie,
- 1.6 sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- 1.7 przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej łączący źródło ciepła z tą siecią lub odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,
- 1.8 węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z sieci ciepłowniczej oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- 1.9 grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny z którym są połączone instalacje odbiorcze obsługujące więcej niż jeden budynek,
- 1.10 instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w budynkach,
- 1.11 obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- 1.12 układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczone do stosowania urządzenia służące do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których odczyty stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- 1.13 zamówiona moc cieplna – największy pobór ciepła dostarczanego w postaci określonego nośnika, jaki może wystąpić w warunkach obliczeniowych, przez okres co najmniej jednej godziny,
- 1.14 sezon grzewczy – okres między wrześniem a majem roku następnego, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów,
- 1.15 współczynnik korekcyjny X – współczynnik, uwzględniający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego w okresie 12 miesięcy.

CZĘŚĆ 2

ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

- 2.1 Taryfa zawiera ceny i stawki opłat odpowiednio do prowadzonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. działalności gospodarczej na podstawie koncesji:

- na wytwarzanie ciepła – Decyzja WCC/167/342/U/1/98/PM z dnia 6 października 1998 r.,
 - na przesyłanie i dystrybucję ciepła – Decyzja PCC/183/342/U/1/98/PM z dnia 6 października 1998 r.
- 2.2 Wytwarzanie ciepła następuje w dwóch źródłach:
- a) Zakład 1 (ciepłownia rejonowa) zlokalizowany w Goleniowie przy ul. Maszewskiej o łącznej mocy zainstalowanej 46,52 MWt, pochodzącej z przetworzenia paliwa węglowego w czterech kotłach wodnych,
 - b) Zakład 2 (kotłownia lokalna) zlokalizowany w Goleniowie przy ul. Dworcowej o łącznej mocy zainstalowanej 0,36 MWt, pochodzącej z przetworzenia paliwa koksowego w trzech kotłach wodnych, zasilających tylko jeden budynek.
- Kotłownia eksploatowana jest na zlecenie i potrzeby Urzędu Gminy i Miasta.
- 2.3 Przesyłanie i dystrybucja ciepła z ciepłowni rejonowej następuje poprzez jedną sieć ciepłowniczą zlokalizowaną na terenie miasta, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze 150°C w rurociągu zasilającym i 70°C w rurociągu powrotnym. Sieć jest zasilana ciepłem wytwarzanym w źródle własnym.
- 2.4 Ceny i stawki opłat podane w Taryfie są wartościami netto. Podatek VAT zostanie naliczony w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów.

CZĘŚĆ 3

PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY

- 3.1 Grupa odbiorców ciepła z ciepłowni rejonowej:
- Grupa „A 1” – odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej eksploatujący własne węzły cieplne,
 - Grupa „A 2” – odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej poprzez węzły cieplne eksploatowane przez sprzedawcę,
 - Grupa „A 3” – odbiorcy pobierający ciepło z sieci ciepłowniczej poprzez węzły cieplne i instalacje odbiorcze eksploatowane przez sprzedawcę.
- 3.2 Grupa odbiorców ciepła z kotłowni:
- Grupa „B 1” – odbiorca pobierający ciepło bezpośrednio z kotłowni.

CZĘŚĆ 4

RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

4.1 Ceny i stawki opłat dla GRUPY „A”

(ceny i stawki nie uwzględniają podatku VAT)

L.p.	Rodzaj opłaty	Jednostka Miary
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok
2.	Cena ciepła	zł/GJ
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³
4.	Stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok
5.	Stawka opłaty abonamentowej	zł/przyłącze

4.2 Ceny i stawki opłat dla GRUPY „B”

(ceny i stawki nie uwzględniają podatku VAT)

L.p.	Rodzaj opłaty
1.	Cena za zamówioną moc cieplną
2.	Cena ciepła
3.	Cena nośnika ciepła

4.3 Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

(stawki nie uwzględniają podatku VAT)

L.p.	Rodzaj usług	Stawka opła budowę przy
		zł/mb
1.	Przyłącze preizolowane do 25 DN mm	12,60
2.	Przyłącze preizolowane do 32 DN mm	14,52
3.	Przyłącze preizolowane do 40 DN mm	16,80
4.	Przyłącze preizolowane do 50 DN mm	20,36
5.	Przyłącze preizolowane do 65 DN mm	24,64
6.	Przyłącze preizolowane do 80 DN mm	31,50
7.	Przyłącze preizolowane do 100 DN mm	44,64

Stawki opłat za rozbudowę sieci ciepłowniczej wynoszą 0 zł/m³ na godzinę natężenia przepływu nośnika ciepła.

CZĘŚĆ 5**ZASADY USTALANIA CEN I STAWEK OPŁAT**

5.1 Zasady obliczania wysokości opłat.

- 5.1.1 Roczna opłata za zamówioną moc cieplną – stanowi iloczyn mocy cieplnej zamówionej przez odbiorcę i ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy odbiorców. Opłata ta jest pobierana w 12 ratach miesięcznych.
- 5.1.2 Opłata za dostarczone ciepło – stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, i ceny ciepła dla danej grupy odbiorców. Opłata ta jest pobierana w każdym miesiącu, w którym dostarczono ciepło.
- 5.1.3 Opłata za nośnik ciepła – stanowi iloczyn ustalonej na podstawie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego ilości nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania i uzupełniania jego ubytków w sieciach ciepłowniczych, i instalacjach odbiorczych oraz ceny nośnika ciepła dla danej sieci ciepłowniczej. Opłata ta jest pobierana w każdym miesiącu, w którym dostarczono nośnik ciepła.
- 5.1.4 Opłata abonamentowa – stanowi iloczyn liczby przyłączy, doprowadzających ciepło do węzłów cieplnych w obiektach odbiorcy, i stawki opłaty abonamentowej. Opłata ta jest pobierana w każdym miesiącu, w którym jest wystawiana faktura.
- 5.1.5 Opłata za usługi przesyłowe – stanowi iloczyn mocy cieplnej zamówionej przez odbiorcę w roku obrotowym i stawki opłaty za usługi przesyłowe dla danej grupy odbiorców. Opłata ta jest pobierana w 12 ratach miesięcznych.
- 5.1.6 Wysokość opłat określonych w umowie o przyłączenie do sieci oblicza się według następujących zasad: jeżeli umowa o przyłączenie nie stanowi inaczej, opłata za przyłączenie do sieci pobierana jest przed rozpoczęciem dostarczania ciepła i stanowi sumę opłat za przyłącze, za wykonanie przejść przyłącza przez ściany i za rozbudowę sieci ciepłowniczej, których wysokość oblicza się w następujący sposób:
- opłata za przyłącze – stanowi iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za to przyłącze,
 - opłata za wykonanie przejść przyłączy przez ściany – stanowi iloczyn ilości wykonanych określonego rodzaju przejść przez ściany i stawek opłat za te przejścia.
- 5.1.7 Opłaty pobierane od poszczególnych odbiorców zasilanych z węzła grupowego oblicza się na podstawie § 21 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ 6**WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT**

6.1 Standardy jakościowe obsługi odbiorców.

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat będą stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 7 rozporządzenia przyłączeniowego.

6.2 Zasady prowadzenia rozliczeń z odbiorcami.

W przypadku:

- 1) niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- 2) uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- 3) stosowania bonifikat, upustów i opłat dodatkowych,
- 4) nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się przepisy rozdziału 3 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ 7

ZASADY WPROWADZANIA ZMIANY CEN I STAWEK OPŁAT

- 7.1 Ceny i stawki opłat będą dostosowywane do zmieniających się warunków ekonomicznych zgodnie z zasadami określonymi w § 17 ust. 1 i 2 rozporządzenia taryfowego.
- 7.2 Sprzedawca określa współczynnik korekcyjny X na poziomie 0%.
- 7.3 O zmianie cen i stawek opłat sprzedawca powiadomi odbiorcę pismem na co najmniej 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Poz. 634

OBWIESZCZENIE

Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Szczecinie z dnia 16 września 1999 r.

w sprawie zmiany w składzie osobowym Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim.

Na podstawie art. 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060) i § 5 pkt 7 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 12 sierpnia 1998 r. w sprawie trybu pracy wojewódzkich komisarzy wyborczych i zastępców wojewódzkich komisarzy wyborczych oraz wytycznych do realizacji ich zadań (MP Nr 27, poz. 287) podaje się do wiadomości wyborców, że na skutek wygaśnięcia mandatu radnego nastąpiła zmiana w składzie Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w okręgu Nr 4.

Na skutek zrzeczenia nastąpiło wygaśnięcie mandatu radnego Pana Wiesława Kamińskiego z listy Nr 9 – Akcja Wyborcza Solidarność stwierdzone uchwałą Nr X1/123/99 z dnia 29 czerwca 1999 r.

Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr X11/124/99 z dnia 31 sierpnia 1999 r. stwierdziła, że radnym został Pan Jarosław Koziołek, który nie utracił prawa wybieralności, a w dniu 11 października 1998 r. uzyskał kolejno największą liczbę głosów z tej samej listy.

WOJEWÓDZKI KOMISARZ WYBORCZY

Marian Szabo

Poz. 635

OBWIESZCZENIE

Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Szczecinie z dnia 20 września 1999 r.

o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających.

Na podstawie art. 182 w związku z art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Dz. U. Nr 160, poz. 1060) podaje się do wiadomości wyborców wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Nowogrodku Pomorskim przeprowadzonych w dniu 19 września 1999 r.

CZĘŚĆ I

- I. W dniu 19 września 1999 r. na obszarze gminy Nowogródek Pomorski przeprowadzono wybory uzupełniające do rady gminy liczącej do 20 tys. mieszkańców.
1. W wyborach do tej rady w 1 okręgu wyborczym wybrano 1 radnego.
 2. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy w Nowogrodku Pomorskim liczba osób uprawnionych do głosowania wynosiła 785. W głosowaniu wzięło udział (oddano karty ważne) 200 wyborców, co stanowi 25,48% uprawnionych do głosowania.

CZĘŚĆ II

Gminna Komisja Wyborcza potwierdziła, że otrzymała protokół głosowania od 1 obwodowej komisji wyborczej.

Na podstawie tego protokołu Komisja sporządziła zestawienie wyników głosowania w okręgu i uwzględniając liczby głosów ważnych w okręgu wyborczym oraz głosów ważnych oddanych na poszczególne Listy kandydatów i kandydatów z tych list ustaliła następujące wyniki wyborów.

Okręg wyborczy nr 5 obejmujący 5 mandatów – wybierano 1 radnego.

Wybory odbyły się. Głosowanie przeprowadzono.

- | | |
|--|-----|
| 1. Głosów ważnych oddano | 198 |
| 2. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych: | |
| Lista nr 1 Komitet Wyborczy Oświaty i Kultury | 118 |
| Wojciechowski Piotr | 118 |
| Lista nr 2 Komitet Wyborczy Pionierów Karsko | 80 |
| Głapka Małgorzata | 80 |
- Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym:
Piotr Wojciechowski

WOJEWÓDZKI KOMISARZ WYBORCZY

Marian Szabo

KOMUNIKAT

Uprzejmie informuje się PT. Prenumeratorów, iż cena prenumeraty rocznej jednego egzemplarza Dziennika Urzędowego Województwa Zachodniopomorskiego wyniesie w 2000 roku **200,00 złotych**.

Prenumeratę można zgłaszać tylko na okres roczny w terminie do dnia 31 stycznia 2000 r. uiszczając stosowną kwotę na konto Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, Wydział Finansowy,

do NBP O/O Szczecin Nr **10101599-5597-223-1**

powiadamiając o wpłacie ww. Wydział.

Dodatkowo informuje się, iż w miarę posiadanych rezerw, można nabyć pojedyncze egzemplarze Dziennika w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pokój 146, tel. 4303-402.

Cena pojedynczego egzemplarza wynosi 0,15 zł od każdej strony.

Nadto Dzienniki Urzędowe można otrzymać do wglądu w bibliotece Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, pokój 146.

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski
Redakcja: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki
w Szczecinie
Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, tel. 43-03-326

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 1 października 1999 r.
w Zakładzie Obsługi Administracji
Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Szczecinie
Dział Poligrafii